



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 066 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HINDERVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16  
3208 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 845 460	1 923 885
Annen driftsinntekt			90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 845 460</b>	<b>2 013 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 260	22 400
Avskrivning	2	119 485	119 485
Annen driftskostnad	4, 5	1 082 029	100 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 231 774</b>	<b>242 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 686</b>	<b>1 771 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			484
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>484</b>
Annen finanskostnad			424 147
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>424 147</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-423 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>613 686</b>	<b>1 347 899</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 011	330 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 675</b>	<b>1 017 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>478 675</b>	<b>1 017 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	478 675	1 017 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 675</b>	<b>1 017 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8, 9	11 844 184	11 963 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 844 184</b>	<b>11 963 669</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	1 369 659	4 192 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 369 659</b>	<b>4 192 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 213 843</b>	<b>16 156 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		484 805
Andre fordringer		4 394	3 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 394</b>	<b>488 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 261</b>	<b>38 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 655</b>	<b>527 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 230 498</b>	<b>16 684 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	373 841	373 841



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 873 841</b>	<b>2 873 841</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 10	5 104 371	8 050 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 104 371</b>	<b>8 050 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 978 212</b>	<b>10 924 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 800 443	1 785 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 800 443</b>	<b>1 785 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 665 283	2 660 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 665 283</b>	<b>2 660 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 465 726</b>	<b>4 445 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 603	9 293
Skyldige offentlige avgifter		71 418	32 837
Annen kortsiktig gjeld		702 540	1 271 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786 561</b>	<b>1 313 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 252 287</b>	<b>5 759 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 230 498</b>	<b>16 684 063</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489416

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 066 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HINDERVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16  
3208 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 921 066 430  
HINDERVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 845 460	1 923 885
Annen driftsinntekt			90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 845 460</b>	<b>2 013 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 260	22 400
Avskrivning	2	119 485	119 485
Annen driftskostnad	4, 5	1 082 029	100 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 231 774</b>	<b>242 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 686</b>	<b>1 771 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			484
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>484</b>
Annen finanskostnad			424 147
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>424 147</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-423 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 011	330 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 675</b>	<b>1 017 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>478 675</b>	<b>1 017 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	478 675	1 017 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 675</b>	<b>1 017 678</b>



Organisasjonsnr: 921 066 430  
HINDERVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8, 9	11 844 184	11 963 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 844 184</b>	<b>11 963 669</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	1 369 659	4 192 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 369 659</b>	<b>4 192 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 213 843</b>	<b>16 156 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		484 805
Andre fordringer		4 394	3 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 394</b>	<b>488 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 261	38 861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 655</b>	<b>527 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 230 498</b>	<b>16 684 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	373 841	373 841
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 873 841</b>	<b>2 873 841</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 10	5 104 371	8 050 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 104 371</b>	<b>8 050 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 978 212</b>	<b>10 924 636</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 800 443	1 785 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 800 443</b>	<b>1 785 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 665 283	2 660 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 665 283</b>	<b>2 660 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 465 726</b>	<b>4 445 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 603	9 293
Skyldige offentlige avgifter		71 418	32 837
Annen kortsiktig gjeld		702 540	1 271 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786 561</b>	<b>1 313 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 252 287</b>	<b>5 759 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 230 498</b>	<b>16 684 063</b>



Organisasjonsnr: 921 066 430  
HINDERVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	625.00	4000.00	2500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Skallist	20.00	3.20%	Ordinære aksjer
Stub Eiendom AS	605.00	96.80%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	625.00	100.00%	

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28400.00	45700.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28400.00	45700.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Hinderveien 4 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hinderveien 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 478 675. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Hinderveien 4 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, den 21. juni 2021  
HLO revisjon & rådgivning AS

\_\_\_\_\_  
Ivar Langemyhr(elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | [hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no) | [www.hlo.no](http://www.hlo.no)



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



## Revisjonsberetn...

Name

Langemyhr, Ivar

Date

2021-06-24

Identification

 bankID Langemyhr, Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Hinderveien 4 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 277 901	12 277 901
Anskaffelseskost 31.12.	12 277 901	12 277 901



## Hinderveien 4 AS

### Noter til regnskapet for 2020

Akk.avskrivning 31.12.	-433 717	-433 717
Balanseført pr. 31.12.	11 844 184	11 844 184

Årets avskrivninger	119 485	119 485
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Saldo	
	2%	

### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	119 900	276 497
Endring utsatt skatt	15 111	51 941
Årets totale skattekostnad	<u>135 011</u>	<u>328 438</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	613 687	1 347 901
Endring i midlertidige forskjeller	-68 687	-82 992
Alminnelig inntekt	545 000	1 264 909
Anvendt fremførbart underskudd	0	-8 104
Ytet konsernbidrag	-545 000	-1 256 805
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	8 183 834	8 115 147
Utestående fordringer	-145 000	-145 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	8 038 834	7 970 147
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-145 000	-145 000
Sum	<u>8 183 834</u>	<u>8 115 147</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 800 443	1 785 332
--	-----------	-----------

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2020</b>
22% skatt av resultat før skatt	135 011
For mye/lite avsatt tidligere år	-1 783
Beregnet skattekostnad	<u>133 228</u>

Effektiv skattesats *)	21,7 %
------------------------	--------

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Hinderveien 4 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	28 400	45 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 5 - Tap på fordringer

	2020	2019
Avsetninger pr. 01.01.	-145 000	-145 000
Avsetninger pr. 31.12.	-145 000	-145 000
Endring avsetning for tap på fordringer	0	0
Årets konstaterte tap på fordringer	243 522	0
Sum tap på fordringer	243 522	0

Kundefordringer er verdsatt til pålydende med fratrukk for avsetning for tap

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 500 000	373 841	8 050 797	10 924 638
Årsresultat	0	0	478 676	478 676
Tilleggsutbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-425 100	-425 100
Egenkapital 31.12.	2 500 000	373 841	5 104 373	7 978 214

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	625	4 000	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

---



## Hinderveien 4 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Rolf Skallist	20	3,2 %	3,2 %
Stub Eiendom AS	605	96,8 %	96,8 %
Sum	625	100,0 %	100,0 %

### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Samarbeidende selskaper	1 369 659	4 192 760
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Samarbeidende selskap	2 665 283	2 660 160

### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kredittinstitusjon	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygg, tomt	11 844 184	11 963 669

Eiendommen er pantsatt for morselskapets gjeld

### Note 10 - Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30.januar 2020, og som en global pandemi 11. mars 2020. Selskapet sine framtidige inntekter kan være usikre dersom kundene blir borte som følge av denne krisen.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendig.