



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 282 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 54 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 388 877	10 083 965
Sum inntekter		14 388 877	10 083 965
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		159 316	544 971
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 550 988	1 578 425
Annen driftskostnad	2	4 914 571	4 343 343
Sum kostnader		6 624 875	6 466 739
Driftsresultat		7 764 002	3 617 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 054 083	3 850 267
Annen renteinntekt		2 797	4 700
Sum finansinntekter		2 056 880	3 854 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 605 713
Annen rentekostnad		6 675 776	3 242 936
Sum finanskostnader		6 675 776	5 848 649
Netto finans		-4 618 896	-1 993 682
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	692 123	357 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 452 984	1 266 365
Årsresultat	1, 5	2 452 984	1 266 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 452 984	1 266 365
Totalresultat		2 452 984	1 266 365



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000
Avgitt konsernbidrag		2 228 908	
Overført til annen egenkapital		224 076	66 365
Sum overføringer og disponeringer		2 452 984	1 266 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	101 279 867	96 878 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	101 279 867	96 878 033
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	36 981 778	37 861 009
Sum finansielle anleggsmidler		36 981 778	37 861 009
Sum anleggsmidler		138 261 645	134 739 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	233 294	495 099
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	341 533	1 185 335
Sum fordringer	8	574 827	1 680 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 691	1 349 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 691	1 349 687
Sum omløpsmidler		1 008 518	3 030 121
SUM EIENDELER		139 270 163	137 769 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 850)	9	170 000	170 000
Beholdning av egne aksjer	9	5 698 459	5 698 459
Overkurs		12 792 282	12 792 282
Sum innskutt egenkapital		18 660 741	18 660 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 145 388	3 921 313
Sum opptjent egenkapital		4 145 388	3 921 313
Sum egenkapital	5	22 806 129	22 582 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 242 213	6 178 757
Sum avsetninger for forpliktelser		6 242 213	6 178 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	106 115 000	107 115 383
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		106 115 000	107 115 383
Sum langsiktig gjeld		112 357 213	113 294 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 152 392	1 101 057
Betalbar skatt	4		75 280
Annen kortsiktig gjeld	7	1 954 429	716 632
Sum kortsiktig gjeld		4 106 821	1 892 969
Sum gjeld		116 464 034	115 187 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 270 163	137 769 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653697

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 282 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 54 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 914 282 527
KANALVEIEN 54 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 388 877	10 083 965
Sum inntekter		14 388 877	10 083 965
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		159 316	544 971
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 550 988	1 578 425
Annen driftskostnad	2	4 914 571	4 343 343
Sum kostnader		6 624 875	6 466 739
Driftsresultat		7 764 002	3 617 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 054 083	3 850 267
Annen renteinntekt		2 797	4 700
Sum finansinntekter		2 056 880	3 854 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 605 713
Annen rentekostnad		6 675 776	3 242 936
Sum finanskostnader		6 675 776	5 848 649
Netto finans		-4 618 896	-1 993 682
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 145 107	1 623 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 123	357 180
Årsresultat	1, 5	2 452 984	1 266 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 452 984	1 266 365
Totalresultat		2 452 984	1 266 365
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000
Avgitt konsernbidrag		2 228 908	



Overført til annen egenkapital	224 076	66 365
Sum overføringer og disponeringer	2 452 984	1 266 365



Organisasjonsnr: 914 282 527
KANALVEIEN 54 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 101 279 867 96 878 033

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 3

Sum varige driftsmidler 3, 6 101 279 867 96 878 033

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7, 8 36 981 778 37 861 009

Sum finansielle anleggsmidler 36 981 778 37 861 009

Sum anleggsmidler 138 261 645 134 739 041

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 233 294 495 099

Andre kortsiktige fordringer 7, 8 341 533 1 185 335

Sum fordringer 8 574 827 1 680 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 433 691 1 349 687

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 433 691 1 349 687

Sum omløpsmidler 1 008 518 3 030 121

SUM EIENDELER 139 270 163 137 769 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 850) 9 170 000 170 000



