



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 968 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrete Spillum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 424 832	1 251 824
Sum inntekter		1 424 832	1 251 824
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-52 550	-47 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-18 225	-18 225
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-624 233	-606 356
Sum kostnader		-695 008	-671 874
Driftsresultat		729 824	579 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		41 438	36 807
Sum finanskostnader		-558 053	-479 827
Netto finans		-516 615	-443 020
Ordinært resultat før skattekostnad		213 209	136 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 209	136 930
Årsresultat	7,11	213 209	136 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 209	136 930
Sum overføringer og disponeringer		213 209	136 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	11 934 173	11 952 398
Sum varige driftsmidler		11 934 173	11 952 398
Sum anleggsmidler		11 934 173	11 952 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	137 567	125 393
Andre fordringer	9	88 646	96 175
Sum fordringer		226 213	221 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 243 700	1 161 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 469 913	1 383 104
Sum omløpsmidler		1 469 913	1 383 104
SUM EIENDELER		13 404 086	13 335 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 617 799	3 404 591
Sum opptjent egenkapital		3 617 799	3 404 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 617 799	3 404 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,12	288 000	288 000
Sum avsetninger for forpliktelser		288 000	288 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	9 064 538	9 212 195
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	126 400	126 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 190 938	9 338 595
Sum langsiktig gjeld		9 190 938	9 338 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 895	132 781
Annen kortsiktig gjeld		162 453	171 535
Sum kortsiktig gjeld		307 348	304 316
Sum gjeld		9 786 286	9 930 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 404 086	13 335 501
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	9 190 938	9 338 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386471

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 968 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrete Spillum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 951 968 935
BYÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 424 832	1 251 824
Sum inntekter		1 424 832	1 251 824
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-52 550	-47 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-18 225	-18 225
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-624 233	-606 356
Sum kostnader		-695 008	-671 874
Driftsresultat		729 824	579 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		41 438	36 807
Sum finanskostnader		-558 053	-479 827
Netto finans		-516 615	-443 020
Ordinært resultat før skattekostnad		213 209	136 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 209	136 930
Årsresultat	7, 11	213 209	136 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 209	136 930
Sum overføringer og disponeringer		213 209	136 930



Organisasjonsnr: 951 968 935
BYÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8,13 11 934 173 11 952 398
Sum varige driftsmidler 11 934 173 11 952 398

Sum anleggsmidler 11 934 173 11 952 398

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 137 567 125 393
Andre fordringer 9 88 646 96 175
Sum fordringer 226 213 221 568

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 1 243 700 1 161 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 469 913 1 383 104

Sum omløpsmidler 1 469 913 1 383 104

SUM EIENDELER 13 404 086 13 335 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 3 617 799 3 404 591
Sum opptjent egenkapital 3 617 799 3 404 591

Sum egenkapital 3 617 799 3 404 591

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse 7,12 288 000 288 000
Sum avsetninger for forpliktelse 288 000 288 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	9 064 538	9 212 195
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	126 400	126 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 190 938	9 338 595
Sum langsiktig gjeld		9 190 938	9 338 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 895	132 781
Annen kortsiktig gjeld		162 453	171 535
Sum kortsiktig gjeld		307 348	304 316
Sum gjeld		9 786 286	9 930 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 404 086	13 335 501
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	9 190 938	9 338 595



Organisasjonsnr: 951 968 935
BYÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Byåsen Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	696 768	1 251 824	696 800	795 199
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	728 064	0	728 009	715 401
Sum driftsinntekter	1 424 832	1 251 824	1 424 809	1 510 600
Driftskostnader				
Personalkostnader	1	-2 550	-2 295	-2 550
Styreonorar		-50 000	-45 000	-50 000
Avskrivninger		-18 225	-18 225	-18 225
Forretningsførerhonorar		-51 313	-49 769	-53 006
Honorar administrative tjenester		0	0	0
Eksterne honorar	2	-16 847	-7 475	-10 340
Kontingent boligbyggelag		-5 850	-5 400	-6 300
Drifts- og serviceavtaler	3	0	-9 743	-10 000
Vaktmestertjenester		-52 382	-68 903	-55 280
Løpende vedlikehold	4	-30 761	-32 198	-50 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-50 000
Forsikring		-126 818	-109 622	-146 202
Kommunale tjenester og renovasjon		-265 156	-243 932	-278 415
Eiendomsavgifter		-50 654	-53 188	-53 188
Festeavgift	5	-5 448	-5 448	-5 448
Energi, felles		-13 168	-14 800	-15 000
Andre driftsutgifter	6	-5 836	-8 120	-6 500
Sum driftskostnader	-695 008	-671 874	-701 953	-810 454
DRIFTSRESULTAT	729 824	579 950	722 856	700 146
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	41 438	36 807	12 000	15 000
Finanskostnader	-558 053	-479 827	-586 863	-558 074
Netto finansposter	-516 615	-443 020	-574 863	-543 074
Resultat før skattekostnad	213 209	136 930	147 993	157 072
Ordinært resultat etter skatt	213 209	136 930	147 993	157 072
ÅRSRESULTAT	7, 11	213 209	136 930	147 993
Disponering av totalresultat:	213 209	136 930	147 993	157 072
Overført til annen egenkapital	213 209	136 930	0	0

