



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 641 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTINENTALVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Kontinentalvegen 24
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 698 612	11 254 530
Viderefakturering av kostnader		107 152	75 970
Sum inntekter		10 805 764	11 330 500
Kostnader			
Drift av bygning		113 481	207 284
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 507 600	1 507 600
Annen driftskostnad	9	91 624	57 670
Sum kostnader		1 712 705	1 772 555
Driftsresultat		9 093 058	9 557 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		219 793	289 966
Annen renteinntekt		22 133	23 839
Sum finansinntekter		241 926	313 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 086
Annen rentekostnad		4 350 222	4 884 808
Sum finanskostnader		4 350 222	4 891 894
Netto finans		-4 108 296	-4 578 089
Ordinært resultat før skattekostnad		4 984 762	4 979 857
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 096 641	1 095 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 888 121	3 884 303
Årsresultat		3 888 121	3 884 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 888 121	3 884 303
Totalresultat		3 888 121	3 884 303



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 888 121	3 884 303
Sum overføringer og disponeringer		3 888 121	3 884 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	1	34 393 933	34 393 933
Bygning	1	78 008 900	79 312 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	531 900	736 000
Sum varige driftsmidler		112 934 733	114 442 333
Sum anleggsmidler		112 934 733	114 442 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	10 994	10 021
Andre kortsiktige fordringer	3	16 827 211	17 500 949
Sum fordringer		16 838 205	17 510 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 725 482	6 697 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 725 482	6 697 145
Sum omløpsmidler		24 563 687	24 208 115
SUM EIENDELER		137 498 420	138 650 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 995 000	2 995 000
Overkurs		7 105 000	7 105 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 442 658	14 009 120
Sum opptjent egenkapital		15 442 658	14 009 120
Sum egenkapital	6	25 542 658	24 109 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 357 293	3 952 970
Sum avsetninger for forpliktelser		4 357 293	3 952 970
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	103 000 000	106 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		103 000 000	106 000 000
Sum langsiktig gjeld		107 357 293	109 952 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 525	
Skyldig offentlige avgifter		444 469	440 759
Annen kortsiktig gjeld		4 136 475	4 147 599
Sum kortsiktig gjeld		4 598 468	4 588 358
Sum gjeld		111 955 761	114 541 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 498 420	138 650 448
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	103 000 000	106 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 310848

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 641 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTINENTALVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Kontinentalvegen 24
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 897 641 852
KONTINENTALVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 698 612	11 254 530
Viderefakturering av kostnader		107 152	75 970
Sum inntekter		10 805 764	11 330 500
Kostnader			
Drift av bygning		113 481	207 284
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 507 600	1 507 600
Annen driftskostnad	9	91 624	57 670
Sum kostnader		1 712 705	1 772 555
Driftsresultat		9 093 058	9 557 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		219 793	289 966
Annen renteinntekt		22 133	23 839
Sum finansinntekter		241 926	313 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 086
Annen rentekostnad		4 350 222	4 884 808
Sum finanskostnader		4 350 222	4 891 894
Netto finans		-4 108 296	-4 578 089
Ordinært resultat før skattekostnad		4 984 762	4 979 857
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 096 641	1 095 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 888 121	3 884 303
Årsresultat		3 888 121	3 884 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 888 121	3 884 303
Totalresultat		3 888 121	3 884 303
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 888 121	3 884 303
Sum overføringer og disponeringer		3 888 121	3 884 303





Organisasjonsnr: 897 641 852
KONTINENTALVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	1	34 393 933	34 393 933
Bygning	1	78 008 900	79 312 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	531 900	736 000
Sum varige driftsmidler		112 934 733	114 442 333

Sum anleggsmidler **112 934 733** **114 442 333**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	10 994	10 021
Andre kortsiktige fordringer	3	16 827 211	17 500 949
Sum fordringer		16 838 205	17 510 970

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	7 725 482	6 697 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 725 482	6 697 145

