



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 586 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOPPEDALSHAGEN II AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 44  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rakner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	-165 000	-165 000
Andre driftskostnader	3	16 645	24 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>-148 356</b>	<b>-140 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 356</b>	<b>140 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>311</b>
Annen rentekostnad		18 000	18 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 929</b>	<b>-17 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 427</b>	<b>122 911</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	61 758	27 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 669</b>	<b>95 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 669</b>	<b>95 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 669</b>	<b>95 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 669</b>	<b>95 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 669	95 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 669</b>	<b>95 870</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		61 758
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>61 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>61 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	2	744 872	144 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>744 872</b>	<b>144 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 497	608 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 497</b>	<b>608 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 369</b>	<b>753 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>748 369</b>	<b>815 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		87 879	87 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>437 879</b>	<b>437 879</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		227 008	158 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 008</b>	<b>158 339</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	664 887	596 219
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	83 482	219 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		83 482	219 071
<b>Sum gjeld</b>		83 482	219 071
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		748 369	815 290



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 586 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOPPEDALSHAGEN II AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 44  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rakner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 586 228  
KLOPPEDALSHAGEN II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	-165 000	-165 000
Andre driftskostnader	3	16 645	24 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>-148 356</b>	<b>-140 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 356</b>	<b>140 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>311</b>
Annen rentekostnad		18 000	18 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 929</b>	<b>-17 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>130 427</b>	<b>122 911</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	61 758	27 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 669</b>	<b>95 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 669</b>	<b>95 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 669</b>	<b>95 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 669</b>	<b>95 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 669	95 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 669</b>	<b>95 870</b>



Organisasjonsnr: 915 586 228  
KLOPPEDALSHAGEN II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		61 758
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>61 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>61 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	2	744 872	144 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>744 872</b>	<b>144 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 497	608 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 497</b>	<b>608 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 369</b>	<b>753 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>748 369</b>	<b>815 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		87 879	87 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>437 879</b>	<b>437 879</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		227 008	158 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 008</b>	<b>158 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>664 887</b>	<b>596 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	83 482	219 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 482</b>	<b>219 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 482</b>	<b>219 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>748 369</b>	<b>815 290</b>



Organisasjonsnr: 915 586 228  
KLOPPEDALSHAGEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Steinbakk Revisjon AS  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kloppedalshagen II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kloppedalshagen II AS som viser et overskudd på NOK 68 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 17. august 2021

---

Leif Steinbakk  
Statsautorisert revisor



Legally signed by  
Tom Gerhard Råkrer  
07.09.2021

Legally signed by  
Mette Christine Råkrer  
09.09.2021



# Årsregnskap

2020

for

## Kloppedalshagen II AS

Org.nr. 915 586 228



## Kloppedalshagen II AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Varekostnad	8	-165 000	-165 000
Andre driftskostnader	3	16 645	24 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-148 356</b>	<b>-140 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 356</b>	<b>140 601</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		71	311
Rentekostnader		18 000	18 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 929</b>	<b>-17 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 427</b>	<b>122 911</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	61 758	27 041
<b>Årets resultat</b>		<b>68 669</b>	<b>95 870</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 669	95 870
<b>Sum overføringer</b>		<b>68 669</b>	<b>95 870</b>



## Kloppedalshagen II AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	61 758
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>61 758</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	744 872	144 872
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 497	608 660
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>748 369</u>	<u>753 532</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>748 369</u>	<u>815 290</u>

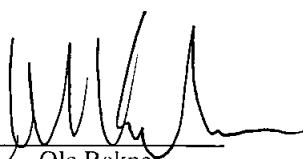


## Kloppedalshagen II AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		87 879	87 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>437 879</u>	<u>437 879</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		227 008	158 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>227 008</u>	<u>158 339</u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u>664 887</u>	<u>596 219</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	83 482	219 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>83 482</u>	<u>219 071</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>83 482</u>	<u>219 071</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>748 369</u>	<u>815 290</u>

Bergen, 10.08.2021  
Styret i Kloppedalshagen II AS

  
Ole Rakner  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tom Gerhard Rakner  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mette Christine Rakner  
styremedlem



## Kloppedalshagen II AS

## Noteopplysninger for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter inntektsføres i takt med fremdrift med pågående prosjekter i samsvar med løpende avregningsmetode, jfr. regnskapsstandard om anleggskontrakter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levertid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Konsernforhold mv

#### Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet Rakners Eiendomsselskap AS. Rakners Eiendomsselskap AS er eid med 60% av ORH AS.

Mellomværende med konsernselskap	2020	2019
Kortsiktig fordring	744 872	144 872
Annen kortsiktig gjeld	83 482	54 071

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, mv..

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0

#### Pensjonskostnader

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning i samsvar med lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorar til revisor

Lovbestemt revisjon	6 250	inkl mva
Andre tjenester	7 937	inkl mva

### Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

#### Langsiktig gjeld

Det foreligger ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og garantier	2020	2019
Bankgarantier iht lov om bustadoppføring	0	1 414 000
Konsernselskap har stilt sikkerhet for garantier med pant i fast eiendom.		



## Kloppedalshagen II AS

### Note 5 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 350.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
Rakners Eiendomsselskap AS	100,00 %	100,00 %	Nærstående er medlem i styret

### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	61 758	27 041
Netto skattekostnad	<u>61 758</u>	<u>27 041</u>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	130 427	122 911
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	<u>-165 000</u>	<u>-165 000</u>
Sum	<u>-34 573</u>	<u>-42 089</u>
Skattemessig underskudd til fremføring	<u>34 573</u>	<u>42 089</u>
Årets skattegrunnlag	0	0
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Garantiavsetning	0	-165 000	-165 000
Skattemessig underskudd	<u>-150 292</u>	<u>-115 719</u>	<u>34 573</u>
Netto grunnlag	<u>-150 292</u>	<u>-280 719</u>	<u>-130 427</u>
Beregnet utsatt skatt, 22 %	<u>0</u>	<u>-61 758</u>	<u>61 758</u>

Resterende beregnet utsatt skattefordel kr 33.064 er kostnadsført i regnskapsåret 2020. Bokført utsatt skattefordel utgjør etter dette kr 0.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen insk EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	350 000	87 879	158 339	596 218
Periodens resultat		0	68 669	68 669
Egenkapital 31.12.	<u>350 000</u>	<u>87 879</u>	<u>227 008</u>	<u>664 887</u>

### Note 8 Andre forpliktelser

Garantiavsetning	2020	2019	Endring avsetn
Garantiavsetning inngår i kortsiktig gjeld	0	165 000	-165 000