



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 234 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRING EIENDOM HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 391 000	14 880 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 391 000</b>	<b>14 880 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4	6 014 000	6 014 000
Driftskostnad	2	128 000	888 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 143 000</b>	<b>6 902 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 248 000</b>	<b>7 978 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 041 000	2 097 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 041 000</b>	<b>2 097 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 041 000</b>	<b>-2 094 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>7 207 000</b>	<b>5 884 000</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 586 000	1 294 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7	<b>5 621 000</b>	<b>4 590 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 621 000</b>	<b>4 590 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 621 000</b>	<b>4 590 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 621 000</b>	<b>4 590 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	7	5 621 000	4 590 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 621 000</b>	<b>4 590 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	14 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	4		
Bygning	4	83 479 000	88 264 000
Tomt	4	47 290 000	48 240 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>130 769 000</b>	<b>136 503 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 783 000</b>	<b>136 503 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	984 000	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>984 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>984 000</b>	<b>4 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 767 000</b>	<b>136 508 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 040 000	3 040 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 040 000</b>	<b>4 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	27 091 000	21 470 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 091 000</b>	<b>21 470 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>31 131 000</b>	<b>25 510 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		305 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>305 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>305 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5	98 726 000	109 111 000
Leverandørgjeld		5 000	37 000
Betalbar skatt	3	1 905 000	1 544 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 636 000</b>	<b>110 692 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 636 000</b>	<b>110 997 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 767 000</b>	<b>136 508 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 234 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRING EIENDOM HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 234 432  
BRING EIENDOM HAUGESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 391 000	14 880 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 391 000</b>	<b>14 880 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4	6 014 000	6 014 000
Driftskostnad	2	128 000	888 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 143 000</b>	<b>6 902 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 248 000</b>	<b>7 978 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 041 000	2 097 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 041 000</b>	<b>2 097 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 041 000</b>	<b>-2 094 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	7 207 000	5 884 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>1 586 000</b>	<b>1 294 000</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>5 621 000</b>	<b>4 590 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 621 000</b>	<b>4 590 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 621 000</b>	<b>4 590 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	7	5 621 000	4 590 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 621 000</b>	<b>4 590 000</b>



Organisasjonsnr: 897 234 432  
BRING EIENDOM HAUGESUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	14 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	4		
Bygning	4	83 479 000	88 264 000
Tomt	4	47 290 000	48 240 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>130 769 000</b>	<b>136 503 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 783 000</b>	<b>136 503 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	984 000	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>984 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>984 000</b>	<b>4 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 767 000</b>	<b>136 508 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 040 000	3 040 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 040 000</b>	<b>4 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	27 091 000	21 470 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 091 000</b>	<b>21 470 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>31 131 000</b>	<b>25 510 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		305 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>305 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>305 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5	98 726 000	109 111 000
Leverandørgjeld		5 000	37 000
Betalbar skatt	3	1 905 000	1 544 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 636 000</b>	<b>110 692 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 636 000</b>	<b>110 997 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 767 000</b>	<b>136 508 000</b>



Organisasjonsnr: 897 234 432  
BRING EIENDOM HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

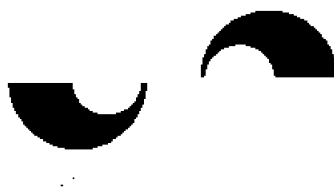
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## ÅRSREGNSKAP 2020

Bring Eiendom Haugesund AS



**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS





## Resultatregnskap

Bring Eiendom Haugesund AS (tall i 1 000)

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		14 391	14 880
Sum driftsinntekter		<u>14 391</u>	<u>14 880</u>
Ordinære avskrivninger	4	6 014	6 014
Driftskostnad	2	128	888
Sum driftskostnader		<u>6 143</u>	<u>6 902</u>
Driftsresultat		<u>8 248</u>	<u>7 978</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 041	2 097
Resultat av finansposter		<u>-1 041</u>	<u>-2 094</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	7 207	5 884
Skattekostnad på resultat	3	1 586	1 294
Resultat	7	<u>5 621</u>	<u>4 590</u>
Årsoverskudd/Årsunderskudd		<u>5 621</u>	<u>4 590</u>
<b>Disponering</b>			
Overført til annen egenkapital	7	5 621	4 590
Sum overføringer		<u>5 621</u>	<u>4 590</u>



## Balanse

Bring Eiendom Haugesund AS (tall i 1 000)

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>14</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>14</u>	<u>0</u>
Tomt	4	47 290	48 240
Bygning	4	<u>83 479</u>	<u>88 264</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>130 769</u>	<u>136 503</u>
Sum anleggsmidler		<u>130 783</u>	<u>136 503</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>984</u>	<u>4</u>
Sum fordringer		<u>984</u>	<u>4</u>
Sum omløpsmidler		<u>984</u>	<u>4</u>
Sum eiendeler		<u>131 767</u>	<u>136 508</u>