Org.nr: 951 968 935 - 378



Byåsen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 13	11 934 173	11 952 398
Sum anleggsmidler		11 934 173	11 952 398
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	137 567	125 393
Mellomregning Klare Finans	9	47 208	59 368
Opptjente renter	9	41 438	36 807
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	1 243 700	1 161 536
Sum omløpsmidler		1 469 913	1 383 104
SUM EIENDELER		13 404 086	13 335 501

Org.nr: 951 968 935 - 378



Byåsen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 616 199	3 402 991
Sum egenkapital		3 617 799	3 404 591
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 12	288 000	288 000
Sum avsetninger og forpliktelser		288 000	288 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	9 064 538	9 212 195
Borettsinnskudd	13, 15	126 400	126 400
Sum langsiktig gjeld		9 190 938	9 338 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 895	132 781
Forskudd kunder		47 208	59 368
Påløpte renter		88 776	94 608
Påløpte kostnader		26 469	17 559
Sum kortsiktig gjeld		307 348	304 316
Sum gjeld		9 786 286	9 930 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 404 086	13 335 501
Pantstillelser	13	9 190 938	9 338 595

Sted: _____, dato: _____

Martin Krogh
Leder

Margrete Spillum
Styremedlem

Elisabeth Kjelbotn
Styremedlem

Org.nr: 951 968 935 - 378



Byåsen Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 550	2 295
Sum personalkostnader	2 550	2 295

Arbeidsgiveravgiften gjelder styrehonorar.

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 813	6 656
Fakturerte tjenester	7 284	100
Juridisk rådgivning	2 750	0
Teknisk rådgivning	0	719
Sum eksterne honorarer	16 847	7 475

Revisjonshonoraret består i sin helhet av lovpålagt revisjon.

Fakturerte tjenester gjelder befaring etasjeskille.



Byåsen Borettslag - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	9 743
Sum drifts- og serviceavtaler	0	9 743

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	24 028	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	6 733	12 132
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	20 066
Sum vedlikehold	30 761	32 198

Note 5 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 5 448,- i årlig festeavgift.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	3 500	3 000
Bankgebyrer	616	632
Andre gebyrer	1 586	4 488
Hjemmeside/internett/TV-abo	134	0
Sum andre driftsutgifter	5 836	8 120

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 078 788	1 089 098
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	213 209	136 930
Tilbakeført avskrivning	18 225	18 225
Avdrag lån	-147 656	-165 465
Årets endring i disponible midler	83 777	-10 310
Disponible midler i periodens slutt	1 162 565	1 078 788
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-288 000	-288 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-288 000	-288 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	874 565	790 788

Org.nr: 951 968 935 - 378



Byåsen Borettslag - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Bygges. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 915 947	182 249
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 915 947	182 249
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	164 023
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 915 947	18 226
Årets avskrivninger :	0	18 225
Antatt levetid i år :		10

25% av bygningsmassen brant ned i 2018, og er gjenoppbygd i 2019. Pr 31.12.18 ble det foretatt regnskapsmessig nedskrivning av kostpris tilknyttet nedbrent bygning. I 2019 er det ved bygging av nytt bygg blitt foretatt gevinstberegning og aktivering av det nye bygget i henhold til forsikringsoppgjør tilknyttet nybygget.

Av rehabiliteringen i 2020 er 20 % påkostning ført inn under bygningsverdi

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1962

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	11	11
Bankinnskudd	1 243 689	1 161 525
Sum bankinnskudd	1 243 700	1 161 536

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 404 591	3 267 661
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
Andelskapital 31.12	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	3 402 991	3 266 061
Årets resultat	213 209	136 930
Annen egenkapital 31.12	3 616 199	3 402 991
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 617 799	3 404 591

Andelskapitalen er kr 1 600,- fordelt på 16 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 951 968 935 - 378



Byåsen Borettslag - Noter 2024

Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	288 000	288 000
Sum avsetninger	288 000	288 000

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	11 934 173
Restgjeld 31.12	9 190 938

Pålydende pantstillelser var 14 126 400,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiert ifm prosjekt
Lånenummer:	12139122990
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.10.2049
Opprinnelig lånebeløp:	10 100 000
Lånesaldo 01.01:	9 212 195
Avdrag i perioden:	147 656
Lånesaldo 31.12:	9 064 538
Saldo 5 år frem i tid:	8 169 749

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139122990	16	566 534	9 064 544

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	126 400	126 400
Sum innskudd	126 400	126 400



Resultat og balanse med noter for Byåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Byåsen Borettslag

Styreleder	Martin Krogh (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Elisabeth Kjelbotn (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Margrete Spillum (sign.)	13.03.2025



Til generalforsamlingen i Byåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byåsen Borettslag som viser et overskudd på kr 213 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oversikt over disponible midler

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 16.03.2025
In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor