



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 398 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Furustadveien 9
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 967	0
Sum inntekter		39 967	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 667	13 300
Annen driftskostnad		34 019	40 899
Sum kostnader		60 686	54 199
Driftsresultat		-20 719	-54 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 451	35 553
Annen finansinntekt		61	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	102 441	153 107
Sum finansinntekter		141 952	188 660
Annen rentekostnad		0	643
Sum finanskostnader		0	643
Netto finans		141 952	188 017
Resultat før skattekostnad		121 233	133 819
Årsresultat	3	121 233	133 819
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		130 000	0
Annen egenkapital		-8 767	133 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	186 700
Sum varige driftsmidler		0	186 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	186 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 009	17 123
Sum fordringer		18 009	17 123
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 573 996	1 271 555
Sum investeringer		1 573 996	1 271 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		873 827	904 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 827	904 097
Sum omløpsmidler		2 465 831	2 192 775
SUM EIENDELER		2 465 831	2 379 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 279 333	2 288 100
Udekket tap		2	0
Sum opptjent egenkapital		2 279 331	2 288 100
Sum egenkapital		2 309 331	2 318 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	1 375
Utbytte		130 000	0
Annen kortsiktig gjeld		25 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		156 500	61 375
Sum gjeld		156 500	61 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 465 831	2 379 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344679

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 398 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Furustadveien 9
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 398 453
PM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 967	0
Sum inntekter		39 967	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 667	13 300
Annen driftskostnad		34 019	40 899
Sum kostnader		60 686	54 199
Driftsresultat		-20 719	-54 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 451	35 553
Annen finansinntekt		61	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	102 441	153 107
Sum finansinntekter		141 952	188 660
Annen rentekostnad		0	643
Sum finanskostnader		0	643
Netto finans		141 952	188 017
Resultat før skattekostnad		121 233	133 819
Årsresultat	3	121 233	133 819
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		130 000	0
Annen egenkapital		-8 767	133 819



Organisasjonsnr: 922 398 453
PM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	186 700
Sum varige driftsmidler		0	186 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	186 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		18 009	17 123
Sum fordringer		18 009	17 123
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	2	1 573 996	1 271 555
Sum investeringer		1 573 996	1 271 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		873 827	904 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 827	904 097
Sum omløpsmidler		2 465 831	2 192 775
SUM EIENDELER		2 465 831	2 379 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 279 333	2 288 100
Udekket tap		2	0
Sum opptjent egenkapital		2 279 331	2 288 100
Sum egenkapital		2 309 331	2 318 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	1 375
Utbytte		130 000	0
Annen kortsiktig gjeld		25 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		156 500	61 375
Sum gjeld		156 500	61 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 465 831	2 379 475



Organisasjonsnr: 922 398 453
PM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Markedsbaserte investeringer er bokført til virkelig verdi på balansedagen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



26667.00

0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Nordea Plan Balansert Fund A growth	157399579.00	102441.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	157399579.00	102441.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap for
PM UTVIKLING AS

922398453

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PM UTVIKLING AS
922 398 453

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		39 967	0
Sum driftsinntekter		39 967	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-26 667	-13 300
Annen driftskostnad		-34 019	-40 899
Sum driftskostnader		-60 686	-54 199
Driftsresultat		-20 719	-54 199
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39 451	35 553
Annen finansinntekt		61	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	102 441	153 107
Sum finansinntekter		141 952	188 660
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-643
Sum finanskostnader		0	-643
Netto finans		141 952	188 017
Årsresultat	3	121 233	133 819
Overføringer			
Ordinært utbytte		130 000	0
Annen egenkapital		-8 767	133 819
Sum overføringer		121 233	133 819



PM UTVIKLING AS
922 398 453

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	186 700
Sum varige driftsmidler		0	186 700
Sum anleggsmidler		0	186 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 009	17 123
Sum fordringer		18 009	17 123
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 573 996	1 271 555
Sum investeringer		1 573 996	1 271 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		873 827	904 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 827	904 097
Sum omløpsmidler		2 465 831	2 192 775
SUM EIENDELER		2 465 831	2 379 475



PM UTVIKLING AS
922 398 453

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 279 333	2 288 100
Udekket tap		-2	0
Sum opptjent egenkapital		2 279 331	2 288 100
Sum egenkapital		2 309 331	2 318 100
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	1 375
Utbytte		130 000	0
Annen kortsiktig gjeld		25 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		156 500	61 375
Sum gjeld		156 500	61 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 465 831	2 379 475

SANDEFJORD, 14.03.2026

Per Morten Refsland
styrets leder / daglig leder



PM UTVIKLING AS
922 398 453

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er konsulent- og rådgivningstjenester rettet mot restaurantbransjen. Selskapet holder til i Sandefjord.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Markedsbaserte investeringer er bokført til virkelig verdi på balansedagen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



PM UTVIKLING AS
922 398 453

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	200 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-200 000
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 667

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Nordea Plan Balansert Fund A growth	157 399 579	102 441

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	121 233	133 819
Permanente forskjeller	-102 502	-152 654
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 300	-26 700
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 432	0
Skattepliktig inntekt	0	-45 535

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Morten Refsland	300	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 288 100	0	2 318 100
Årsresultat	0	121 233	0	121 233
Avsatt utbytte	0	-130 000	0	-130 000
Andre endringer	0	0	-2	-2
Egenkapital 31.12.2025	30 000	2 279 333	-2	2 309 331

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PM UTVIKLING AS
922 398 453

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.