



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 660 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 52 B AS  
Forretningsadresse: Bergen rådhus  
BFIE - Eierskap konsern  
Rådhusgaten 10  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Røssevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 723 302	14 712 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 723 302</b>	<b>14 712 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 852 158	5 852 158
Annen driftskostnad	4	1 578 163	1 588 984
<b>Sum kostnader</b>	1, 2	<b>7 430 321</b>	<b>7 441 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 292 981</b>	<b>7 271 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 515	215 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 515</b>	<b>215 933</b>
Annen rentekostnad			13 026
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>13 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 515</b>	<b>202 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 376 496</b>	<b>7 474 257</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 622 830	1 644 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 753 666</b>	<b>5 829 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 753 666</b>	<b>5 829 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		5 753 666	5 829 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 753 666</b>	<b>5 829 926</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	7 847 195	7 164 117
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 847 195</b>	<b>7 164 117</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 373 695	24 225 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 373 695</b>	<b>24 225 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 220 890</b>	<b>31 389 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 147	4 911
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>3 147</b>	<b>4 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	33 952 661	23 005 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 952 661</b>	<b>23 005 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 955 808</b>	<b>23 010 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 176 698</b>	<b>54 400 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	2 100 000	2 100 000
Overkurs	10	8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	47 275 041	41 521 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 275 041</b>	<b>41 521 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10, 11	<b>57 375 041</b>	<b>51 621 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		495 749	495 805
Betalbar skatt	7	2 305 908	2 283 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 801 657</b>	<b>2 779 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 801 657</b>	<b>2 779 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 176 698</b>	<b>54 400 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 660 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 52 B AS  
Forretningsadresse: Bergen rådhus  
BFIE - Eierskap konsern  
Rådhusgaten 10  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Røssevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 660 902  
KANALVEIEN 52 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 723 302	14 712 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 723 302</b>	<b>14 712 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	5 852 158	5 852 158
Annen driftskostnad	4	1 578 163	1 588 984
<b>Sum kostnader</b>	<b>1, 2</b>	<b>7 430 321</b>	<b>7 441 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 292 981</b>	<b>7 271 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 515	215 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 515</b>	<b>215 933</b>
Annen rentekostnad			13 026
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>13 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 515</b>	<b>202 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 622 830	1 644 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 753 666</b>	<b>5 829 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 753 666</b>	<b>5 829 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		5 753 666	5 829 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 753 666</b>	<b>5 829 926</b>



Organisasjonsnr: 889 660 902  
KANALVEIEN 52 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	7 847 195	7 164 117
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 847 195</b>	<b>7 164 117</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 373 695	24 225 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 373 695</b>	<b>24 225 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 220 890</b>	<b>31 389 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 147	4 911
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>3 147</b>	<b>4 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	33 952 661	23 005 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 952 661</b>	<b>23 005 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 955 808</b>	<b>23 010 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 176 698</b>	<b>54 400 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	2 100 000	2 100 000
Overkurs	10	8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	47 275 041	41 521 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 275 041</b>	<b>41 521 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10, 11	<b>57 375 041</b>	<b>51 621 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		495 749	495 805
Betalbar skatt	7	2 305 908	2 283 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 801 657</b>	<b>2 779 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 801 657</b>	<b>2 779 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 176 698</b>	<b>54 400 503</b>



Organisasjonsnr: 889 660 902  
KANALVEIEN 52 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	1000.00	2100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergen Kommune	2100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29008.00	28188.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29008.00	28188.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kanalveien 52 B AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalveien 52 B AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 15. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VE6TY-YV7UA-B4LOL-007T0-YSDKA-H85YS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Håvardstun

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-15 08:44:19Z



## Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-15 08:44:19Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: VE6TY-YV7UA-B4LOI-00TI0-YSDKA-H85Y5



## Noter 2020 KANALVEIEN 52 B AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	29 008	28 188
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>29 008</b>	<b>28 188</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 100	1 000,00	2 100 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 100</b>		<b>2 100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bergen Kommune	2 100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 668 670	191 615 080	198 283 750
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>6 668 670</b>	<b>191 615 080</b>	<b>198 283 750</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(174 057 897)	(174 057 897)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(179 910 055)	(179 910 055)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>6 668 670</b>	<b>11 705 025</b>	<b>18 373 695</b>
Årets avskrivninger		(5 852 158)	(5 852 158)
Økonomisk levetid		32,5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,08 %</b>	



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 376 496	7 474 257
+/- Permanente forskjeller		(25)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 104 904	2 904 509
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>10 481 400</b>	<b>10 378 741</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 305 908	2 283 323
Sum	2 305 908	2 283 323
+/- Endring i utsatt skatt	(683 078)	(638 992)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 622 830</b>	<b>1 644 331</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 305 908	2 283 323
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 305 908</b>	<b>2 283 323</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(32 564 166)	(35 669 070)	3 104 904
Sum midlertidige forskjeller	(32 564 166)	(35 669 070)	3 104 904
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(7 164 117)</b>	<b>(7 847 195)</b>	<b>683 078</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 100 000	8 000 000	41 521 375	51 621 375
Årets resultat			5 753 666	5 753 666
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 100 000</b>	<b>8 000 000</b>	<b>47 275 041</b>	<b>57 375 041</b>

## Note 11 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet står verden fortsatt midt i en alvorlig global Koronavirus-pandemi som vi ennå ikke ser alle konsekvensene av. Kanalveien 52 B AS har ikke erfaring med noe som kan sammenlignes med dette. Men konsekvensene overvåkes nøye, og relevante tiltak iverksettes der det er mulig. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, da man har tillit til at norske myndigheter vil legge til rette for at levedyktige bedrifter vil overleve krisen.