



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 154 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILANE HALS AS  
Forretningsadresse: Kråknesvegen 138  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Kilane Hals  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                   |
| Salgsinntekter                                |      | 4 700 000        | 15 080 000        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 153 557          | 190 922           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 853 557</b> | <b>15 270 922</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                   |
| Varekostnad                                   |      | 3 747 282        | 12 861 710        |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 488 985          | 820 708           |
| Andre driftskostnader                         |      | 255 320          | 516 245           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>4 491 587</b> | <b>14 198 663</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>361 969</b>   | <b>1 072 259</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 24 265           | 7 509             |
| Annen finansinntekt                           |      | 196 267          | 519 421           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>220 532</b>   | <b>526 930</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 101 205          | 122 024           |
| Annen finanskostnad                           |      | 39 852           | 42 482            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>141 058</b>   | <b>164 506</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>79 475</b>    | <b>362 424</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>441 444</b>   | <b>1 434 683</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 86 345           | 212 861           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>355 099</b>   | <b>1 221 822</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>355 099</b>   | <b>1 221 822</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>355 099</b>   | <b>1 221 822</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>355 099</b>   | <b>1 221 822</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Overført til annen egenkapital           |             | 355 099        | 1 221 822        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>355 099</b> | <b>1 221 822</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Leiligheter                                    | 4, 5 | 4 762 483         | 4 762 483         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 762 483</b>  | <b>4 762 483</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 1 091 562         | 1 054 986         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 091 562</b>  | <b>1 054 986</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 854 044</b>  | <b>5 817 469</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 5, 6 | <b>2 566 000</b>  | <b>6 313 282</b>  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 2    |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 3 894 175         | 3 783 938         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>3 894 175</b>  | <b>3 783 938</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 5 210 667         | 4 080 990         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 210 667</b>  | <b>4 080 990</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>11 670 842</b> | <b>14 178 210</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 524 886</b> | <b>19 995 679</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      |      | 275 000           | 275 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>275 000</b>    | <b>275 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 14 655 179        | 14 300 080        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>14 655 179</b> | <b>14 300 080</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3    | <b>14 930 179</b> | <b>14 575 080</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 2 376 320         | 5 035 440         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 376 320</b>  | <b>5 035 440</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 376 320</b>  | <b>5 035 440</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 4 723             | 22 195            |
| Betalbar skatt                    | 2    | 86 345            | 212 861           |
| Skattetrekk og andre trekk        |      | 39 087            | 66 903            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 88 232            | 83 199            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>218 387</b>    | <b>385 158</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 594 707</b>  | <b>5 420 598</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>17 524 886</b> | <b>19 995 679</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 154 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILANE HALS AS  
Forretningsadresse: Kråknesvegen 138  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Kilane Hals  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 999 154 565  
KILANE HALS AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                   |
| Salgsinntekter                                |      | 4 700 000        | 15 080 000        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 153 557          | 190 922           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 853 557</b> | <b>15 270 922</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                   |
| Varekostnad                                   |      | 3 747 282        | 12 861 710        |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 488 985          | 820 708           |
| Andre driftskostnader                         |      | 255 320          | 516 245           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>4 491 587</b> | <b>14 198 663</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>361 969</b>   | <b>1 072 259</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 24 265           | 7 509             |
| Annen finansinntekt                           |      | 196 267          | 519 421           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>220 532</b>   | <b>526 930</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 101 205          | 122 024           |
| Annen finanskostnad                           |      | 39 852           | 42 482            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>141 058</b>   | <b>164 506</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>79 475</b>    | <b>362 424</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                   |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 86 345           | 212 861           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>355 099</b>   | <b>1 221 822</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>355 099</b>   | <b>1 221 822</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>355 099</b>   | <b>1 221 822</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>355 099</b>   | <b>1 221 822</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                   |
| Overført til annen egenkapital                |      | 355 099          | 1 221 822         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>355 099</b>   | <b>1 221 822</b>  |



Organisasjonsnr: 999 154 565  
KILANE HALS AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Leiligheter                                    | 4, 5 | 4 762 483         | 4 762 483         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 762 483</b>  | <b>4 762 483</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 1 091 562         | 1 054 986         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 091 562</b>  | <b>1 054 986</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 854 044</b>  | <b>5 817 469</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 5, 6 | <b>2 566 000</b>  | <b>6 313 282</b>  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   |                   |
| Investeringer                                  | 2    |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 3 894 175         | 3 783 938         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>3 894 175</b>  | <b>3 783 938</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 7    | 5 210 667         | 4 080 990         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 210 667</b>  | <b>4 080 990</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>11 670 842</b> | <b>14 178 210</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 524 886</b> | <b>19 995 679</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 275 000           | 275 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>275 000</b>    | <b>275 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 14 655 179        | 14 300 080        |



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital        |   | 14 655 179        | 14 300 080        |
| Sum egenkapital                 | 3 | 14 930 179        | 14 575 080        |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                |   |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld          |   |                   |                   |
| Gjeld til                       |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner            | 5 | 2 376 320         | 5 035 440         |
| Sum annen langsiktig gjeld      |   | 2 376 320         | 5 035 440         |
| Sum langsiktig gjeld            |   | 2 376 320         | 5 035 440         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 4 723             | 22 195            |
| Betalbar skatt                  | 2 | 86 345            | 212 861           |
| Skattetrekk og andre trekk      |   | 39 087            | 66 903            |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 88 232            | 83 199            |
| Sum kortsiktig gjeld            |   | 218 387           | 385 158           |
| Sum gjeld                       |   | 2 594 707         | 5 420 598         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>17 524 886</b> | <b>19 995 679</b> |



Organisasjonsnr: 999 154 565  
KILANE HALS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2022

## Kilane Hals AS

Accountor Elnesvågen | Data & Regnskap AS





| <b>Kilane Hals AS</b>                     |             |                  |                   |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                  |                   |
|   |             |                  |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
| Salgsinntekter                            |             | 4 700 000        | 15 080 000        |
| Annen driftsinntekt                       |             | 153 557          | 190 922           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>4 853 557</b> | <b>15 270 922</b> |
| Varekostnad                               |             | 3 747 282        | 12 861 710        |
| Lønnskostnad                              | 1           | 488 985          | 820 708           |
| Andre driftskostnader                     |             | 255 320          | 516 245           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>4 491 587</b> | <b>14 198 663</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>361 969</b>   | <b>1 072 259</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                   |
| Renteinntekter                            |             | 24 265           | 7 509             |
| Annen finansinntekt                       |             | 196 267          | 519 421           |
| Rentekostnader                            |             | 101 205          | 122 024           |
| Annen finanskostnad                       |             | 39 852           | 42 482            |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>79 475</b>    | <b>362 424</b>    |
| Resultat før skattekostnad                |             | 441 444          | 1 434 683         |
| Skattekostnad på resultat                 | 2           | 86 345           | 212 861           |
| <b>Årets resultat</b>                     | <b>3</b>    | <b>355 099</b>   | <b>1 221 822</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                   |
| Overført til annen egenkapital            |             | 355 099          | 1 221 822         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>355 099</b>   | <b>1 221 822</b>  |



| <b>Kilane Hals AS</b>                |             |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Balanse 31.12</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                   |                   |
| Leiligheter                          | 4, 5        | <u>4 762 483</u>  | <u>4 762 483</u>  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |             | <b>4 762 483</b>  | <b>4 762 483</b>  |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>      |             |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler    |             | <u>1 091 562</u>  | <u>1 054 986</u>  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>1 091 562</b>  | <b>1 054 986</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>5 854 044</b>  | <b>5 817 469</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning   | 5, 6        | 2 566 000         | 6 313 282         |
| <b>Investeringer</b>                 |             |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                |             | <u>3 894 175</u>  | <u>3 783 938</u>  |
| <b>Sum investeringer</b>             |             | <b>3 894 175</b>  | <b>3 783 938</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 7           | 5 210 667         | 4 080 990         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>11 670 842</b> | <b>14 178 210</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>17 524 886</b> | <b>19 995 679</b> |
| <b>Org.nr 999 154 565</b>            |             | <b>Side 2</b>     |                   |



