



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 618 735
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ORIONSVEGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS
Industrivegen 20
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 800	421 200
Sum inntekter		442 800	421 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3	231 852	253 886
Sum kostnader		254 672	276 706
Driftsresultat		188 128	144 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 441	1 463
Sum finansinntekter		3 441	1 463
Annen rentekostnad		4	0
Sum finanskostnader		4	0
Netto finans		3 437	1 463
Resultat før skattekostnad		191 565	145 957
Årsresultat		191 565	145 957
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		191 565	145 957
Sum overføringer og disponeringer		191 565	145 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	29 569
Sum finansielle anleggsmidler		0	29 569
Sum anleggsmidler		0	29 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 300	33 000
Andre kortsiktige fordringer		62 460	50 438
Sum fordringer		68 760	83 438
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 204 269	1 062 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 204 269	1 062 328
Sum omløpsmidler		1 273 029	1 145 765
SUM EIENDELER		1 273 029	1 175 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 188 931	1 111 071
Sum opptjent egenkapital		1 188 931	1 111 071
Sum egenkapital		1 188 931	1 111 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		57 287	0
Sum annen langsiktig gjeld		57 287	0
Sum langsiktig gjeld		57 287	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 711	29 543
Annen kortsiktig gjeld		1 100	34 720
Sum kortsiktig gjeld		26 811	64 263
Sum gjeld		84 098	64 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 273 029	1 175 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755797

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 618 735
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ORIONSVEGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS
Industrivegen 20
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2025



Organisasjonsnr: 984 618 735
ORIONSVEGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 800	421 200
Sum inntekter		442 800	421 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3	231 852	253 886
Sum kostnader		254 672	276 706
Driftsresultat		188 128	144 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 441	1 463
Sum finansinntekter		3 441	1 463
Annen rentekostnad		4	0
Sum finanskostnader		4	0
Netto finans		3 437	1 463
Resultat før skattekostnad		191 565	145 957
Årsresultat		191 565	145 957
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		191 565	145 957
Sum overføringer og disponeringer		191 565	145 957



Organisasjonsnr: 984 618 735
ORIONSVEGEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		0	29 569
Sum anleggsmidler		0	29 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 300	33 000
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		62 460	50 438
		68 760	83 438
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 204 269	1 062 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 204 269	1 062 328
Sum omløpsmidler		1 273 029	1 145 765
SUM EIENDELER		1 273 029	1 175 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 188 931	1 111 071



Sum opptjent egenkapital	1 188 931	1 111 071
Sum egenkapital	1 188 931	1 111 071
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	57 287	0
Sum annen langsiktig gjeld	57 287	0
Sum langsiktig gjeld	57 287	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 711	29 543
Annen kortsiktig gjeld	1 100	34 720
Sum kortsiktig gjeld	26 811	64 263
Sum gjeld	84 098	64 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 273 029	1 175 334



Organisasjonsnr: 984 618 735
ORIONSVEGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes hermed at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

Mer om årsverk og lønn

Boligsameiet har ikke hatt fast ansatte i 2024 og det er ikke utbetalt lønn i 2024. Det er utbetalt kr. 9.000.- i styrehonorar til styrets leder og kr. 11.000.- til øvrige styre- og varamedlemmer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til årsmøte i Orionsvegen Sameie

Uavhengig revisors beretning

Denne revisjonsberetningen erstatter tidligere avgitt beretning den 20.05.2025 som er trukket tilbake da årsregnskapet for 2024 er endret etter nye opplysninger.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Orionsvegen Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport for 2024 fra Orionsvegen Sameie.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BDO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QXAUE-HTUXE-EQX3Y-F675A-DBEPG-VUGAQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 17:44:30 UTC



Penneo Dokumentnr: QXAUE-H7UXE-EQK3Y-F675A-DBEPG-VUGAQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Orionsvegen Sameie
984 618 735

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		442 800	421 200
Sum driftsinntekter		442 800	421 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	3	-231 852	-253 886
Sum driftskostnader		-254 672	-276 706
Driftsresultat		188 128	144 494
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 441	1 463
Sum finansinntekter		3 441	1 463
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4	0
Sum finanskostnader		-4	0
Netto finans		3 437	1 463
Årsresultat		191 565	145 957
Overføringer			
Annen egenkapital		191 565	145 957
Sum overføringer		191 565	145 957



Orionsvegen Sameie
984 618 735

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	29 569
Sum finansielle anleggsmidler		0	29 569
Sum anleggsmidler		0	29 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 300	33 000
Andre kortsiktige fordringer		62 460	50 438
Sum fordringer		68 760	83 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 204 269	1 062 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 204 269	1 062 328
Sum omløpsmidler		1 273 029	1 145 765
SUM EIENDELER		1 273 029	1 175 334



Orionsvegen Sameie
984 618 735

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 188 931	1 111 071
Sum opptjent egenkapital		1 188 931	1 111 071
Sum egenkapital		1 188 931	1 111 071
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		57 287	0
Sum annen langsiktig gjeld		57 287	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 711	29 543
Annen kortsiktig gjeld		1 100	34 720
Sum kortsiktig gjeld		26 811	64 263
Sum gjeld		84 098	64 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 273 029	1 175 334

Neskollen, den 16. juni 2025

Jan Oddvin Fjeldem
styrets leder

Diana Berger
styremedlem

Trond Smedstuen
styremedlem



Orionsvegen Sameie
984 618 735

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes hermed at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Antall leiligheter

Boligsameiet består av i alt 24 leiligheter.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	22 820	22 820

Mer om årsverk og lønn

Boligsameiet har ikke hatt fast ansatte i 2024 og det er ikke utbetalt lønn i 2024. Det er utbetalt kr. 9.000.- i styrehonorar til styrets leder og kr. 11.000.- til øvrige styre- og varamedlemmer.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	9 399	7 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	9 399	7 500

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 111 071	1 111 071
Årsresultat	191 565	191 565
Andre endringer	-113 706	-113 706
Egenkapital 31.12.2024	1 188 931	1 188 931

Mer om egenkapital

Under "Andre endringer" framkommer en reduksjon av sameiets egenkapital. Dette skyldes korrigering av ladeanlegg for el-biler, som har blitt flyttet fra Garasjelaget Orionsvegen sitt regnskap til Sameiet Orionsvegen sitt regnskap.