



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 072 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIA TOMTESELSKAP 2 AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 724	330 196
Sum inntekter		351 724	330 196
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 150	294 730
Sum kostnader		74 150	294 730
Driftsresultat		277 574	35 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad		262 415	107 554
Sum finanskostnader		262 415	107 554
Netto finans		-262 380	-107 554
Ordinært resultat før skattekostnad		15 194	-72 088
Skattekostnad på resultat	2	3 343	-15 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 851	-56 234
Årsresultat	3	11 851	-56 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 851	-56 234
Totalresultat		11 851	-56 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 851	
Overført fra annen egenkapital			-56 234
Sum overføringer og disponeringer		11 851	-56 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 511	15 854
Sum immaterielle eiendeler		12 511	15 854
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 600 000	10 600 000
Sum varige driftsmidler	4, 5	10 600 000	10 600 000
Sum anleggsmidler		10 612 511	10 615 854
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		639 515	639 515
Fordringer			
Kundefordringer		180 056	335 578
Andre kortsiktige fordringer		4 698	4 352
Sum fordringer		184 754	339 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 500	256 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 500	256 736
Sum omløpsmidler		897 769	1 236 181
SUM EIENDELER		11 510 280	11 852 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 378	119 527
Sum opptjent egenkapital		131 378	119 527
Sum egenkapital	3	155 058	143 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	578 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 578 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 578 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	11 799	566 342
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7		80 000
Annen kortsiktig gjeld		6 765 423	7 062 486
Sum kortsiktig gjeld		6 777 222	7 708 828
Sum gjeld		11 355 222	11 708 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 510 280	11 852 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336313

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 072 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIA TOMTESELSKAP 2 AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 072 779
KVIA TOMTESELSKAP 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 724	330 196
Sum inntekter		351 724	330 196
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 150	294 730
Sum kostnader		74 150	294 730
Driftsresultat		277 574	35 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad		262 415	107 554
Sum finanskostnader		262 415	107 554
Netto finans		-262 380	-107 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	15 194	-72 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 343	-15 854
Årsresultat	3	11 851	-56 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 851	-56 234
Totalresultat		11 851	-56 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 851	
Overført fra annen egenkapital			-56 234
Sum overføringer og disponeringer		11 851	-56 234



Organisasjonsnr: 917 072 779
KVIA TOMTESELSKAP 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	12 511	15 854
Sum immaterielle eiendeler		12 511	15 854

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4, 5	10 600 000	10 600 000
-------------------------	------	------------	------------

Sum anleggsmidler		10 612 511	10 615 854
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		639 515	639 515
-----------	--	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer

		180 056	335 578
--	--	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer		4 698	4 352
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		184 754	339 930
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		73 500	256 736
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,		73 500	256 736
--------------------------	--	---------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		897 769	1 236 181
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 510 280	11 852 035
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		131 378	119 527
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		131 378	119 527
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	3	155 058	143 207
------------------------	---	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	578 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 578 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 578 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	11 799	566 342
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7		80 000
Annen kortsiktig gjeld		6 765 423	7 062 486
Sum kortsiktig gjeld		6 777 222	7 708 828
Sum gjeld		11 355 222	11 708 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 510 280	11 852 035



Organisasjonsnr: 917 072 779
KVIA TOMTESELSKAP 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Kvia Tomteselskap 2 AS

Org.nr.917 072 779

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Kvia Tomteselskap 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		351 724	330 196
Sum driftsinntekter		351 724	330 196
Annen driftskostnad	1	74 150	294 730
Sum driftskostnader		74 150	294 730
Driftsresultat		277 574	35 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	0
Annen rentekostnad		262 415	107 554
Resultat av finansposter		-262 380	-107 554
Resultat før skattekostnad		15 194	-72 088
Skattekostnad på resultat	2	3 343	-15 854
Resultat		11 851	-56 234
Årsresultat	3	11 851	-56 234
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 851	0
Overført fra annen egenkapital		0	56 234
Sum overføringer		11 851	-56 234



Balanse Kvia Tomteselskap 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 511	15 854
Sum immaterielle eiendeler		12 511	15 854
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 600 000	10 600 000
Sum varige driftsmidler	4, 5	10 600 000	10 600 000
Sum anleggsmidler		10 612 511	10 615 854
Omløpsmidler			
Utviklingskostnader eiendom		639 515	639 515
Kundefordringer		180 056	335 578
Andre kortsiktige fordringer		4 698	4 352
Sum fordringer		184 754	339 930
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 500	256 736
Sum omløpsmidler		897 769	1 236 181
Sum eiendeler		11 510 280	11 852 035



Balanse

Kvia Tomteselskap 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 378	119 527
Sum opptjent egenkapital		131 378	119 527
Sum egenkapital	3	155 058	143 207
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	578 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 578 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	11 799	566 342
Konserngjeld	7	0	80 000
Annen kortsiktig gjeld		6 765 423	7 062 486
Sum kortsiktig gjeld		6 777 222	7 708 828
Sum gjeld		11 355 222	11 708 828
Sum egenkapital og gjeld		11 510 280	11 852 035

