



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 775 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKH EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rostgrenda 143
2672 SEL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Rosten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	16 923
Annen driftsinntekt		74 000	42 000
Sum inntekter		74 000	58 923
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	339 327	362 031
Sum kostnader		339 327	362 031
Driftsresultat		-265 327	-303 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		28 596 662	
Annen finansinntekt		115 000	6 426
Sum finansinntekter		28 711 662	6 426
Annen finanskostnad		287	1 564
Sum finanskostnader		287	1 564
Netto finans		28 711 375	4 862
Ordinært resultat før skattekostnad		28 446 049	-298 246
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 446 049	-298 246
Årsresultat		28 446 049	-298 246
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	28 446 049	-298 246
Sum overføringer og disponeringer		28 446 049	-298 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 390 857	2 390 857
Sum varige driftsmidler		2 390 857	2 390 857
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		623 220
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 010 001	1 010 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		887 672
Investeringer i aksjer og andeler		3 569 984	
Andre fordringer	4	210 529	204 773
Sum finansielle anleggsmidler		4 790 514	2 725 666
Sum anleggsmidler		7 181 371	5 116 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 000	493 250
Andre fordringer	4	6 960	17 158
Sum fordringer		40 960	510 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 907 172	839 882
Sum omløpsmidler		27 948 132	1 350 290
SUM EIENDELER		35 129 503	6 466 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	785 000	785 000
Sum innskutt egenkapital		785 000	785 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	33 860 564	5 414 515
Sum opptjent egenkapital		33 860 564	5 414 515
Sum egenkapital		34 645 564	6 199 515
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 305	54 602
Annen kortsiktig gjeld		476 634	212 696
Sum kortsiktig gjeld		483 939	267 298
Sum gjeld		483 939	267 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 129 503	6 466 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615086

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 775 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKH EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rostgrenda 143
2672 SEL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Rosten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 986 775 358
OKH EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	16 923
Annen driftsinntekt		74 000	42 000
Sum inntekter		74 000	58 923
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	339 327	362 031
Sum kostnader		339 327	362 031
Driftsresultat		-265 327	-303 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		28 596 662	
Annen finansinntekt		115 000	6 426
Sum finansinntekter		28 711 662	6 426
Annen finanskostnad		287	1 564
Sum finanskostnader		287	1 564
Netto finans		28 711 375	4 862
Ordinært resultat før skattekostnad		28 446 049	-298 246
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 446 049	-298 246
Årsresultat		28 446 049	-298 246
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	28 446 049	-298 246
Sum overføringer og disponeringer		28 446 049	-298 246



Organisasjonsnr: 986 775 358
OKH EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 390 857	2 390 857
Sum varige driftsmidler		2 390 857	2 390 857
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		623 220
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 010 001	1 010 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		887 672
Investeringer i aksjer og andeler		3 569 984	
Andre fordringer	4	210 529	204 773
Sum finansielle anleggsmidler		4 790 514	2 725 666
Sum anleggsmidler		7 181 371	5 116 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 000	493 250
Andre fordringer	4	6 960	17 158
Sum fordringer		40 960	510 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 907 172	839 882
Sum omløpsmidler		27 948 132	1 350 290
SUM EIENDELER		35 129 503	6 466 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	785 000	785 000
Sum innskutt egenkapital		785 000	785 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	33 860 564	5 414 515
Sum opptjent egenkapital		33 860 564	5 414 515
Sum egenkapital		34 645 564	6 199 515
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 305	54 602
Annen kortsiktig gjeld		476 634	212 696
Sum kortsiktig gjeld		483 939	267 298
Sum gjeld		483 939	267 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 129 503	6 466 813



Organisasjonsnr: 986 775 358
OKH EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A	100.00	100.00	10000.00
B	7750.00	100.00	775000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Gunnar Rosten	5495.00	70.00%	A-aksjer B-aksjer
Ole Rosten	785.00	10.00%	B-aksjer
Kristin Rosten	785.00	10.00%	B-aksjer
Håkon Rosten	785.00	10.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7850.00	100.00%

