



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 096 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANØYTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hanøytangen 122  
5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 500 000	6 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immat. eiendeler	1	1 014 175	1 014 175
Annen driftskostnad	2	464 384	418 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 478 558</b>	<b>1 432 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 021 442</b>	<b>5 067 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 553	68 554
Annen finansinntekt		32 033	28 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 586</b>	<b>97 141</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 380 342	3 230 417
Annen rentekostnad		931	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 381 273</b>	<b>3 230 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 294 687</b>	<b>-3 133 276</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 726 755</b>	<b>1 934 066</b>
Skattekostnad	3, 4	423 532	457 693
<b>Årsresultat</b>		<b>1 303 223</b>	<b>1 476 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	1 303 223	1 476 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 303 223</b>	<b>1 476 373</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	77 123 744	78 137 919
Sum varige driftsmidler		77 123 744	78 137 919
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		77 123 744	78 137 919
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		83 605	77 108
Konsernfordringer	6, 7	195 450	138 369
Sum fordringer		279 055	215 477
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		279 055	215 477
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 402 799</b>	<b>78 353 396</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 800 000	1 800 000
Overkurs	5	4 120 531	4 120 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 920 531</b>	<b>5 920 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 534 092	15 230 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 534 092</b>	<b>15 230 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 454 623</b>	<b>21 151 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	54 524 644	56 744 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 524 644</b>	<b>56 744 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 524 644</b>	<b>56 744 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	423 532	457 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 532</b>	<b>457 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 948 176</b>	<b>57 201 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 402 799</b>	<b>78 353 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 096 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANØYTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hanøytangen 122  
5310 HAUGLANDSHELLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 994 096 060  
HANØYTANGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 500 000	6 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immat. eiendeler	1	1 014 175	1 014 175
Annen driftskostnad	2	464 384	418 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 478 558</b>	<b>1 432 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 021 442</b>	<b>5 067 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 553	68 554
Annen finansinntekt		32 033	28 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 586</b>	<b>97 141</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 380 342	3 230 417
Annen rentekostnad		931	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 381 273</b>	<b>3 230 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 294 687</b>	<b>-3 133 276</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 726 755</b>	<b>1 934 066</b>
Skattekostnad	3, 4	423 532	457 693
<b>Årsresultat</b>		<b>1 303 223</b>	<b>1 476 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	1 303 223	1 476 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 303 223</b>	<b>1 476 373</b>



Organisasjonsnr: 994 096 060  
HANØYTANGEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 77 123 744 78 137 919  
Sum varige driftsmidler 77 123 744 78 137 919

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 77 123 744 78 137 919

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer 83 605 77 108  
Konsernfordringer 6, 7 195 450 138 369  
Sum fordringer 279 055 215 477

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 0 0

Sum omløpsmidler 279 055 215 477

**SUM EIENDELER** 77 402 799 78 353 396

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 5, 8 1 800 000 1 800 000  
Overkurs 5 4 120 531 4 120 531  
Sum innskutt egenkapital 5 920 531 5 920 531

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 5 16 534 092 15 230 869



Sum opptjent egenkapital		16 534 092	15 230 869
Sum egenkapital		22 454 623	21 151 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	54 524 644	56 744 302
Sum annen langsiktig gjeld		54 524 644	56 744 302
Sum langsiktig gjeld		54 524 644	56 744 302
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	423 532	457 693
Sum kortsiktig gjeld		423 532	457 693
Sum gjeld		54 948 176	57 201 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 402 799	78 353 396



Organisasjonsnr: 994 096 060  
HANØYTANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Ring Tore Teigen Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Øvre Eiker kommune

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	195450.00	138369.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54524644.00	56744302.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

7

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning. Saldo presenteres som kortsiktig konsernmellomværende med innehaver.

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

77123744.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets anleggsmidler er stilt som sikkerhet for lån tatt opp av morselskapet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HANØYTANGEN EIENDOM AS**  
994096060  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HANØYTANGEN EIENDOM AS  
994 096 060

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 500 000	6 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immat. eiendeler	1	1 014 175	1 014 175
Annen driftskostnad	2	464 384	418 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 478 558</b>	<b>1 432 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 021 442</b>	<b>5 067 342</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		54 553	68 554
Annen finansinntekt		32 033	28 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 586</b>	<b>97 141</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 380 342	3 230 417
Annen rentekostnad		931	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 381 273</b>	<b>3 230 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 294 687</b>	<b>-3 133 276</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 726 755</b>	<b>1 934 066</b>
Skattekostnad	3, 4	423 532	457 693
<b>Årsresultat</b>		<b>1 303 223</b>	<b>1 476 373</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	1 303 223	1 476 373
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 303 223</b>	<b>1 476 373</b>



HANØYTANGEN EIENDOM AS  
994 096 060

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	77 123 744	78 137 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 123 744</b>	<b>78 137 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 123 744</b>	<b>78 137 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6, 7	195 450	138 369
Andre kortsiktige fordringer		83 605	77 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 055</b>	<b>215 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 055</b>	<b>215 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 402 799</b>	<b>78 353 396</b>



HANØYTANGEN EIENDOM AS  
994 096 060

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 800 000	1 800 000
Overkurs	5	4 120 531	4 120 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 920 531</b>	<b>5 920 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 534 092	15 230 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 534 092</b>	<b>15 230 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 454 623</b>	<b>21 151 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	54 524 644	56 744 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 524 644</b>	<b>56 744 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	423 532	457 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 532</b>	<b>457 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 948 176</b>	<b>57 201 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 402 799</b>	<b>78 353 396</b>

Hanøytangen, 24.06.2024

Ring Tore Teigen  
styrets leder

Geir Olav Bøe  
styremedlem

Rune Larsen  
styremedlem



HANØYTANGEN EIENDOM AS  
994 096 060

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HANØYTANGEN EIENDOM AS  
994 096 060

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	120 069 194
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>120 069 194</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-41 931 275
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-42 945 450
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>77 123 744</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 014 175
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Revisjon

	2024	2023
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	18 720	18 720
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 720</b>	<b>18 720</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	423 532	457 693
<b>Skattekostnad</b>	<b>423 532</b>	<b>457 693</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 726 755	1 934 066
Permanente forskjeller	931	-1 530
+/- Endring i midlertidige forskjeller	197 461	147 886
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 925 147</b>	<b>2 080 422</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	423 532	457 693
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>423 532</b>	<b>457 693</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-27 792 577	-27 990 038	197 461
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-27 792 577</b>	<b>-27 990 038</b>	<b>197 461</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	27 792 577	27 990 038	-197 461
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



HANØYTANGEN EIENDOM AS  
994 096 060

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 800 000	4 120 531	15 230 869	21 151 401
Årsresultat	0	0	1 303 223	1 303 223
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 800 000</b>	<b>4 120 531</b>	<b>16 534 092</b>	<b>22 454 623</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Ring Tore Teigen Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker kommune

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	195 450	138 369

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	54 524 644	56 744 302

## Note 7 - Fordringer

### Mer om fordringer

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning. Saldo presenteres som kortsiktig konsernmellomværende med innehaver.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 000	300	1 800 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hellik Teigen Eiendom AS	6 000	100,00	Ordinære



HANØYTANGEN EIENDOM AS  
994 096 060

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	77 123 744
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets anleggsmidler er stilt som sikkerhet for lån tatt opp av morselskapet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hanøytangen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hanøytangen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZDK-CAC18-ONHBZ-AHSF7-7KHKM-KYYBL



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hanøytangen Eiendom AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. juni 2025  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZDK-CAC18-ONHBZ-AHSF7-7KHKM-Y1YBL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-24 17:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZD4K-CAC18-ONHBZ-AHSF7-7KHMK-Y1YBL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.