Sum omløpsmidler **24 563 687** **24 208 115**

SUM EIENDELER **137 498 420** **138 650 448**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 995 000	2 995 000
Overkurs		7 105 000	7 105 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 442 658	14 009 120
Sum opptjent egenkapital		15 442 658	14 009 120

Sum egenkapital **25 542 658** **24 109 120**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 357 293	3 952 970
Sum avsetninger for forpliktelses		4 357 293	3 952 970
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	103 000 000	106 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		103 000 000	106 000 000
Sum langsiktig gjeld		107 357 293	109 952 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 525	
Skyldig offentlige avgifter		444 469	440 759
Annen kortsiktig gjeld		4 136 475	4 147 599
Sum kortsiktig gjeld		4 598 468	4 588 358
Sum gjeld		111 955 761	114 541 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 498 420	138 650 448
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	103 000 000	106 000 000



Organisasjonsnr: 897 641 852
KONTINENTALVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	29950.00	100.00	2995000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
John Dahle AS	29950.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	29950.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Kontinentalveien 24 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		10 698 612	11 254 530
Viderefakturering av kostnader		107 152	75 970
Sum driftsinntekter		<u>10 805 764</u>	<u>11 330 500</u>
Drift av bygning		113 481	207 284
Avskrivning av driftsmidler	1	1 507 600	1 507 600
Annen driftskostnad	9	91 624	57 670
Sum driftskostnader		<u>1 712 705</u>	<u>1 772 555</u>
Driftsresultat		<u>9 093 058</u>	<u>9 557 946</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		219 793	289 966
Annen renteinntekt		22 133	23 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	7 086
Annen rentekostnad		4 350 222	4 884 808
Resultat av finansposter		<u>-4 108 296</u>	<u>-4 578 089</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 984 762	4 979 857
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 096 641	1 095 554
Ordinært resultat		<u>3 888 121</u>	<u>3 884 303</u>
Årsoverskudd		<u>3 888 121</u>	<u>3 884 303</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 888 121	3 884 303
Sum overføringer		<u>3 888 121</u>	<u>3 884 303</u>



Kontinentalveien 24 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	1	34 393 933	34 393 933
Bygning	1	78 008 900	79 312 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	531 900	736 000
Sum varige driftsmidler		<u>112 934 733</u>	<u>114 442 333</u>
Sum anleggsmidler		<u>112 934 733</u>	<u>114 442 333</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	10 994	10 021
Andre kortsiktige fordringer	3	16 827 211	17 500 949
Sum fordringer		<u>16 838 205</u>	<u>17 510 970</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>7 725 482</u>	<u>6 697 145</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 563 687</u>	<u>24 208 115</u>
Sum eiendeler		<u>137 498 420</u>	<u>138 650 448</u>



Kontinentalveien 24 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 995 000	2 995 000
Overkurs		7 105 000	7 105 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 100 000</u>	<u>10 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 442 658	14 009 120
Sum opptjent egenkapital		<u>15 442 658</u>	<u>14 009 120</u>
Sum egenkapital	6	<u>25 542 658</u>	<u>24 109 120</u>
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	4 357 293	3 952 970
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 357 293</u>	<u>3 952 970</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	103 000 000	106 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>103 000 000</u>	<u>106 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 525	0
Skyldig offentlige avgifter		444 469	440 759
Annen kortsiktig gjeld		4 136 475	4 147 599
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 598 468</u>	<u>4 588 358</u>
Sum gjeld		<u>111 955 761</u>	<u>114 541 328</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>137 498 420</u>	<u>138 650 448</u>
Pantstillelser	8	<u>103 000 000</u>	<u>106 000 000</u>
Tananger, 05.05.2021			
Styret i Kontinentalveien 24 AS			
			
