



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 887 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYS BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baklandsveien 142
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEN ODDVAR SOLHAUG

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 238	3 172
Sum kostnader		7 238	3 172
Driftsresultat		-7 238	-3 172
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	-7 238	-3 172
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-7 238	-3 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 238	-3 172
Totalresultat		-7 238	-3 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 238	-3 172
Sum overføringer og disponeringer		-7 238	-3 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 591	26 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 591	26 829
Sum omløpsmidler		19 591	26 829
SUM EIENDELER		19 591	26 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		10 410	3 172
Sum opptjent egenkapital		-10 410	-3 172
Sum egenkapital	3, 5	14 021	21 259
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		5 570	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 591	26 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434764

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 887 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYS BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baklandsveien 142
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEN ODDVAR SOLHAUG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 887 358
NORDLYS BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 238	3 172
Sum kostnader		7 238	3 172
Driftsresultat		-7 238	-3 172
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	-7 238	-3 172
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-7 238	-3 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 238	-3 172
Totalresultat		-7 238	-3 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 238	-3 172
Sum overføringer og disponeringer		-7 238	-3 172



Organisasjonsnr: 930 887 358
NORDLYS BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 591	26 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 591	26 829
Sum omløpsmidler		19 591	26 829
SUM EIENDELER		19 591	26 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		10 410	3 172
Sum opptjent egenkapital		-10 410	-3 172
Sum egenkapital	3, 5	14 021	21 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 570	5 570



Sum kortsiktig gjeld	5 570	5 570
Sum gjeld	5 570	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 591	26 829



Organisasjonsnr: 930 887 358
NORDLYS BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024


Nordlys Bygg Og Eiendom AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 930 887 358





RESULTATREGNSKAP			
NORDLYS BYGG OG EIENDOM AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Annen driftskostnad	1	7 238	
Sum driftskostnader		7 238	3 112
Driftsresultat		-7 238	-3 172
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	2	-7 238	-3 172
Årsresultat	3	-7 238	-3 172
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 238	3 172
Sum overføringer		-7 238	-3 172


 BankID Signing
Sten Oddvar Solhaug
2025-05-09

 BankID Signing
Stig Arne Jenssen
2025-05-09

 BankID Signing
Sturla Andreas Brendmo
2025-05-09


 BankID Signing
Otto Jonny Derås
2025-05-09


 BankID Signing
Trond Lillebjerka
2025-05-11


 BankID Signing
John Aksel Valåmo
2025-05-13





BALANSE			
NORDLYS BYGG OG EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2024	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 591	26 829
Sum omløpsmidler		19 591	26 829
Sum eiendeler		19 591	26 829


 BankID Signing
Sten Oddvar Solhaug
2025-05-09

 BankID Signing
Stig Arne Jenssen
2025-05-09

 BankID Signing
Sturla Andreas Brendmo
2025-05-09


 BankID Signing
Otto Jonny Derås
2025-05-09


 BankID Signing
Trond Lillebjerka
2025-05-11


 BankID Signing
John Aksel Valåmo
2025-05-13




BALANSE			
NORDLYS BYGG OG EIENDOM AS			
	Note	2024	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-10 410	-3 172
Sum opptjent egenkapital		-10 410	-3 172
Sum egenkapital	3, 5	14 021	21 259
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		5 570	5 570
Sum egenkapital og gjeld		19 591	26 829


 BankID Signing
Sten Oddvar Solhaug
2025-05-09

 BankID Signing
Stig Arne Jenssen
2025-05-09

 BankID Signing
Sturla Andreas Brendmo
2025-05-09

 BankID Signing
Otto Jonny Derås
2025-05-09

 BankID Signing
Trond Lillebjerka
2025-05-11

 BankID Signing
John Aksel Valåmo
2025-05-13

Korgen, 09.05.2025
Styret i Nordlys Bygg Og Eiendom AS

STEN ODDVAR SOLHAUG
styreleder/daglig leder

Stig Arne Jenssen
styremedlem

TROND LILLEBJERKA
styremedlem

STURLA ANDREAS BRENDMO
styremedlem

Otto Jonny Derås
styremedlem

John Aksel Valåmo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring . Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverse reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, jf. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 238	-3 172
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-7 238	-8 742
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 980	-8 742	7 238
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 980	8 742	-7 238
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0





I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt EK/Udekket tap	Annen	
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570		0	24 430
Årets resultat					-7 238	-7 238
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570		-7 238	17 192

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDLYS BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOHN AKSEL VALÅMO	5 000	16,7	16,7
OTTO JONNY DERÅS	5 000	16,7	16,7
STEN ODDVAR SOLHAUG	5 000	16,7	16,7
STURLA ANDREAS BRENDMO	5 000	16,7	16,7
Stig Arne Jenssen	5 000	16,7	16,7
TROND LILLEBJERKA	5 000	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STURLA ANDREAS BRENDMO	styremedlem	5 000
Stig Arne Jenssen	styremedlem	5 000
TROND LILLEBJERKA	styremedlem	5 000
STEN ODDVAR SOLHAUG	styreleder/daglig leder	5 000
Totalt antall aksjer		20 000

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å utvikle et boligprosjekt. Styret forventer overskudd fra salg av boligene. Selskapet har ikke ekstern gjeld. Driften av Nordlys Bygg Og Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Note 6 Gjeld til aksjonær

Selskapet skylder STEN ODDVAR SOLHAUG kr. 5 570

-  BankID Signing
Sten Oddvar Solhaug
2025-05-09
-  BankID Signing
Stig Arne Jensen
2025-05-09
-  BankID Signing
Sturla Andreas Brendmo
2025-05-09
-  BankID Signing
Otto Jonny Derås
2025-05-09
-  BankID Signing
Trond Lillebjerka
2025-05-11
-  BankID Signing
John Aksel Valåmo
2025-05-13