Beholdning av egne aksjer	9	5 698 459	5 698 459
Overkurs		12 792 282	12 792 282
Sum innskutt egenkapital		18 660 741	18 660 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 145 388	3 921 313
Sum opptjent egenkapital		4 145 388	3 921 313
Sum egenkapital	5	22 806 129	22 582 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 242 213	6 178 757
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 242 213	6 178 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	106 115 000	107 115 383
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		106 115 000	107 115 383
Sum langsiktig gjeld		112 357 213	113 294 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 152 392	1 101 057
Betalbar skatt	4		75 280
Annen kortsiktig gjeld	7	1 954 429	716 632
Sum kortsiktig gjeld		4 106 821	1 892 969
Sum gjeld		116 464 034	115 187 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 270 163	137 769 163



Organisasjonsnr: 914 282 527
KANALVEIEN 54 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kanalveien 54 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 914 282 527



Kanalveien 54 Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	14 388 877	10 083 965
	Sum driftsinntekter	<u>14 388 877</u>	<u>10 083 965</u>
	Varekostnad	159 316	544 971
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 550 988	1 578 425
2	Annen driftskostnad	4 914 571	4 343 343
	Sum driftskostnader	<u>6 624 875</u>	<u>6 466 739</u>
	Driftsresultat	<u>7 764 002</u>	<u>3 617 227</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 054 083	3 850 267
	Annen renteinntekt	2 797	4 700
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	2 605 713
	Annen rentekostnad	6 675 776	3 242 936
	Resultat av finansposter	<u>-4 618 896</u>	<u>-1 993 682</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>3 145 107</u>	<u>1 623 545</u>
4	Skattekostnad på resultat	692 123	357 180
1, 5	Årsresultat	<u>2 452 984</u>	<u>1 266 365</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført til annen egenkapital	224 076	66 365
	Foreslått utbytte	0	1 200 000
	Avgitt konsernbidrag	2 228 908	0
	Sum overføringer	<u>2 452 984</u>	<u>1 266 365</u>



Kanalveien 54 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	101 279 867	96 878 033
3, 6	Sum varige driftsmidler	<u>101 279 867</u>	<u>96 878 033</u>
	Finansielle anleggsmidler		
7, 8	Lån til foretak i samme konsern	36 981 778	37 861 009
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>36 981 778</u>	<u>37 861 009</u>
	Sum anleggsmidler	<u>138 261 645</u>	<u>134 739 041</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Kundefordringer	233 294	495 099
7, 8	Andre kortsiktige fordringer	341 533	1 185 335
8	Sum fordringer	<u>574 827</u>	<u>1 680 434</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	433 691	1 349 687
	Sum omløpsmidler	<u>1 008 518</u>	<u>3 030 121</u>
	SUM EIENDELER	<u>139 270 163</u>	<u>137 769 162</u>



Kanalveien 54 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
9	Aksjekapital (200 aksjer à kr 850)	170 000	170 000
9	Innskutt annen egenkapital	5 698 459	5 698 459
	Overkurs	12 792 282	12 792 282
	Sum innskutt egenkapital	<u>18 660 741</u>	<u>18 660 741</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	4 145 388	3 921 313
	Sum opptjent egenkapital	<u>4 145 388</u>	<u>3 921 313</u>
5	Sum egenkapital	<u>22 806 129</u>	<u>22 582 054</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	6 242 213	6 178 757
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>6 242 213</u>	<u>6 178 757</u>
	Annen langsiktig gjeld		
6, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	106 115 000	107 115 383
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>106 115 000</u>	<u>107 115 383</u>
	Kortsiktig gjeld		
7	Leverandørgjeld	2 152 392	1 101 057
4	Betalbar skatt	0	75 280
7	Annen kortsiktig gjeld	1 954 429	716 632
	Sum kortsiktig gjeld	<u>4 106 821</u>	<u>1 892 969</u>
	Sum gjeld	<u>116 464 034</u>	<u>115 187 109</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>139 270 163</u>	<u>137 769 163</u>

Bergen,, 07.06.2024

Haakon Jard Veidung
styreleder/daglig lederOdd Bengt Fondevik
styremedlem



Kanalveien 54 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kanalveien 54 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene.