Note
6

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke lønnsutbetalinger i 2021, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i OKH Eiendom & Næringsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OKH Eiendom & Næringsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 1. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L442Q-SJNTD-25XXC-87LXX-5PU3B-7EAG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-01 08:59:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L442Q-SJNTD-25XXC-87LXX-5PU3B-7EAG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



OKH Eiendom & Næringsutvikling AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



OKH Eiendom & Næringsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	16 923
Annen driftsinntekt		74 000	42 000
Sum driftsinntekter		<u>74 000</u>	<u>58 923</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	<u>339 327</u>	<u>362 031</u>
Driftsresultat		<u>-265 327</u>	<u>-303 108</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		28 596 662	0
Annen finansinntekt		115 000	6 426
Annen finanskostnad		287	1 564
Netto finansposter		<u>28 711 375</u>	<u>4 862</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>28 446 049</u>	<u>-298 246</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>28 446 049</u>	<u>-298 246</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>28 446 049</u>	<u>-298 246</u>



OKH Eiendom & Næringsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>2 390 857</u>	<u>2 390 857</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap	3	0	623 220
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 010 001	1 010 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	887 672
Investeringer i aksjer og andeler		3 569 984	0
Andre fordringer	4	<u>210 529</u>	<u>204 773</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 790 514</u>	<u>2 725 666</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 181 371</u>	<u>5 116 523</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		34 000	493 250
Andre fordringer	4	<u>6 960</u>	<u>17 158</u>
Sum fordringer		<u>40 960</u>	<u>510 408</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>27 907 172</u>	<u>839 882</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 948 132</u>	<u>1 350 290</u>
Sum eiendeler		<u>35 129 503</u>	<u>6 466 813</u>



OKH Eiendom & Næringsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	<u>785 000</u>	<u>785 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>33 860 564</u>	<u>5 414 515</u>
Sum egenkapital		<u>34 645 564</u>	<u>6 199 515</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 305	54 602
Annen kortsiktig gjeld		<u>476 634</u>	<u>212 696</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>483 939</u>	<u>267 298</u>
Sum gjeld		<u>483 939</u>	<u>267 298</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 129 503</u>	<u>6 466 813</u>

31. desember 2021

Sel, 30. juni 2022

Hans Gunnar Rosten
daglig leder/styreleder



OKH Eiendom & Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

OKH Eiendom & Næringsutvikling AS er morselskap i konsern. Konsernet som enhet er innenfor reglene om små foretak, og konsernregnskap er dermed ikke utarbeidet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



OKH Eiendom & Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 390 857	5 718	352 833	2 749 408
Anskaffelseskost 31.12.	2 390 857	5 718	352 833	2 749 408
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 718	-352 833	-358 551
Balanseført pr. 31.12.	2 390 857	0	0	2 390 857
Økonomisk levetid		3 år	3 år	

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hans Rosten AS	Sel	30 %	30 %	729 858	10 744 594	0
Kleber Holding AS	Sel	40 %	40 %	-42 396	2 993 549	1 000 000
Rosten Maskin AS	Sel	30 %	30 %	142 956	1 432 061	10 000
Sum				830 418	15 170 204	1 010 000

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Lån til tilknyttet selskap	0	887 672

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A	100	100	10 000
B	7 750	100	775 000
Sum	7 850		785 000

B-aksjene har ikke stemmerett eller rett til utbytte.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hans Gunnar Rosten, styreleder/daglig leder	0	100	5 395	70 %	100 %
Ole Rosten	0	0	785	10 %	0
Kristin Rosten	0	0	785	10 %	0
Håkon Rosten	0	0	785	10 %	0
Sum	0	100	7 750	100 %	100 %



OKH Eiendom & Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke lønnsutbetalinger i 2021, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	28 446 049	-298 246
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	193 844	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-6 461 472	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-22 135 190	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 859	-6 393
Alminnelig inntekt	38 372	-304 639
Anvendt fremførbart underskudd	-38 372	0
Årets skattegrunnlag	0	-304 639

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-15 387	-20 246
Sum	-15 387	-20 246
Akkumulert fremførbart underskudd	-811 835	-850 207
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-827 222	-870 453
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-827 222	-870 453
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	785 000	5 414 516	6 199 516
Årsresultat	0	28 446 049	28 446 049
Egenkapital 31.12.2021	785 000	33 860 565	34 645 565