



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 990 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LV 517 SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ljøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Annen driftsinntekt		1 250 640	1 211 364
Sum inntekter		1 260 640	1 211 364
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 672	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler	3	535 018	525 556
Annen driftskostnad		251 346	186 564
Sum kostnader		812 036	717 824
Driftsresultat		448 604	493 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	55 025	27 666
Annen rentekostnad	4	231 036	138 118
Sum finanskostnader		286 061	165 784
Netto finans		-286 061	-165 784
Ordinært resultat før skattekostnad		162 543	327 756
Skattekostnad på ordinært resultat		35 824	72 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 719	255 650
Årsresultat		126 719	255 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 719	255 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		126 719	255 650
Sum overføringer og disponeringer		126 719	255 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		185 045	128 546
Sum immaterielle eiendeler		185 045	128 546
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 032 799	7 283 250
Sum varige driftsmidler		7 032 799	7 283 250
Sum anleggsmidler		7 217 844	7 411 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 028
Sum fordringer			9 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 557 555	1 506 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 555	1 506 045
Sum omløpsmidler		1 557 555	1 515 073
SUM EIENDELER		8 775 400	8 926 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		205 656	205 656
Sum innskutt egenkapital		305 656	305 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		382 369	255 650
Sum opptjent egenkapital		382 369	255 650
Sum egenkapital		688 025	561 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 272 444	6 616 140
Langsiktig konserngjeld	6	1 598 058	1 056 137
Sum annen langsiktig gjeld		7 870 502	7 672 277
Sum langsiktig gjeld		7 870 502	7 672 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 732	1 814
Betalbar skatt		92 323	123 545
Skyldig offentlige avgifter		44 123	43 499
Kortsiktig konserngjeld			486 896
Annen kortsiktig gjeld		27 695	37 532
Sum kortsiktig gjeld		216 873	693 286
Sum gjeld		8 087 374	8 365 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 775 400	8 926 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466008

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 990 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LV 517 SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ljøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 990 010
LV 517 SEKSJON 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Annen driftsinntekt		1 250 640	1 211 364
Sum inntekter		1 260 640	1 211 364
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 672	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler	3	535 018	525 556
Annen driftskostnad		251 346	186 564
Sum kostnader		812 036	717 824
Driftsresultat		448 604	493 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	55 025	27 666
Annen rentekostnad	4	231 036	138 118
Sum finanskostnader		286 061	165 784
Netto finans		-286 061	-165 784
Ordinært resultat før skattekostnad		162 543	327 756
Skattekostnad på ordinært resultat		35 824	72 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 719	255 650
Årsresultat		126 719	255 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 719	255 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		126 719	255 650
Sum overføringer og disponeringer		126 719	255 650



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 272 444	6 616 140
Langsiktig konserngjeld	6	1 598 058	1 056 137
Sum annen langsiktig gjeld		7 870 502	7 672 277
Sum langsiktig gjeld		7 870 502	7 672 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 732	1 814
Betalbar skatt		92 323	123 545
Skyldig offentlige avgifter		44 123	43 499
Kortsiktig konserngjeld			486 896
Annen kortsiktig gjeld		27 695	37 532
Sum kortsiktig gjeld		216 873	693 286
Sum gjeld		8 087 374	8 365 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 775 400	8 926 868



Organisasjonsnr: 915 990 010
LV 517 SEKSJON 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lv 517 Seksjon 2 AS**

Organisasjonsnr. 915990010

Utarbeidet av:



Avdeling Ålesund
St. Olavs Plass 1, 6002 Ålesund
Sentralbord: 70 10 74 40
alesund@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Lv 517 Seksjon 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 000	0
Annen driftsinntekt		1 250 640	1 211 364
Sum driftsinntekter		1 260 640	1 211 364
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	25 673	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler	3	535 018	525 556
Annen driftskostnad		251 346	186 564
Sum driftskostnader		812 036	717 824
DRIFTSRESULTAT		448 604	493 540
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	55 025	27 666
Annen rentekostnad	4	231 036	138 118
Sum finanskostnader		286 061	165 784
NETTO FINANSPOSTER		(286 061)	(165 784)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		162 543	327 756
Skattekostnad på ordinært resultat		35 824	72 106
ORDINÆRT RESULTAT		126 719	255 650
ÅRSRESULTAT		126 719	255 650
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		126 719	255 650
SUM OVERF. OG DISP.		126 719	255 650

Årsregnskap for Lv 517 Seksjon 2 AS

Organisasjonsnr. 915990010



Lv 517 Seksjon 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		185 045	128 546
Sum immaterielle eiendeler		185 045	128 546
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 032 799	7 283 250
Sum varige driftsmidler		7 032 799	7 283 250
SUM ANLEGGSMIDLER		7 217 844	7 411 796
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 028
Sum fordringer		0	9 028
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 557 555	1 506 045
SUM OMLØPSMIDLER		1 557 555	1 515 073
SUM EIENDELER		8 775 400	8 926 869



Lv 517 Seksjon 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		205 656	205 656
Sum innskutt egenkapital		305 656	305 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		382 369	255 650
Sum opptjent egenkapital		382 369	255 650
SUM EGENKAPITAL		688 025	561 306
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 272 444	6 616 140
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 598 058	1 056 137
Sum annen langsiktig gjeld		7 870 502	7 672 277
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 870 502	7 672 277
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 732	1 814
Betalbar skatt		92 323	123 545
Skyldig offentlige avgifter		44 123	43 499
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	486 896
Annen kortsiktig gjeld		27 695	37 532
SUM KORTSIKTIG GJELD		216 873	693 286
SUM GJELD		8 087 374	8 365 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 775 400	8 926 868

Ålesund, 28.april 2023

Øystein Ljøen
styrets leder

Håvard Sundseth
styremedlem

Trond Erik Skarshaug
daglig leder



Lv 517 Seksjon 2 AS

Noter 2022

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter innteksføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Note 1 - Selskapskapital

Aksjekapital /

Overkurs

Annen

Sum

Noter for Lv 517 Seksjon 2 AS

Organisasjonsnr. 915990010



Lv 517 Seksjon 2 AS

Noter 2022

	selskapskapital		egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	100 000	205 656	255 650	561 306
Årets resultat			126 719	126 719
Pr 31.12.	100 000	205 656	382 369	688 025



Lv 517 Seksjon 2 AS

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorar	22 500	5 000
Arbeidsgiveravgift	3 173	705
Totalt	25 673	5 705

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	7 014 187	3 151 301	271 096	10 165 488
Tilgang	284 567	0	0	284 567
Anskaffelseskost pr 31.12	7 298 754	3 151 301	271 096	10 450 055
Akk. avskrivninger 1.1	1 262 556	1 890 780	0	3 153 334
Årets avskrivninger	219 888	315 130	0	535 018
Akk. avskrivninger 31.12	1 482 444	2 205 910	0	3 688 352
Bokført verdi pr 31.12	5 816 312	945 391	271 096	7 032 799
Levetid lineær avskrivning	33 år	10 år		
Lineær avskrivningsplan				

Note 4 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet hadde pr 31.12.22 gjeld på kr 4 553 967 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Lånet har saldo på kr 6 272 444 pr. 31.12.22.

Lånet er sikret med pant i anleggsmidler.



Lv 517 Seksjon 2 AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
VH-Gruppen AS	927 928 302	100 100,00 %



Lv 517 Seksjon 2 AS

Noter 2022

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	486 896
Annen langsiktig gjeld	1 598 058	1 056 137
Sum gjeld	1 598 058	1 543 033



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
LV 517 Seksjon 2 AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LV 517 Seksjon 2 AS som viser et overskudd på kr 126 719,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



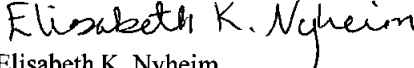
legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 28.04.2023


Elisabeth K. Nyheim
Statsautorisert revisor