



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 464 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.P. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarehaugene 86
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		579 894	455 749
Annen driftsinntekt		133 050	119 526
Sum inntekter		712 944	575 275
Kostnader			
Varekostnad		359 481	125 512
Lønnskostnad	3, 4	4 392	
Annen driftskostnad		113 609	102 508
Sum kostnader		477 482	228 020
Driftsresultat		235 462	347 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			191
Annen finansinntekt		253 363	147 128
Verdiøkning av finansielle instrumenter		58 918	178 080
Sum finansinntekter		312 281	325 399
Annen rentekostnad		106	72
Annen finanskostnad			19 186
Sum finanskostnader		106	19 258
Netto finans		312 175	306 142
Ordinært resultat før skattekostnad		547 636	653 396
Skattekostnad på ordinært resultat		51 778	79 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 858	574 113
Årsresultat		495 858	574 113
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		495 858	574 113
Sum overføringer og disponeringer		495 858	574 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 359 048	2 359 048
Sum varige driftsmidler		2 359 048	2 359 048
Sum anleggsmidler		2 359 048	2 359 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 421	83 521
Sum fordringer		123 421	83 521
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 812 124	2 465 101
Sum investeringer		2 812 124	2 465 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 701	578 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 701	578 190
Sum omløpsmidler		3 550 246	3 126 812
SUM EIENDELER		5 909 294	5 485 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		2 119 000	2 119 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 219 000	2 219 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 553 740	3 057 881
Sum opptjent egenkapital		3 553 740	3 057 881
Sum egenkapital		5 772 740	5 276 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 646	12 058
Sum avsetninger for forpliktelser		9 646	12 058
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 646	12 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 499	
Betalbar skatt		54 190	82 298
Skyldige offentlige avgifter		48 040	73 821
Annen kortsiktig gjeld		22 180	40 802
Sum kortsiktig gjeld		126 908	196 921
Sum gjeld		136 554	208 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 909 294	5 485 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775832

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 464 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.P. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarehaugene 86
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 464 562
T.P. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		579 894	455 749
Annen driftsinntekt		133 050	119 526
Sum inntekter		712 944	575 275
Kostnader			
Varekostnad		359 481	125 512
Lønnskostnad	3, 4	4 392	
Annen driftskostnad		113 609	102 508
Sum kostnader		477 482	228 020
Driftsresultat		235 462	347 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			191
Annen finansinntekt		253 363	147 128
Verdiøkning av finansielle instrumenter		58 918	178 080
Sum finansinntekter		312 281	325 399
Annen rentekostnad		106	72
Annen finanskostnad			19 186
Sum finanskostnader		106	19 258
Netto finans		312 175	306 142
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		51 778	79 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 858	574 113
Årsresultat		495 858	574 113
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		495 858	574 113
Sum overføringer og disponeringer		495 858	574 113



Organisasjonsnr: 988 464 562
T.P. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 359 048	2 359 048
Sum varige driftsmidler		2 359 048	2 359 048

Sum anleggsmidler		2 359 048	2 359 048
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		123 421	83 521
Sum fordringer		123 421	83 521

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		2 812 124	2 465 101
Sum investeringer		2 812 124	2 465 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 701	578 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 701	578 190

Sum omløpsmidler		3 550 246	3 126 812
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 909 294	5 485 860
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		2 119 000	2 119 000
Sum innskutt egenkapital		2 219 000	2 219 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 553 740	3 057 881
Sum opptjent egenkapital		3 553 740	3 057 881

Sum egenkapital		5 772 740	5 276 881
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	9 646	12 058
Sum avsetninger for forpliktelser	9 646	12 058
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	9 646	12 058
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 499	
Betalbar skatt	54 190	82 298
Skyldige offentlige avgifter	48 040	73 821
Annen kortsiktig gjeld	22 180	40 802
Sum kortsiktig gjeld	126 908	196 921
Sum gjeld	136 554	208 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 909 294	5 485 860



Organisasjonsnr: 988 464 562
T.P. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2359048.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2359048.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2359048.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for 2021

**T.P. EIENDOM AS
5174 MATHOPEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Hydra Regnskap AS

Idrettsvegen 103

5353 STRAUME

Org.nr. 989455087

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 T.P. EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		579 894	455 749
Annen driftsinntekt		133 050	119 526
Sum driftsinntekter		712 944	575 275
Varekostnad		(359 481)	(125 512)
Lønnskostnad	3, 4	(4 392)	0
Annen driftskostnad		(113 609)	(102 508)
Sum driftskostnader		(477 482)	(228 020)
Driftsresultat		235 462	347 255
Annen renteinntekt		0	191
Annen finansinntekt		253 363	147 128
Verdiøkning av finansielle instrumenter		58 918	178 080
Sum finansinntekter		312 281	325 399
Annen rentekostnad		(106)	(72)
Annen finanskostnad		0	(19 186)
Sum finanskostnader		(106)	(19 258)
Netto finans		312 175	306 142
Ordinært resultat før skattekostnad		547 636	653 396
Skattekostnad på ordinært resultat		(51 778)	(79 283)
Ordinært resultat		495 858	574 113
Årsresultat		495 858	574 113
Overføringer			
Annen egenkapital		495 858	574 113
Sum		495 858	574 113



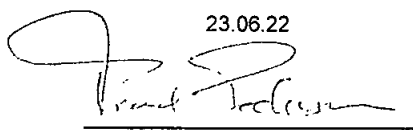
Balanse pr. 31. desember 2021
T.P. EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 359 048	2 359 048
Sum varige driftsmidler		2 359 048	2 359 048
Sum anleggsmidler		2 359 048	2 359 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		123 421	83 521
Sum fordringer		123 421	83 521
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 812 124	2 465 101
Sum investeringer		2 812 124	2 465 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 701	578 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 701	578 190
Sum omløpsmidler		3 550 246	3 126 812
Sum eiendeler		5 909 294	5 485 860



Balanse pr. 31. desember 2021 T.P. EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		2 119 000	2 119 000
Sum innskutt egenkapital		2 219 000	2 219 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 553 740	3 057 881
Sum opptjent egenkapital		3 553 740	3 057 881
Sum egenkapital		5 772 740	5 276 881
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		9 646	12 058
Sum avsetning for forpliktelser		9 646	12 058
Sum langsiktig gjeld		9 646	12 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 499	0
Betalbar skatt		54 190	82 298
Skyldige offentlige avgifter		48 040	73 821
Annen kortsiktig gjeld		22 180	40 802
Sum kortsiktig gjeld		126 908	196 921
Sum gjeld		136 554	208 979
Sum egenkapital og gjeld		5 909 294	5 485 860

23.06.22

Trond Pedersen
Styrets leder



Noter 2021

T.P. EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 359 048
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 359 048
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	2 359 048
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser	4 392	
Sum	4 392	