Kostnader til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 41 409 (2022 kr 38 885).

I tillegg er det kostnadsført honorar for bistand med årsregnskap og ligningspapirer med kr 12.960 (2022 kr 12 610) samt annen bistand med kr 6.607 (2022 kr 6 175)

Note 3 Anleggsmidler

	Mask./Inven tar	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 040 047	107 532 342	7 041 694	115 614 083
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		5 952 822		5 952 822
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 040 047	113 485 164	7 041 694	121 566 905
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 040 047	19 246 991		20 287 038
= Bokført verdi 31.12.23	0	94 238 173	7 041 694	101 279 867
Årets ordinære avskrivninger		1 550 988		1 550 988
Økonomisk levetid	0-10 år	10-100 år		



Kanalveien 54 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	628 667	75 281
Endring i utsatt skatt	63 456	281 899
Skattekostnad ordinært resultat	692 123	357 180
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 145 107	1 623 545
Permanente forskjeller	904	0
Endring i midlertidige forskjeller	-288 435	-1 281 359
Avgitt konsernbidrag	-2 857 575	0
Skattepliktig inntekt	0	342 186
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	628 667	75 280
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-628 667	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	75 280

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	29 635 695	29 185 260	-450 435
Fordringer	-1 262 000	-1 100 000	162 000
Sum	28 373 695	28 085 260	-288 435
Grunnlag for utsatt skatt	28 373 695	28 085 260	-288 435
Utsatt skatt (22 %)	6 242 213	6 178 757	-63 456

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	170 000	12 792 282	5 698 459	3 921 313	22 582 054
Pr 01.01.2023	170 000	12 792 282	5 698 459	3 921 313	22 582 054
Årets resultat				2 452 984	2 452 984
Konsernbidrag avgitt				-2 228 908	-2 228 908
Pr 31.12.2023	170 000	12 792 282	5 698 459	4 145 388	22 806 129



Kanalveien 54 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garanti

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	106 115 000	107 115 383
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	101 279 867	96 878 033

Det er stilt pant i selskapets eiendom for långiver med pantobligasjon oppad kr 200 000 000.
Det er videre stilt pant i selskapets eiendom for engasjement i morselskapet FAV Gruppen AS med kr 5 118 304

Selskapet har via bank stilt betalingsgaranti overfor leverandør med kr 2.005.000 pr 311223

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	36 981 778	37 861 009	0	0
Sum	36 981 778	37 861 009	0	0

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	36 981 778	37 861 009
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	77 000 000	78 000 000

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kanalveien 54 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	850,0	170 000
Sum	200		170 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FAV Eiendomsutvikling A/S	200	100,0	100,0







5-19 Kanalveien 54 Eiendom AS 311223 -0706 spesifisert

Final Audit Report

2024-07-17

Created:	2024-07-05
By:	Haakon Jard Veidung (hvj@fav.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABA AWk6MN3NVxQUexTrNEyE3OD7Lxz94tsaY

"5-19 Kanalveien 54 Eiendom AS 311223 -0706 spesifisert" His tory

-  Document created by Haakon Jard Veidung (hvj@fav.no)
2024-07-05 - 10:43:12 AM GMT
-  Document emailed to Odd Fondevik (odd.fondevik@fav.no) for signature
2024-07-05 - 10:43:16 AM GMT
-  Document emailed to Haakon Jard Veidung (hvj@fav.no) for signature
2024-07-05 - 10:43:17 AM GMT
-  Document e-signed by Haakon Jard Veidung (hvj@fav.no)
Signature Date: 2024-07-05 - 10:45:18 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Odd Fondevik (odd.fondevik@fav.no)
2024-07-13 - 5:42:29 AM GMT
-  Document e-signed by Odd Fondevik (odd.fondevik@fav.no)
Signature Date: 2024-07-17 - 9:24:47 AM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2024-07-17 - 9:24:47 AM GMT



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Kanalveien 54 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kanalveien 54 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 452 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 7. juni 2024
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor