



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 309 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AQTHO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elveveien 36A
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 233 036	468 257
Sum inntekter		1 233 036	468 257
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	289 745	222 065
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		146 109	125 171
Sum kostnader		435 854	347 236
Driftsresultat		797 182	121 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		587 608	299 859
Sum finanskostnader		587 608	299 859
Netto finans		-587 608	-299 859
Resultat før skattekostnad		209 575	-178 837
Skattekostnad		5 753	0
Årsresultat		203 822	-178 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		183 967	-178 837
Annen egenkapital		19 855	0
Sum overføringer og disponeringer		203 822	-178 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 591 830	10 081 192
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		12 591 830	10 081 192
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 591 830	10 081 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 809	27 229
Andre kortsiktige fordringer		0	14 540
Sum fordringer		17 809	41 769
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 270	2 304 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 270	2 304 738
Sum omløpsmidler		105 079	2 346 506
SUM EIENDELER		12 696 909	12 427 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 855	0
Udekket tap		0	183 967
Sum opptjent egenkapital		19 855	-183 967
Sum egenkapital		119 855	-83 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 941	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 941	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 755 104	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 700 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 455 104	12 400 000
Sum langsiktig gjeld		12 458 045	12 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 200	87 343
Betalbar skatt		2 812	0
Skyldige offentlige avgifter		43 052	0
Annen kortsiktig gjeld		6 946	24 322
Sum kortsiktig gjeld		119 010	111 665
Sum gjeld		12 577 055	12 511 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 696 909	12 427 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459282

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 309 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AQTHO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elveveien 36A
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 309 509
AQTHO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 233 036	468 257
Sum inntekter		1 233 036	468 257
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	289 745	222 065
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		146 109	125 171
Sum kostnader		435 854	347 236
Driftsresultat		797 182	121 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		587 608	299 859
Sum finanskostnader		587 608	299 859
Netto finans		-587 608	-299 859
Resultat før skattekostnad		209 575	-178 837
Skattekostnad		5 753	0
Årsresultat		203 822	-178 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		183 967	-178 837
Annen egenkapital		19 855	0
Sum overføringer og disponeringer		203 822	-178 837



Organisasjonsnr: 928 309 509
AQTHO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 591 830	10 081 192
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		12 591 830	10 081 192
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 591 830	10 081 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 809	27 229
Andre kortsiktige fordringer		0	14 540
Sum fordringer		17 809	41 769
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 270	2 304 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 270	2 304 738
Sum omløpsmidler		105 079	2 346 506
SUM EIENDELER		12 696 909	12 427 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	19 855	0
Udekket tap	0	183 967
Sum opptjent egenkapital	19 855	-183 967
Sum egenkapital	119 855	-83 967
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 941	0
Sum avsetninger for forpliktelser	2 941	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 7 755 104	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 4 700 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 455 104	12 400 000
Sum langsiktig gjeld	12 458 045	12 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 200	87 343
Betalbar skatt	2 812	0
Skyldige offentlige avgifter	43 052	0
Annen kortsiktig gjeld	6 946	24 322
Sum kortsiktig gjeld	119 010	111 665
Sum gjeld	12 577 055	12 511 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 696 909	12 427 698



Organisasjonsnr: 928 309 509
AQTHO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10303257.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2800383.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13103640.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	511810.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12591830.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	289745.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6122464.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7755104.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12591830.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg til gjeld til kredittinstitusjoner, så har aksjonærene ytt lån til selskapet på totalt kr. 4.700.000,-.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AQTHO EIENDOM AS
928 309 509

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 233 036	468 257
Sum driftsinntekter		1 233 036	468 257
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-289 745	-222 065
Annen driftskostnad		-146 109	-125 171
Sum driftskostnader		-435 854	-347 236
Driftsresultat		797 182	121 021
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-587 608	-299 859
Sum finanskostnader		-587 608	-299 859
Netto finans		-587 608	-299 859
Resultat før skattekostnad		209 575	-178 837
Skattekostnad		-5 753	0
Årsresultat		203 822	-178 837
Overføringer			
Annen egenkapital		19 855	0
Udekket tap		183 967	-178 837
Sum overføringer		203 822	-178 837



AQTHO EIENDOM AS
928 309 509

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 591 830	10 081 192
Sum varige driftsmidler		12 591 830	10 081 192
Sum anleggsmidler		12 591 830	10 081 192
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 809	27 229
Andre kortsiktige fordringer		0	14 540
Sum fordringer		17 809	41 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 270	2 304 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 270	2 304 738
Sum omløpsmidler		105 079	2 346 506
SUM EIENDELER		12 696 909	12 427 698



AQTHO EIENDOM AS
928 309 509

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 855	0
Udekket tap		0	-183 967
Sum opptjent egenkapital		19 855	-183 967
Sum egenkapital		119 855	-83 967
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		2 941	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 941	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 755 104	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 700 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 455 104	12 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 200	87 343
Betalbar skatt		2 812	0
Skyldige offentlige avgifter		43 052	0
Annen kortsiktig gjeld		6 946	24 322
Sum kortsiktig gjeld		119 010	111 665
Sum gjeld		12 577 055	12 511 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 696 909	12 427 698

Larvik, 28.05.2024

Thor Johansen
styrets leder

Jørn Mangelrød
styremedlem / daglig leder



AQTHO EIENDOM AS
928 309 509

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 303 257
Tilgang i året	2 800 383
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 103 640
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-511 810
Balanseført verdi per 31.12.	12 591 830
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	289 745



AQTHO EIENDOM AS
928 309 509

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 122 464
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 755 104
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 591 830
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg til gjeld til kredittinstitusjoner, så har aksjonærene ytt lån til selskapet på totalt kr. 4.700.000,-.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.