



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 234 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1  
3788 STABBESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	1	101 199	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 199</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-101 199</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 199</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 199</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-101 199	
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 199</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			101 199
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>101 199</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 498 001	5 498 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>5 498 001</b>	<b>5 498 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 498 001</b>	<b>5 599 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>1 775 079</b>	<b>2 486 792</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 625	399 888
Andre kortsiktige fordringer		13 363	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 988</b>	<b>399 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 869	35 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 869</b>	<b>35 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 795 936</b>	<b>2 921 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 293 936</b>	<b>8 521 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	50 000	50 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		2 980 000	2 980 000
Annen innskutt egenkapital		36 430	36 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 066 430</b>	<b>3 066 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		459 997	358 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-459 997</b>	<b>-358 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 606 433</b>	<b>2 707 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			272 576
Kortsiktig konserngjeld		4 687 504	5 540 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 687 504</b>	<b>5 813 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 687 504</b>	<b>5 813 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 293 936</b>	<b>8 521 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 234 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1  
3788 STABBESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 920 234 682  
KRAGERØ RESORT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	1	101 199	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 199</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-101 199</b>	<b>0</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 199	
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 199</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-101 199	
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 199</b>	



Organisasjonsnr: 920 234 682  
KRAGERØ RESORT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			101 199
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>101 199</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 498 001	5 498 001
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>5 498 001</b>	<b>5 498 001</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 498 001</b>	<b>5 599 200</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

Sum varer	4	1 775 079	2 486 792
-----------	---	-----------	-----------

###### Fordringer

Kundefordringer		2 625	399 888
Andre kortsiktige fordringer		13 363	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 988</b>	<b>399 888</b>

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 869	35 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 869</b>	<b>35 315</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 795 936</b>	<b>2 921 995</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 293 936</b>	<b>8 521 195</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		2 980 000	2 980 000
Annen innskutt egenkapital		36 430	36 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 066 430</b>	<b>3 066 430</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			
Udekket tap		459 997	358 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-459 997</b>	<b>-358 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 606 433</b>	<b>2 707 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			272 576
Kortsiktig konserngjeld		4 687 504	5 540 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 687 504</b>	<b>5 813 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 687 504</b>	<b>5 813 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 293 936</b>	<b>8 521 195</b>



Organisasjonsnr: 920 234 682  
KRAGERØ RESORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

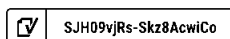


# Årsregnskap 2022

## Kragerø Resort Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 234 682



SJH09vjRs-Skz8AcwiCo



### Resultatregnskap

Kragerø Resort Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Skattekostnad på resultat	1	101 199	0
<b>Resultat</b>		<b>-101 199</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-101 199</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		101 199	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-101 199</b>	<b>0</b>



## Balanse

Kragerø Resort Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	101 199
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>101 199</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 498 001	5 498 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>5 498 001</b>	<b>5 498 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 498 001</b>	<b>5 599 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	4	1 775 079	2 486 792
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 625	399 888
Andre kortsiktige fordringer		13 363	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 988</b>	<b>399 888</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 869	35 315
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 795 936</b>	<b>2 921 995</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 293 936</b>	<b>8 521 195</b>



## Balanse

Kragerø Resort Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Overkurs		2 980 000	2 980 000
Annen innskutt egenkapital		36 430	36 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 066 430</b>	<b>3 066 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-459 997	-358 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-459 997</b>	<b>-358 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 606 433</b>	<b>2 707 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	272 576
Konserngjeld		4 687 504	5 540 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 687 504</b>	<b>5 813 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 687 504</b>	<b>5 813 563</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 293 936</b>	<b>8 521 195</b>

Stabbestad, 28.02.2023

Styret i Kragerø Resort Eiendom AS

Håkon Semb-Arnstorp  
styreleder

Andreas Magnus Simonsen  
styremedlem



## Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Investeringer i andre selskaper

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, netto etter fradrag for merverdiavgift.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Konsernregnskap

Kragerø Resort Eiendom AS er et selskap kontrollert av Fredensborg AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 25 i Oslo.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	101 199	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>101 199</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-459 997	-459 997	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	459 997	0	-459 997
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-459 997</b>	<b>-459 997</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-101 199</b>	<b>-101 199</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kragerø Resort Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>50 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Fritid Kragerø AS	1 000	100,0	100,0

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2022	50 000	2 980 000	36 430	-358 798	2 707 632
Årets resultat			0	-101 199	-101 199
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>2 980 000</b>	<b>36 430</b>	<b>-459 997</b>	<b>2 606 433</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

## Note 4 Varer under tilvirkning

	2022	2021
Tomteområde for utbygging	5 498 001	5 498 001
Anlegg under utførelse	1 775 079	2 486 792
<b>Sum</b>	<b>7 273 080</b>	<b>7 984 793</b>

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader i forbindelse med bygging av fritidsboliger på tomtearealet Kammen.

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 498 001	5 498 001
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 498 001</b>	<b>5 498 001</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 498 001</b>	<b>5 498 001</b>

Anleggsmidlene er tomter og er følgelig ikke avskrevet.



## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2022. Selskaper har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapets har fravalgt revisor.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.02.2023 18:29

SENT BY OWNER:  
Svetlana Veziko · 28.02.2023 12:51

DOCUMENT ID:  
Skz8AcwiCo

ENVELOPE ID:  
SJH09vjRs-Skz8AcwiCo

DOCUMENT NAME:  
Kragerø Resort Eiendom AS 28.02.23.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Kragerø Resort Eiendom AS 28.02.23.pdf-pAdES-SklxoPjRo.pdf  
Kragerø Resort Eiendom AS 28.02.23.pdf-pAdES-BkiJovoCj.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
<b>Andreas Magnus Simonsen</b> andreas.simonsen@fredensborgfritid.no	Signed Authenticated	28.02.2023 13:01 28.02.2023 13:01	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 86/03/31) IP: 213.52.76.98
<b>Håkon Arnstorp</b> hakon.arnstorp@fredensborgfritid.no	Signed Authenticated	28.02.2023 18:29 28.02.2023 18:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/08/19) IP: 46.15.245.139

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed