



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 424 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 326 109	22 486 616
Annen driftsinntekt		6 966 705	6 637 406
Sum inntekter		29 292 814	29 124 022
Kostnader			
Varekostnad		8 629 670	8 838 881
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 438 397	4 138 070
Annen driftskostnad		3 075 536	2 886 870
Sum kostnader		16 143 603	15 863 821
Driftsresultat		13 149 211	13 260 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		243	141
Annen renteinntekt		10 418	5 674
Annen finansinntekt		11 695	11 104
Sum finansinntekter		22 356	16 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 196 879	1 898 708
Annen rentekostnad		26 746	9 796
Sum finanskostnader		2 223 625	1 908 503
Netto finans		-2 201 269	-1 891 584
Ordinært resultat før skattekostnad		10 947 942	11 368 618
Skattekostnad på resultat	3	2 409 908	2 502 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 538 034	8 865 667
Årsresultat	4	8 538 034	8 865 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 538 034	8 865 667
Totalresultat		8 538 034	8 865 667



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 846 163	7 562 665
Avsatt til annen egenkapital		3 691 871	1 303 002
Sum overføringer og disponeringer		8 538 034	8 865 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	169 174 406	166 903 350
Maskiner og anlegg	2		6 834
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	240 330	
Sum varige driftsmidler	2	169 414 736	166 910 184
Sum anleggsmidler		169 414 736	166 910 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		498 688	118 885
Andre kortsiktige fordringer		419 588	419 005
Konsernfordringer		1 186 406	1 554 113
Sum fordringer		2 104 682	2 092 003
Sum omløpsmidler		2 104 682	2 092 003
SUM EIENDELER		171 519 418	169 002 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		87 200 000	87 200 000
Overkurs		8 312 230	8 312 230
Sum innskutt egenkapital		95 512 230	95 512 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 122 403	14 430 532
Sum opptjent egenkapital		18 122 403	14 430 532
Sum egenkapital	4	113 634 633	109 942 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 633 738	8 590 696
Sum avsetninger for forpliktelser		9 633 738	8 590 696
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 633 738	8 590 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 913 480	3 253 687
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	45 995 198	47 031 561
Annen kortsiktig gjeld		342 369	183 480
Sum kortsiktig gjeld		48 251 047	50 468 729
Sum gjeld		57 884 785	59 059 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 519 418	169 002 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323639

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 424 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 954 424 804
SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 326 109	22 486 616
Annen driftsinntekt		6 966 705	6 637 406
Sum inntekter		29 292 814	29 124 022
Kostnader			
Varekostnad		8 629 670	8 838 881
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 438 397	4 138 070
Annen driftskostnad		3 075 536	2 886 870
Sum kostnader		16 143 603	15 863 821
Driftsresultat		13 149 211	13 260 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		243	141
Annen renteinntekt		10 418	5 674
Annen finansinntekt		11 695	11 104
Sum finansinntekter		22 356	16 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 196 879	1 898 708
Annen rentekostnad		26 746	9 796
Sum finanskostnader		2 223 625	1 908 503
Netto finans		-2 201 269	-1 891 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	10 947 942	11 368 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 409 908	2 502 951
Årsresultat	4	8 538 034	8 865 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 538 034	8 865 667
Totalresultat		8 538 034	8 865 667
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 846 163	7 562 665
Avsatt til annen egenkapital		3 691 871	1 303 002



Sum overføringer og
disponeringer

8 538 034

8 865 667



Organisasjonsnr: 954 424 804
SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 169 174 406 166 903 350

Maskiner og anlegg 2 6 834

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 240 330

Sum varige driftsmidler 2 169 414 736 166 910 184

Sum anleggsmidler 169 414 736 166 910 184

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 498 688 118 885

Andre kortsiktige

fordringer 419 588 419 005

Konsernfordringer 1 186 406 1 554 113

Sum fordringer 2 104 682 2 092 003

Sum omløpsmidler 2 104 682 2 092 003

SUM EIENDELER 171 519 418 169 002 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 87 200 000 87 200 000

