



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 509 130
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE NYGÅRDSSKAUEN 6
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øvereng Vetle Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 200	144 000
Sum inntekter		163 200	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 423	5 423
Annen driftskostnad	2,3	135 103	115 841
Sum kostnader		140 526	121 263
Driftsresultat		22 674	22 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	88
Sum finansinntekter		77	88
Netto finans		-77	-88
Ordinært resultat før skattekostnad		22 751	22 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 751	22 824
Årsresultat		22 751	22 825
Totalresultat		22 751	22 824
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 751	22 825
Sum overføringer og disponeringer		22 751	22 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6	0
Andre fordringer		11 731	11 078
Sum fordringer		11 737	11 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 057	95 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 057	95 514
Sum omløpsmidler		127 794	106 593
SUM EIENDELER		127 794	106 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	116 565	93 814
Sum opptjent egenkapital		116 565	93 814
Sum egenkapital		116 565	93 814
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 278
Annen kortsiktig gjeld		11 229	1 500
Sum kortsiktig gjeld		11 229	12 778
Sum gjeld		11 229	12 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 794	106 593



ÅRSREGNSKAP

Sameie Nygårdskauen 6 2016

Org. nr. 998 509 130



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Malmbyggen, Vestregate 2
4836 Arendal

Telefon: 37 00 34 30
E-post: post@arendal.bbl.no

Bankforbindelse: Nordica
Org.nr.: NO 934 768 463 MVA
Del av Norske Boligbyggelag



Styrets årsberetning 2016.

for virksomheten i

Sameie Nygårdsskauen 6.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2016

Styreleder	Vetle Øvereng Olsen
Styremedlem	Trine Arnesen
Styremedlem	Daniel Nersten Vollane
Varamedlem	Kristin Leikvangen

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Internrevisor - Daniel Nersten Vollane

Rettvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 144 000 i 2015 til kr 163 200 i 2016. Årsresultatet er endret fra kr 7 000 i 2015 til kr 22 751 i 2016. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 116 565.

Sameiets egenkapital er på kr 116 565.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.



Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen faste heltidsansatte. Sameiets styre består av 1 kvinnelig representant og 2 mannlige representanter. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den

Styret i Sameie Nygårdsskauen 6

Vette Øvereng Olsen
Styreleder

Daniel Nersten Vollane
styremedlem

Trine Arnesen
styremedlem



Resultatregnskap 2016

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		163 200	144 000	163 200
Sum inntekter		163 200	144 000	163 200
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	5 423	5 423	5 282
Årskontigent boligbyggelag		2 400	2 240	2 400
Forretningsførerhonorar bbl		30 450	30 450	30 450
Tv og internett utgifter		44 832	43 935	44 304
Forsikring		16 100	19 472	18 000
Vedlikehold	2	17 026	6 183	35 000
Andre driftskostnader	3	24 295	13 561	20 764
Sum driftskostnader		140 526	121 263	156 200
Driftsresultat		22 674	22 737	7 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		77	88	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-77	-88	0
Årsresultat		22 751	22 825	7 000
Overført opptjent egenkapital		22 751	22 825	0
Sum disponert		22 751	22 825	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6	0
Andre fordringer		11 731	11 078
Innestående på driftskonto		116 057	95 514
Sum omløpsmidler		127 794	106 593
SUM EIENDELER		127 794	106 593

136 Sameie Nygårdsskauen 6




Balanse

	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	116 565	93 814
Sum egenkapital		116 565	93 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 261	1 500
Leverandørgjeld		0	11 278
Annen kortsiktig gjeld		8 968	0
Sum kortsiktig gjeld		11 229	12 778
Sum gjeld		11 229	12 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 794	106 593

Sameie Nygårdsskauen 6

Sted: Borvik, dato: 01.02.17


Vette Øvereng Olsen
Styreleder


Daniel Nersten Vollane
Styremedlem


Trine Arnesen
Styremedlem

136 Sameie Nygårdsskauen 6



Noter Sameie Nygårdsskauen 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2016	2015
5210 Fri telefon	2 000	2 000
5300 Styrehonorar	3 000	3 000
5400 Arbeidsgiveravgift	423	423
Sum	5 423	5 423

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2016	2015
6601 Vedlikehold Bygg	17 026	1 923
6604 Vedlikehold Utvendig	0	4 260
Sum	17 026	6 183

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2016	2015
6619 Andre driftskostnader	0	200
6620 Snørydding	18 688	7 750
6825 Kommunikasjon	4 100	4 100
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 507	1 511
Sum	24 295	13 561

Note 4 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
Annen egenkapital 01.01	93 814	70 990
Årets resultat	22 751	22 825
Sum egenkapital 31.12	116 565	93 814



Erklæring på gjennomgått regnskap 2016.

for virksomheten i

Sameie Nygårdsskauen 6.

Valgte revisor: Daniel Nersten Vollane erklærer med dette at regnskapet er gjennomgått og funnet godkjent.

Attestasjon: 