| <b>Kilane Hals AS</b>                              |                                 |   |                   |
|--|---------------------------------|---|-------------------|
| <b>Balanse 31.12</b>                               |                                 |   |                   |
|  |                                 |   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                        | <b>Note</b>                     | <b>2022</b>                             | <b>2021</b>       |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |                                 |   |                   |
| Aksjekapital                                       |                                 | <u>275 000</u>                          | <u>275 000</u>    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |                                 | <b>275 000</b>                          | <b>275 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |                                 |   |                   |
| Annen egenkapital                                  |                                 | <u>14 655 179</u>                       | <u>14 300 080</u> |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |                                 | <b>14 655 179</b>                       | <b>14 300 080</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                             | <b>3</b>                        | <b>14 930 179</b>                       | <b>14 575 080</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                      |                                 |   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                     | 5                               | <u>2 376 320</u>                        | <u>5 035 440</u>  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                  |                                 | <b>2 376 320</b>                        | <b>5 035 440</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                            |                                 |   |                   |
| Leverandørgjeld                                    |                                 | 4 723                                   | 22 195            |
| Betalbar skatt                                     | 2                               | 86 345                                  | 212 861           |
| Skattetrekk og andre trekk                         |                                 | 39 087                                  | 66 903            |
| Annen kortsiktig gjeld                             |                                 | <u>88 232</u>                           | <u>83 199</u>     |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                        |                                 | <b>218 387</b>                          | <b>385 158</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                                   |                                 | <b>2 594 707</b>                        | <b>5 420 598</b>  |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>                    |                                 | <b>17 524 886</b>                       | <b>19 995 679</b> |
| Elnesvågen, 07.06.2023<br>Styret i Kilane Hals AS  |                                 |   |                   |
| <hr/> Marie Kilane Hals<br>Styreleder/daglig leder | <hr/> Einar Hals<br>Styremedlem | <hr/> Odd Eivind Eriksen<br>Styremedlem |                   |
| <b>Org.nr 999 154 565</b>                          |                                 | <b>Side 3</b>                           |                   |



## Kilane Hals AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Markedsbaserte aksjer og verdipapirer

Markedsbaserte aksjer og verdipapirer er bokført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi, i henhold til unntaksreglene for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

|                    | 2022           | 2021           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger          | 428 558        | 719 288        |
| Arbeidsgiveravgift | 60 427         | 101 420        |
| <b>Sum</b>         | <b>488 985</b> | <b>820 708</b> |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

**Kilane Hals AS**

## Noter til årsregnskapet 2022

**Note 2 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 86 345         | 212 861        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>86 345</b>  | <b>212 861</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 441 444        | 1 434 683      |
| Permanente forskjeller                   | -48 966        | -467 135       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>392 478</b> | <b>967 548</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 86 345         | 212 861        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>86 345</b>  | <b>212 861</b> |

**Note 3 Egenkapital**

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen<br/>Innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 275 000             | 0               | 0   | 14 300 080                   | 14 575 080                 |
| Årets resultat       |                     |                 |   | 355 099                      | 355 099                    |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>275 000</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                                  | <b>14 655 179</b>            | <b>14 930 179</b>          |

**Note 4 Ikke-avskrivbare driftsmiddel**

Leiligheter for utleie er ført til anskaffelseskost kr 4 762 483.



## Kilane Hals AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

All gjeld forfaller innen 5 år etter regnskapsårets utgang

|  | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 2 376 320        | 5 035 440        |
| <b>Sum</b>   | <b>2 376 320</b> | <b>5 035 440</b> |

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

|                  |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|
| Faste eiendommer | 4 762 483        | 4 762 483        |
| Varelager        | 0                | 3 747 282        |
| <b>Sum</b>       | <b>4 762 483</b> | <b>8 509 765</b> |

Selgergaranti i samsvar med bustadoppføringslova § 12 er stilt med inntil kr 1 359 750.

#### Note 6 Varer

Selskapet har i beholdning eiendommer for salg kr 2 566 000

#### Note 7 Bundne midler

I posten inngår konto for skattetrekk fra ansatte med en saldo på kr 48 574.  
Skyldig skattetrekk per 31.12 er kr 26 250



ODD IVAR THUE  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i **Kilane Hals AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Kilane Halse AS** som viser et overskudd på kr 355 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 8. juni 2023  
Romsdal Revisjon AS

*Odd Ivar Thue*

Odd Ivar Thue  
Statsautorisert revisor