Bryne, 20.03.2024
Styret i Kvia Tomteselskap 2 AS


Tommy Kvia
styreleder/daglig leder



Kvia Tomteselskap 2 AS

917 072 779

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kvia Tomteselskap 2 AS

917 072 779

Note 1 Lønnskostnader

Kvia Tomteselskap 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 343	-15 854
Skattekostnad ordinært resultat	3 343	-15 854
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 194	-72 088
Permanente forskjeller	0	26
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 194	0
Skattepliktig inntekt	0	-72 062
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 868	-72 062	-15 194
Grunnlag for utsatt skattefordel	-56 868	-72 063	-15 194
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 511	-15 854	-3 343

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-6 320	119 527	0	143 207
Pr 01.01.2023	30 000	-6 320	119 527	0	143 207
Årets resultat			11 851	0	11 851
Pr 31.12.2023	30 000	-6 320	131 378	0	155 058

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter/ næringseiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	0
Tilgang / avgang	10 600 000
Samlede avskrivninger per 31.12.2023	0
Balanseført verdi per 31.12.2023	10 600 000
Avskrives ikke	0

Side 6



Kvia Tomteselskap 2 AS 917 072 779

Note 5 Langsiktig gjeld

	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Eiendom Gnr 54, bnr 110 Hå kommune	10 600 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvia Tomteselskap 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Planum Eiendom AS	225	75,0	75,0
Anfield AS	75	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	453 000	0
Lån fra tilknyttet selskap	125 000	0
Leverandørgjeld innen konsern og tilknyttet selskap	0	559 586
Annen kortsiktig gjeld konsern og tilknyttet selskap	0	80 000
Sum	578 000	639 586

Likviditetsslån fra eierselskap er rentefritt.



ÅRSREGNSKAP 2023

Kvia Tomteselskap 2 AS

Org.nr.917 072 779

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Kvia Tomteselskap 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		351 724	330 196
Sum driftsinntekter		351 724	330 196
Annen driftskostnad	1	74 150	294 730
Sum driftskostnader		74 150	294 730
Driftsresultat		277 574	35 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	0
Annen rentekostnad		262 415	107 554
Resultat av finansposter		-262 380	-107 554
Resultat før skattekostnad		15 194	-72 088
Skattekostnad på resultat	2	3 343	-15 854
Resultat		11 851	-56 234
Årsresultat	3	11 851	-56 234
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 851	0
Overført fra annen egenkapital		0	56 234
Sum overføringer		11 851	-56 234



Balanse

Kvia Tomteselskap 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 511	15 854
Sum immaterielle eiendeler		12 511	15 854
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 600 000	10 600 000
Sum varige driftsmidler	4, 5	10 600 000	10 600 000
Sum anleggsmidler		10 612 511	10 615 854
Omløpsmidler			
Utviklingskostnader eiendom		639 515	639 515
Kundefordringer		180 056	335 578
Andre kortsiktige fordringer		4 698	4 352
Sum fordringer		184 754	339 930
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 500	256 736
Sum omløpsmidler		897 769	1 236 181
Sum eiendeler		11 510 280	11 852 035



Balanse

Kvia Tomteselskap 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 378	119 527
Sum opptjent egenkapital		131 378	119 527
Sum egenkapital	3	155 058	143 207
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	578 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 578 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	11 799	566 342
Konserngjeld	7	0	80 000
Annen kortsiktig gjeld		6 765 423	7 062 486
Sum kortsiktig gjeld		6 777 222	7 708 828
Sum gjeld		11 355 222	11 708 828
Sum egenkapital og gjeld		11 510 280	11 852 035

Bryne, 20.03.2024
Styret i Kvia Tomteselskap 2 AS

Tommy Kvia
styreleder/daglig leder



Kvia Tomteselskap 2 AS

917 072 779

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige koantantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kvia Tomteselskap 2 AS

917 072 779

Note 1 Lønnskostnader

Kvia Tomteselskap 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 343	-15 854
Skattekostnad ordinært resultat	3 343	-15 854
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 194	-72 088
Permanente forskjeller	0	26
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 194	0
Skattepliktig inntekt	0	-72 062
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 868	-72 062	-15 194
Grunnlag for utsatt skattefordel	-56 868	-72 063	-15 194
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 511	-15 854	-3 343

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-6 320	119 527	0	143 207
Pr 01.01.2023	30 000	-6 320	119 527	0	143 207
Årets resultat			11 851	0	11 851
Pr 31.12.2023	30 000	-6 320	131 378	0	155 058

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter/ næringsseidom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	0
Tilgang / avgang	10 600 000
Samlede avskrivninger per 31.12.2023	0
Balanseført verdi per 31.12.2023	10 600 000
Avskrives ikke	0

Side 6



Kvia Tomteselskap 2 AS 917 072 779

Note 5 Langsiktig gjeld

	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Eiendom Gnr 54, bnr 110 Hå kommune	10 600 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvia Tomteselskap 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Planum Eiendom AS	225	75,0	75,0
Anfield AS	75	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	453 000	0
Lån fra tilknyttet selskap	125 000	0
Leverandørgjeld innen konsern og tilknyttet selskap	0	559 586
Annen kortsiktig gjeld konsern og tilknyttet selskap	0	80 000
Sum	578 000	639 586

Likviditetslån fra eierselskap er rentefritt.