



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 679 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Eidsgata 1  
6770 NORDFJORDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Dorthe Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	53 367	54 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 367</b>	<b>54 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 633</b>	<b>29 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		501	444
Annen finansinntekt		1 768	1 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 269</b>	<b>2 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 269</b>	<b>2 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>32 902</b>	<b>31 524</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 902</b>	<b>31 524</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>32 902</b>	<b>31 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 902</b>	<b>31 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 902</b>	<b>31 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		32 902	31 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 902</b>	<b>31 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 048 744	2 048 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 048 744</b>	<b>2 048 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 048 744</b>	<b>2 048 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 000	
Andre kortsiktige fordringer		11 478	11 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 478</b>	<b>11 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 537	265 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 537</b>	<b>265 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 015</b>	<b>276 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 353 759</b>	<b>2 325 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	635 996	668 897



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-635 996</b>	<b>-668 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-485 996</b>	<b>-518 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		906 319	906 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>906 319</b>	<b>906 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>906 319</b>	<b>906 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 193
Annen kortsiktig gjeld	<b>4</b>	1 933 436	1 933 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 933 436</b>	<b>1 937 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 839 755</b>	<b>2 843 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 353 759</b>	<b>2 325 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 679 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Eidsgata 1  
6770 NORDEFJORDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Dorthe Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 679 464  
SENTRUMSGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	53 367	54 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 367</b>	<b>54 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 633</b>	<b>29 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		501	444
Annen finansinntekt		1 768	1 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 269</b>	<b>2 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 269</b>	<b>2 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>32 902</b>	<b>31 524</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 902</b>	<b>31 524</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>32 902</b>	<b>31 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 902</b>	<b>31 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 902</b>	<b>31 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		32 902	31 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 902</b>	<b>31 524</b>





Øvrig langsiktig gjeld		906 319	906 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>906 319</b>	<b>906 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>906 319</b>	<b>906 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 193
Annen kortsiktig gjeld	4	1 933 436	1 933 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 933 436</b>	<b>1 937 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 839 755</b>	<b>2 843 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 353 759</b>	<b>2 325 051</b>



Organisasjonsnr: 965 679 464  
SENTRUMSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Sentrumsgården AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 965 679 464



## RESULTATREGNSKAP

### SENTRUMSGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
Annen driftskostnad	1	53 367	54 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 367</b>	<b>54 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 633</b>	<b>29 350</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		501	444
Annen finansinntekt		1 768	1 730
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 269</b>	<b>2 174</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	32 902	31 524
<b>Ordinært resultat</b>		<b>32 902</b>	<b>31 524</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>32 902</b>	<b>31 524</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		32 902	31 524
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 902</b>	<b>31 524</b>



## BALANSE

### SENTRUMSGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 048 744	2 048 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 048 744</b>	<b>2 048 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 048 744</b>	<b>2 048 744</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		7 000	0
Andre kortsiktige fordringer		11 478	11 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 478</b>	<b>11 200</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 537	265 106
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 015</b>	<b>276 307</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 353 759</b>	<b>2 325 051</b>



### BALANSE

#### SENTRUMSGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-635 996	-668 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-635 996</b>	<b>-668 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-485 996</b>	<b>-518 897</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		906 319	906 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>906 319</b>	<b>906 319</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 193
Annen kortsiktig gjeld	4	1 933 436	1 933 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 933 436</b>	<b>1 937 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 839 755</b>	<b>2 843 948</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 353 759</b>	<b>2 325 051</b>

Nordfjordeid, 17.03.2022  
Styret i Sentrumsgården AS

Inger Dorthe Sunde  
styreleder

Frank Sunde  
styremedlem



SENTRUMSGÅRDEN AS

965 679 464

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Sentrumsgården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



SENTRUMSGÅRDEN AS

965 679 464

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	32 902	31 524
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 902	-31 524
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-797 179	-830 080	-32 902
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	797 179	830 080	32 902
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 048 744	2 048 744
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 048 744</b>	<b>2 048 744</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 048 744</b>	<b>2 048 744</b>

SENTRUMSGÅRDEN AS

SIDE 6



SENTRUMSGÅRDEN AS

965 679 464

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsgården AS pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R SUNDE AS	150	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet har gjeld til morselskap på kr 1 933 436 per 31.12. Det er en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	0	0	-668 898	-518 898
Årets resultat				32 902	32 902
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-635 996</b>	<b>-485 996</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har i 2021 gått med regnskapsmessig overskudd og redusert det udekkede tapet.

Eiendommen i Eidsgata har underliggende verdi som ved realisasjon vil kunne dekke inn selskapets udekkede tap. Selskapets gjeld består i hovedsak av gjeld til morselskap og nærstående eiere. Morselskapet vil ved behov kunne ettergi denne gjelden. Driften av Sentrumsgården AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

SENTRUMSGÅRDEN AS

SIDE 7