



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 966 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT EIENDOM RAUFOSS AS
Forretningsadresse: Hunnselvvegen 14
2830 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kristin Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 900 000	
Sum inntekter		3 900 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	749 638	
Annen driftskostnad		6 271	
Sum kostnader		755 909	
Driftsresultat		3 144 091	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 144 091	0
Skattekostnad på resultat		691 700	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 452 391	0
Årsresultat		2 452 391	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 452 391	
Totalresultat		2 452 391	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 893 729	
Overført fra annen egenkapital		-1 441 338	
Sum overføringer og disponeringer		2 452 391	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		156 338	
Sum immaterielle eiendeler		156 338	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 585 950	
Maskiner og anlegg	1	75 019	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		18 660 969	
Sum anleggsmidler		18 817 307	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	3 893 729	
Sum fordringer		3 893 729	
Sum omløpsmidler		3 893 729	0
SUM EIENDELER		22 711 036	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		142 711	
Sum innskutt egenkapital		142 711	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 032 475	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		18 032 475	
Sum egenkapital		18 175 186	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		642 121	
Utbytte		3 893 729	
Sum kortsiktig gjeld		4 535 850	
Sum gjeld		4 535 850	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 711 036	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397427

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 966 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT EIENDOM RAUFOSS AS
Forretningsadresse: Hunnselvsvegen 14
2830 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kristin Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 928 966 127
TT EIENDOM RAUFOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 900 000	
Sum inntekter		3 900 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	749 638	
Annen driftskostnad		6 271	
Sum kostnader		755 909	
Driftsresultat		3 144 091	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 144 091	0
Skattekostnad på resultat		691 700	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 452 391	0
Årsresultat		2 452 391	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 452 391	
Totalresultat		2 452 391	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 893 729	
Overført fra annen egenkapital		-1 441 338	
Sum overføringer og disponeringer		2 452 391	



Organisasjonsnr: 928 966 127
TT EIENDOM RAUFOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		156 338	
Sum immaterielle eiendeler		156 338	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	18 585 950	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	1	75 019	
--------------------	---	--------	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		18 660 969	
--------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		18 817 307	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	3 893 729	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		3 893 729	
-----------------------	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		3 893 729	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		22 711 036	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		142 711	
--------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		142 711	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 032 475	
-------------------	--	------------	--

Sum opptjent egenkapital		18 032 475	
---------------------------------	--	-------------------	--

Sum egenkapital		18 175 186	0
------------------------	--	-------------------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		642 121	
----------------	--	---------	--

Utbytte		3 893 729	
---------	--	-----------	--



Sum kortsiktig gjeld	4 535 850	
Sum gjeld	4 535 850	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 711 036	0



Organisasjonsnr: 928 966 127
TT EIENDOM RAUFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 TT Eiendom Raufoss AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 928 966 127





Resultatregnskap

TT Eiendom Raufoss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt		3 900 000
Sum driftsinntekter		3 900 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	749 638
Annen driftskostnad		6 271
Sum driftskostnader		755 909
Driftsresultat		3 144 091
Resultat før skattekostnad		3 144 091
Skattekostnad på resultat		691 700
Resultat		2 452 391
Arsresultat		2 452 391
Overføringer		
Avsatt til utbytte		3 893 729
Overført fra annen egenkapital		1 441 338
Sum overføringer		2 452 391

TT Eiendom Raufoss AS

Side 2





Balanse

TT Eiendom Raufoss AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel		156 338
Sum immaterielle eiendeler		156 338
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 585 950
Maskiner og anlegg	1	75 019
Sum varige driftsmidler		18 660 969
Sum anleggsmidler		18 817 307
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	2	3 893 729
Sum fordringer		3 893 729
Sum omløpsmidler		3 893 729
Sum eiendeler		22 711 036

TT Eiendom Raufoss AS

Side 3





Balanse

TT Eiendom Raufoss AS

	Note	2022
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		142 711
Sum innskutt egenkapital		142 711
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		18 032 475
Sum opptjent egenkapital		18 032 475
Sum egenkapital		18 175 186
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		642 121
Utbytte		3 893 729
Sum kortsiktig gjeld		4 535 850
Sum gjeld		4 535 850
Sum egenkapital og gjeld		22 711 036

20.03.2023

Styret i TT Eiendom Raufoss AS

Terje Eriksen
styreleder

Atle Norli
styremedlem

Tor Bergum
styremedlem

Torbjørn Seielstad
styremedlem

Vegard Narmo
styremedlem

Finn Martinsen
daglig leder

TT Eiendom Raufoss AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon

TT Eiendom Raufoss AS ble stiftet som ledd i fisjon gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 1.1.2022. Overdragende selskap Toten Transport AS har overført sine faste eiendommer til de to overtagende selskapene TT Eiendom Raufoss AS og TT Eiendom Brumunddal AS.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	32 859 203	86 687	8 502 501	41 448 391
= Anskaffelseskost 31.12.22	32 859 203	86 687	8 502 501	41 448 391
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	22 775 755	11 668		22 787 423
= Bokført verdi 31.12.22	10 083 449	75 019	8 502 501	18 660 968
Årets ordinære avskrivninger	740 970	8 668		749 638
Økonomisk levetid	3-60 år	10 år		

Selskapets anleggsmidler er overtatt som ledd i en vederlagsfri fisjon etter regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra overdragende selskap Toten Transport AS.





Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

TT Eiendom Raufoss AS har ytet Toten Transport Holding AS et lån på NOK 3 893 729. Dette forfaller til betaling i sin helhet 31.12.2023.





Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i TT Eiendom Raufoss AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert TT Eiendom Raufoss AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Pennneo DokumentID: Q3XX6-41Z0X-3WAS5-K15ZO-6X8I4-J5MJB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
TT Eiendom Raufoss AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 20. mars 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: Q3XX6-41Z0X-3WA5Y-K15ZO-6X8I4-J5MJB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-21 12:18:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q3XX6-4TZOX-3WA5Y-K15ZO-6X8I4-J5MJB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>