



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 887 620
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TITTUT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tittutveien 5
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjertud Solie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		825 600	825 600
Sum inntekter		825 600	825 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	19 397	19 397
Annen driftskostnad		702 151	668 558
Sum kostnader		721 548	687 955
Driftsresultat		104 052	137 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 198	9 117
Sum finansinntekter		25 198	9 117
Annen rentekostnad		169 611	104 864
Sum finanskostnader		169 611	104 864
Netto finans		-144 413	-95 746
Resultat før skattekostnad		-40 361	41 898
Årsresultat		-40 361	41 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 361	0
Annen egenkapital		0	41 898
Sum overføringer og disponeringer		-40 361	41 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 178 005	1 178 005
Sum varige driftsmidler		1 178 005	1 178 005
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 178 005	1 178 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 900	0
Sum fordringer		12 900	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		998 119	1 078 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 119	1 078 431
Sum omløpsmidler		1 011 019	1 078 431
SUM EIENDELER		2 189 024	2 256 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		54 600	54 600
Sum innskutt egenkapital		54 600	54 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		969 755	929 393
Sum opptjent egenkapital		-969 755	-929 393
Sum egenkapital		-915 155	-874 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 039 627	3 104 632
Sum annen langsiktig gjeld		3 039 627	3 104 632
Sum langsiktig gjeld		3 039 627	3 104 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 644	7 201
Skyldige offentlige avgifter		8 177	8 177
Annen kortsiktig gjeld		3 731	11 220
Sum kortsiktig gjeld		64 552	26 598
Sum gjeld		3 104 179	3 131 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 189 024	2 256 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500569

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 887 620
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TITTUT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tittutveien 5
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjertud Solie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 979 887 620
TITTEL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		825 600	825 600
Sum inntekter		825 600	825 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	19 397	19 397
Annen driftskostnad		702 151	668 558
Sum kostnader		721 548	687 955
Driftsresultat		104 052	137 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 198	9 117
Sum finansinntekter		25 198	9 117
Annen rentekostnad		169 611	104 864
Sum finanskostnader		169 611	104 864
Netto finans		-144 413	-95 746
Resultat før skattekostnad		-40 361	41 898
Årsresultat		-40 361	41 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 361	0
Annen egenkapital		0	41 898
Sum overføringer og disponeringer		-40 361	41 898



Organisasjonsnr: 979 887 620
TITTUT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 178 005	1 178 005
Sum varige driftsmidler		1 178 005	1 178 005
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 178 005	1 178 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 900	0
Sum fordringer		12 900	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		998 119	1 078 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 119	1 078 431
Sum omløpsmidler		1 011 019	1 078 431
SUM EIENDELER		2 189 024	2 256 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		54 600	54 600
Sum innskutt egenkapital		54 600	54 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		969 755	929 393
Sum opptjent egenkapital		-969 755	-929 393



Sum egenkapital	-915 155	-874 793
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 039 627	3 104 632
Sum annen langsiktig gjeld	3 039 627	3 104 632
Sum langsiktig gjeld	3 039 627	3 104 632
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 644	7 201
Skyldige offentlige avgifter	8 177	8 177
Annen kortsiktig gjeld	3 731	11 220
Sum kortsiktig gjeld	64 552	26 598
Sum gjeld	3 104 179	3 131 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 189 024	2 256 436



Organisasjonsnr: 979 887 620
TITTUT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	17000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2397.00 2397.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19397.00	19397.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1178005.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1178005.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1178005.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



TITTUT BORETTSLAG
979 887 620

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		825 600	825 600
Sum driftsinntekter		825 600	825 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-19 397	-19 397
Annen driftskostnad		-702 151	-668 558
Sum driftskostnader		-721 548	-687 955
Driftsresultat		104 052	137 645
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 198	9 117
Sum finansinntekter		25 198	9 117
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-169 611	-104 864
Sum finanskostnader		-169 611	-104 864
Netto finans		-144 413	-95 746
Resultat før skattekostnad		-40 361	41 898
Årsresultat		-40 361	41 898
Overføringer			
Annen egenkapital		0	41 898
Udekket tap		-40 361	0
Sum overføringer		-40 361	41 898



TITTUT BORETTSLAG
979 887 620

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 178 005	1 178 005
Sum varige driftsmidler		1 178 005	1 178 005
Sum anleggsmidler		1 178 005	1 178 005
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 900	0
Sum fordringer		12 900	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		998 119	1 078 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 119	1 078 431
Sum omløpsmidler		1 011 019	1 078 431
SUM EIENDELER		2 189 024	2 256 436



TITTUT BORETTSLAG
979 887 620

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		54 600	54 600
Sum innskutt egenkapital		54 600	54 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-969 755	-929 393
Sum opptjent egenkapital		-969 755	-929 393
Sum egenkapital		-915 155	-874 793
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 039 627	3 104 632
Sum annen langsiktig gjeld		3 039 627	3 104 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 644	7 201
Skyldige offentlige avgifter		8 177	8 177
Annen kortsiktig gjeld		3 731	11 220
Sum kortsiktig gjeld		64 552	26 598
Sum gjeld		3 104 179	3 131 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 189 024	2 256 436

Mysen, 29. januar 2024

Gjertrud Solie
styrets leder

Torun Formoe
nestleder

Marius Alnæs Sletten
styremedlem

Karin Ingeborg Bech
styremedlem



TITTUT BORETTSLAG
979 887 620

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	17 000	17 000
Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	19 397	19 397



TITTUT BORETTSLAG
979 887 620

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 178 005
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 178 005
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 178 005

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 039 627
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 178 005
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til Eika Boligkreditt pr. 31.12.2023 - kr 3.039.627,-.

Virkelig verdi av bygninger og tomt er vesentlig høyere enn gjeld og bokført verdi, her ligger det en skjult reserve på litt over kr 3.800.000,- da det er satt en panteverdi på kr 5.000.000,- av Eika Boligkreditt AS.

Renteprosenten på lånet er på 6,5% ved årsskifte. Innfrielse er planlagt januar 2047.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Tittut Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tittut Borettslag som viser et underskudd på kr 40 361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



AKTIVA REVISJON AS


Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 8. april 2024
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no