Overkurs 8 312 230 8 312 230

Sum innskutt egenkapital 95 512 230 95 512 230

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 18 122 403 14 430 532

Sum opptjent egenkapital 18 122 403 14 430 532

Sum egenkapital 4 113 634 633 109 942 763

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	9 633 738	8 590 696
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 633 738	8 590 696
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 633 738	8 590 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 913 480	3 253 687
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	45 995 198	47 031 561
Annen kortsiktig gjeld		342 369	183 480
Sum kortsiktig gjeld		48 251 047	50 468 729
Sum gjeld		57 884 785	59 059 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 519 418	169 002 187



Organisasjonsnr: 954 424 804
SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Forklaring på avvik i midlertidige forskjeller

Scala Sjøsidan Mosjøen AS er et eiendomsselskap som driver utleie av næringseiendom. Ved inngåelse av nye kontrakter så oppstår det gjerne krav/ønsker om at lokalene skal settes i en gitt standard. Det kan være at gulvet byttes eller vegger og himling males. Dette er arbeider som i skattemessige forstand kan kostnadsføres da det er å anse som et vedlikehold. Selskapet ønsker imidlertid i slike tilfeller å aktivere kostnadene regnskapsmessig og avskrive det over kontraktperioden, som i de fleste tilfeller er fem år. Dette for at det skal være bedre samsvar mellom den regnskapsmessige kostnaden og inntekten. Selskapet gjør i slike tilfeller et skjønn på hvorvidt man kan kostnadsføre arbeidene skattemessig. I tilfeller hvor arbeidene er å anse som påkost, for eksempel ved oppføring av nye vegger, så blir arbeidene skattemessig aktivert.

I 2024 ble det skattemessige kostnadsført slike arbeider for 4.582.319 kroner.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Sjøsiden Mosjøen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Sjøsiden Mosjøen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: VSTBT-25WDS-LSK08-OE4UZ-JZ7J1-Z4J0J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermansen, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 10:34:54 UTC



Penneo Dokumentnr: VST8T-25WDS-LSK08-OE4UZ-JZ7J1-Z4J0J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

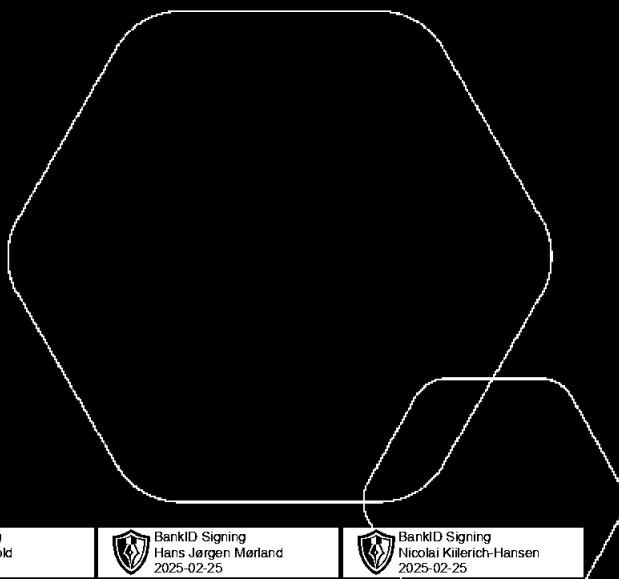
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Scala Sjøsiden Mosjøen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 954 424 804

BankID Signing
Sigmund Sletvold
2025-02-25

BankID Signing
Hans Jørgen Mørland
2025-02-25

BankID Signing
Nicolai Kilerich-Hansen
2025-02-25



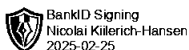
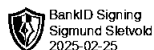
RESULTATREGNSKAP

SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		22 326 109	22 486 616
Annen driftsinntekt		6 966 705	6 637 406
Sum driftsinntekter		29 292 814	29 124 022
Varekostnad		8 629 670	8 838 881
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 438 397	4 138 070
Annen driftskostnad		3 075 536	2 886 870
Sum driftskostnader		16 143 603	15 863 821
Driftsresultat		13 149 211	13 260 202
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		243	141
Annen renteinntekt		10 418	5 674
Annen finansinntekt		11 695	11 104
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 196 879	1 898 708
Annen rentekostnad		26 746	9 796
Resultat av finansposter		-2 201 269	-1 891 584
Resultat før skattekostnad		10 947 942	11 368 618
Skattekostnad på resultat	3	2 409 908	2 502 951
Årsresultat	4	8 538 034	8 865 667
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 846 163	7 562 665
Avsatt til annen egenkapital		3 691 871	1 303 002
Sum overføringer		8 538 034	8 865 667

SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

SIDE 2





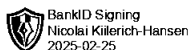
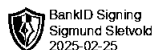
BALANSE

SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	169 174 406	166 903 350
Maskiner og anlegg	2	0	6 834
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	240 330	0
Sum varige driftsmidler	2	169 414 736	166 910 184
Sum anleggsmidler		169 414 736	166 910 184
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		498 688	118 885
Andre kortsiktige fordringer		419 588	419 005
Konsernfordringer		1 186 406	1 554 113
Sum fordringer		2 104 682	2 092 003
Sum omløpsmidler		2 104 682	2 092 003
Sum eiendeler		171 519 418	169 002 187

SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

SIDE 3





BALANSE

SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		87 200 000	87 200 000
Overkurs		8 312 230	8 312 230
Sum innskutt egenkapital		95 512 230	95 512 230
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		18 122 403	14 430 532
Sum opptjent egenkapital		18 122 403	14 430 532
Sum egenkapital	4	113 634 633	109 942 763
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	9 633 738	8 590 696
Sum avsetning for forpliktelser		9 633 738	8 590 696
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 913 480	3 253 687
Konserngjeld	5	45 995 198	47 031 561
Annen kortsiktig gjeld		342 369	183 480
Sum kortsiktig gjeld		48 251 047	50 468 729
Sum gjeld		57 884 785	59 059 425
Sum egenkapital og gjeld		171 519 418	169 002 187

Oslo, 24.02.2025

Styret i Scala Sjøsiden Mosjøen AS

Hans Jørgen Mørland
styreleder

Sigmund Sletvold
styremedlem

Nicolai Kiilerich-Hansen
daglig leder

SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

SIDE 4

BankID Signing
Sigmund Sletvold
2025-02-25

BankID Signing
Hans Jørgen Mørland
2025-02-25

BankID Signing
Nicolai Kiilerich-Hansen
2025-02-25



SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

954 424 804

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

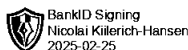
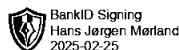
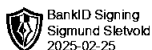
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

SIDE 5





SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

954 424 804

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	223 992 567	102 514	224 095 081
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 910 340	244 403	7 154 743
- Avgang i året	6 593 146	102 514	6 695 660
= Anskaffelseskost 31.12.24	224 309 761	244 403	224 554 164
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	55 135 355	4 073	55 139 429
= Bokført verdi 31.12.24	169 174 405	240 330	169 414 735
Årets ordinære avskrivninger	4 427 490	10 908	4 438 397
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	

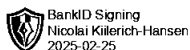
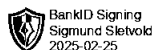
Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 366 866	2 133 060
Endring i utsatt skattefordel	1 043 042	369 891
Skattekostnad ordinært resultat	2 409 908	2 502 951
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 947 942	11 368 618
Permanente forskjeller	6 190	8 428
Endring i midlertidige forskjeller	-4 741 102	-1 681 320
Avgitt konsernbidrag	-6 213 029	-9 695 725
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 366 866	2 133 060
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 366 866	-2 133 060
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

SIDE 6





SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

954 424 804

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	43 789 719	39 079 047	-4 710 672
Fordringer	0	-30 430	-30 430
Sum	43 789 719	39 048 617	-4 741 102
Grunnlag for utsatt skatt	43 789 719	39 048 617	-4 741 102
Utsatt skatt (22 %)	9 633 738	8 590 696	-1 043 042

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	87 200 000	8 312 230	0	14 430 532	109 942 763
Årets resultat				8 538 034	8 538 034
Konsernbidrag avgitt				-4 846 163	-4 846 163
Pr 31.12.2024	87 200 000	8 312 230	0	18 122 403	113 634 633

Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken og hvor selskapet er fullverdig deltaker og solidarisk medansvarlig for kassekredittfasilitet under konsernkontoordningen på kr 150 000 000. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet. Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 169 174 406 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.

SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

SIDE 7

