



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 824 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vangsveien 10  
1814 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	380 267	159 740
Annen driftskostnad	1	53 477	24 267
Sum kostnader		433 744	184 007
Driftsresultat		-433 744	-184 007
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		48	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	110 778	78 422
Sum finanskostnader		110 778	78 422
Netto finans		-110 730	-78 422
Ordinært resultat før skattekostnad		-544 474	-262 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-544 474	-262 429
Årsresultat		-544 474	-262 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-544 474	-262 429
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-262 429
Overføringer fra overkurs	4	-544 474	
Sum overføringer og disponeringer		-544 474	-262 429



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	76 341	76 341
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 341</b>	<b>76 341</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 993 525	2 993 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 993 525</b>	<b>2 993 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 069 866</b>	<b>3 069 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 268	11 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 268</b>	<b>11 803</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 067 822	473 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 067 822</b>	<b>473 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 080 089</b>	<b>485 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 149 955</b>	<b>3 555 149</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	50 000
Overkurs	4	882 429	
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>972 429</b>	<b>40 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		523 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-523 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>972 429</b>	<b>-483 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 113 562	4 002 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 113 562</b>	<b>4 002 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 113 562</b>	<b>4 002 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 721	2 996
Skyldig offentlige avgifter		24 543	17 466
Annen kortsiktig gjeld		35 700	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 964</b>	<b>35 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 177 526</b>	<b>4 038 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 149 955</b>	<b>3 555 149</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 824 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vangsveien 10  
1814 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 824 707  
AM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	380 267	159 740
Annen driftskostnad	1	53 477	24 267
Sum kostnader		433 744	184 007
<b>Driftsresultat</b>		-433 744	-184 007
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		48	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	110 778	78 422
Sum finanskostnader		110 778	78 422
<b>Netto finans</b>		-110 730	-78 422
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-544 474	-262 429
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-544 474	-262 429
<b>Årsresultat</b>		-544 474	-262 429
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-544 474	-262 429
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-262 429
Overføringer fra overkurs	4	-544 474	
Sum overføringer og disponeringer		-544 474	-262 429



Organisasjonsnr: 918 824 707  
AM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	76 341	76 341
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 341</b>	<b>76 341</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 993 525	2 993 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 993 525</b>	<b>2 993 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 069 866</b>	<b>3 069 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 268	11 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 268</b>	<b>11 803</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 067 822	473 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 067 822</b>	<b>473 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 080 089</b>	<b>485 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 149 955</b>	<b>3 555 149</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 7	100 000	50 000
Overkurs	4	882 429	
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>972 429</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		523 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-523 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>972 429</b>	<b>-483 097</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld	3 113 562	4 002 784
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 113 562</b>	<b>4 002 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 721	2 996
Skyldig offentlige avgifter	24 543	17 466
Annen kortsiktig gjeld	35 700	15 000
Sum kortsiktig gjeld	63 964	35 462
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 177 526</b>	<b>4 038 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 149 955</b>	<b>3 555 149</b>



Organisasjonsnr: 918 824 707  
AM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Am Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 918824707**

**Utarbeidet av:**

RCC Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Vangsveien 10  
1814 ASKIM  
Organisasjonsnr. 998097673



Am Utvikling AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	380 267	159 740
Annen driftskostnad	1	53 477	24 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>433 744</b>	<b>184 007</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(433 744)</b>	<b>(184 007)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		48	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	110 778	78 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 778</b>	<b>78 422</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(110 730)</b>	<b>(78 422)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(544 474)</b>	<b>(262 429)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(544 474)</b>	<b>(262 429)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(544 474)</b>	<b>(262 429)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer fra overkurs	4	(544 474)	0
Fremføring av udekket tap	4	0	(262 429)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(544 474)</b>	<b>(262 429)</b>



Am Utvikling AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	76 341	76 341
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 341</b>	<b>76 341</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 993 525	2 993 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 993 525</b>	<b>2 993 525</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 069 866</b>	<b>3 069 866</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 268	11 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 268</b>	<b>11 803</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 067 822	473 480
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 080 089</b>	<b>485 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 149 955</b>	<b>3 555 149</b>



## Am Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	50 000
Overkurs	4	882 429	0
Annen innskutt egenkapital	4	(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>972 429</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	0	(523 097)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(523 097)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>972 429</b>	<b>(483 097)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 113 562	4 002 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 113 562</b>	<b>4 002 784</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 113 562</b>	<b>4 002 784</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 721	2 996
Skyldig offentlige avgifter		24 543	17 466
Annen kortsiktig gjeld		35 700	15 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>63 964</b>	<b>35 462</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 177 526</b>	<b>4 038 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 149 955</b>	<b>3 555 149</b>

Ørje, 15.05.2023  
Styret i AM Utvikling AS

Alf Martinsen  
styrets leder / daglig leder



Am Utvikling AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.



Am Utvikling AS



## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	333 200	140 000
Arbeidsgiveravgift	47 067	19 740
<b>Totalt</b>	<b>380 267</b>	<b>159 740</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Attestasjonsoppgaver	14 875
Samlet honorar til revisor	14 875

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

### Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	3 113 562	4 002 784
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 113 562</b>	<b>4 002 784</b>

Lånet er avdragsfritt og betaling av avdrag samt innfrielse av lånet skjer etter avtale mellom långiver og låntaker. Lånet renteberegnes med 3 mnd Nibor med tillegg av 1,5%.



Am Utvikling AS

BankID Signing  
Alf Martinsen  
2023-05-23

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-544 474
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	544 478
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>5</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-544 478
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	544 474
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	1
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>1</b>
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	-1
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 153 912	609 438
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 153 912</b>	<b>-609 438</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 153 912	609 438
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>347 005</b>	<b>347 009</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>76 341</b>	<b>76 342</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>76 341</b>	<b>76 341</b>



Am Utvikling AS



## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	0	-533 097	-483 097
-Til årets resultat		- 544 474	0	-544 474
+Kapitaløkning	50 000	1 950 000	0	2 000 000
+/-Reklassifisering		-523 097	523 097	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>882 429</b>	<b>-10 000</b>	<b>972 429</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 993 525
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 993 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	2 993 525
Prosentats for ord.avskr	100-1



Am Utvikling AS



## Noter 2022

### Note 6 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 11 103 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 8 301.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	50	100 000
<b>Samlet</b>	<b>50</b>	<b>kr 100 000</b>

Selskapets aksjeeier:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Alf Martinsen Invest AS	50

Eneaksjonær i Alf Martinsen Invest AS, Alf Martinsen, er styrets leder og daglig leder.