John Dahle			
Styrets leder			
Kontinentalveien 24 AS			
			Side 2



Kontinentalveien 24 AS

Noter til regnskapet for 2020

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekter fra utleie av lokaler samt andre leieinntekter inntektsføres etter hvert som leietakerne benytter seg av utleielokalene og andre utleieobjekter. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygninger/ tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 393 933	86 909 147	1 926 184	123 229 264
Tilgang	0	0	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12.	0	8 900 247	1 394 284	10 294 531
Bokført verdi 31.12.	34 393 933	78 008 900	531 900	112 934 733
Ordinær avskrivning 2020	0	1 303 500	204 100	1 507 600
Ordinær avskrivning i %		1,5 %	8 – 12,5 %	

Note 2 Kundefordringer

Kundefordringer er medtatt til pålydende.

Note 3 Andre fordringer

Andre fordringer er medtatt til pålydende.

Mellomværende konsernselskaper	2020	2019
Kortsiktig fordring på Joka Invest AS	299 451	295 014
Kortsiktig fordring på John Dahle AS	10 123 347	10 890 093
Kortsiktig fordring på John Dahle Skipshandel AS	6 404 413	6 309 511
Skyldig konsernbidrag til John Dahle AS	- 3 146 900	- 2 887 200

Note 4 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	29 950	100	2 995 000
Sum ordinære aksjer	29 950	100	2 995 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	
John Dahle AS		100	100 %
Sum aksjonærer		100	100 %

**Note 6 Egenkapital**

Tekst	Aksjekapital	Overkurs	Egenkapital	Sum EK
Egenkapital i.l.	2 995 000	7 105 000	14 009 120	24 109 120
+ Årets resultat			3 888 121	3 888 121
-Avgitt konsernbidrag			- 3 146 900	- 3 146 900
+ spart skatt på avgitt konsernbidrag			692 317	692 317
Egenkapital 31.12.	100 000	4 000	15 442 658	25 542 658

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, utsatt for påvirkning av utbruddet. Selskapet kunne etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning. I 2020 har selskapet ikke opplevd noe nedgang i etterspørselen. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling framover. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 7 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skatt	4 984 762	4 979 857
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	- 1 837 831	2 092 951
Sum skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag	3 146 931	2 887 266
Betalbar skatt	692 325	635 199
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	19 805 877	17 968 046
Sum midlertidige forskjeller	19 805 877	17 968 046
Utsatt skatt	4 357 293	3 952 970
Skattesats	22 %	22 %



Noter 2020 – Kontinentalveien 24 AS – fortsetter

side 4

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:	2020	2019
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	692 325	635 199
Endring utsatt skatt	404 323	460 370
Skatt under kr 100 betales ikke	- 7	- 15
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 096 641	1 095 554

Betalbar skatt i balansen består av:	2020	2019
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	692 325	635 199
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	- 692 318	- 635 184
Skatt under kr 100 betales ikke	- 7	- 15
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner/pantstillelser

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: **kr 88 000 000**

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	<u>103 000 000</u>	Tomt Bygning Bygningsinventar	34 393 933 78 008 900 <u>531 900</u>
Sum	<u>103 000 000</u>		<u>112 934 733</u>

Note 9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0.

Det er ikke avsatt godtgjørelse til styret for 2020.

Revisor

Honorar til revisor i 2020 utgjør kr 15 000 for revisjon og kr 20 000 for annen bistand.

Note 10 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.



Revisjon & Rådgiving
TORE KRISTIAN TJEMSLAND
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i **Kontinentalveien 24 AS**

Solakrossvn. 29
4050 Sola
Postboks 77
4097 Sola
Tlf.: 40 00 28 47
Bankgiro: 32014651828
Org.nr.: NO 962504515 MVA
E-post: tore@rrtkt.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Kontinentalveien 24 AS årsregnskap, som viser et overskudd på kr 3 888 121. Årsregnskapet består av balansen pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisjon & Rådgiving
TORE KRISTIAN TJEMSLAND
Statsautorisert revisor

side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sola, 5. mai 2021

Tore Kristian Tjemsland
Statsautorisert revisor