## Balanse

Bring Eiendom Haugesund AS (tall i 1 000)

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		3 040	3 040
Sum innskutt egenkapital		<u>4 040</u>	<u>4 040</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	27 091	21 470
Sum opptjent egenkapital		<u>27 091</u>	<u>21 470</u>
Sum egenkapital	7	<u>31 131</u>	<u>25 510</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	305
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>305</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	98 726	109 111
Leverandørgjeld		5	37
Betalbar skatt	3	1 905	1 544
Sum kortsiktig gjeld		<u>100 636</u>	<u>110 692</u>
Sum gjeld		<u>100 636</u>	<u>110 997</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>131 767</u>	<u>136 508</u>

Oslo, 15.06.2021

Styret i Bring Eiendom Haugesund AS

\_\_\_\_\_  
Ulf Aass  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Endal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingvild Kristoffersen Langbakk  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Edvard Nervik  
daglig leder



## Bring Eiendom Haugesund AS

NOTER PR. 31.12.2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto skattefordel oppføres i balansen i den grad fremtidig bruk er sannsynliggjort.

#### f) Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Godtgjørelse til revisor

	2020	2019
Honorar for lovpålagt revisjon	28	24

Alle beløp er i hele 1 000 og ekskl mva.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020



## Bring Eiendom Haugesund AS

NOTER PR. 31.12.2020

### Note 3 - Skatt

Alle tall i hele 1 000

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 905	1 543
Endring i utsatt skattefordel	-319	-249
Skattekostnad ordinært resultat	<u>1 586</u>	<u>1 294</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 207	5 884
Permanente forskjeller	0	-3
Endring i midlertidige forskjeller	1 451	1 135
Skattepliktig inntekt	<u>8 658</u>	<u>7 016</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 905	1 544
Sum betalbar skatt i balansen	<u>1 905</u>	<u>1 544</u>

### Utsatt skatt

	2020	2019
<i>Midlertidig forskjeller</i>		
Driftsmidler	-65	1 387
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-65</b>	<b>1 387</b>
Grunnlag utsatt skatt i balansen	-65	1 387
<b>Utsatt skatt i balansen (22%)</b>	<b>-14</b>	<b>305</b>

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020



## Bring Eiendom Haugesund AS

NOTER PR. 31.12.2020

### Note 4 - Varige driftsmidler

Alle tall i hele 1 000

	Bygg	Tomt	AUU*	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	125 672	48 240	0	173 912
Tilgang	0	0	1 230	1 230
Avgang	0	-950	0	-950
Anskaffelseskost 31.12.	125 672	47 290	1 230	174 192
Akk. avskrivninger 1.1.	37 408	0		37 408
Årets ordinære avskrivninger	6 014	0		6 014
Akk. avskrivninger 31.12.	43 422	0		43 422
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>82 249</b>	<b>47 290</b>	<b>1 230</b>	<b>130 769</b>
Økonomisk levetid	30 år	ingen avskr.	ingen avskr.	
Avskrivningsplan	lineær			

\*AUU er varmepumpe, aktiveres våren 2021.

### Note 5 - Fordring, gjeld og andre forpliktelser

#### Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer eller gjeld mot morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

Faktisk belastet beløp i konsernkontoordningen per 31.12.2020 er TNOK 98 726. Netto rentekostnad på konsernkontoen utgjør TNOK 1 041.

Alle tall i hele 1 000

Andre fordringer på konsernselskap		31.12.20	31.12.19
Posten Norge AS	Annen fordring	34	4

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer, pålydende kr 1.000,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer er eid av Bring Cargo AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Posten Norge AS. Konsernregnskapet kan innhentes hos Posten Norge AS, Biskop Gunnerus' gate 14, Oslo.

#### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020



## Bring Eiendom Haugesund AS

NOTER PR. 31.12.2020

### Note 7 - Egenkapital

Alle tall i hele 1 000

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.2020	1 000	3 040	21 470	25 510
Årets resultat			5 621	5 621
<b>Kapital 31.12.2020</b>	<b>1 000</b>	<b>3 040</b>	<b>27 091</b>	<b>31 131</b>

### Note 8 Hendelse etter balansedagen

Selskapet er svært begrenset eksponert for økonomiske konsekvenser vedrørende virusutbruddet da leieforholdet/ene er med Posten Norge AS. Konsernets vurdering er at man er godt rustet til å takle konsekvensene av virusutbruddet, og vil om nødvendig stille med tilstrekkelig støtte for fortsatt drift i selskapet.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bring Eiendom Haugesund AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bring Eiendom Haugesund AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

Petter Helseth  
statsautorisert revisor