



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 852 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 25
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ove Gummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-108 842
Annen driftsinntekt		862 027	986 035
Sum inntekter		862 027	877 193
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 035	108 035
Annen driftskostnad		293 677	349 863
Sum kostnader		401 712	457 898
Driftsresultat		460 315	419 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	35
Sum finansinntekter		205	35
Annen rentekostnad		157 461	373 843
Sum finanskostnader		157 461	373 843
Netto finans		-157 256	-373 808
Resultat før skattekostnad		303 060	45 486
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		303 060	45 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		303 060	45 486
Sum overføringer og disponeringer		303 060	45 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 708 057	6 529 053
Sum varige driftsmidler		9 708 057	6 529 053
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 708 057	6 529 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	9 273
Sum fordringer		0	9 273
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 270	1 222 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 270	1 222 943
Sum omløpsmidler		6 270	1 232 216
SUM EIENDELER		9 714 327	7 761 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	570 000	570 000
Overkurs	6	2 160 000	2 160 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 724 430	2 724 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	738 715	1 041 775
Sum opptjent egenkapital		-738 715	-1 041 775
Sum egenkapital		1 985 715	1 682 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 747 204	5 968 309
Sum annen langsiktig gjeld		5 747 204	5 968 309
Sum langsiktig gjeld		5 747 204	5 968 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 127	107 890
Kortsiktig konserngjeld	7	1 202 416	2 416
Annen kortsiktig gjeld		526 865	0
Sum kortsiktig gjeld		1 981 408	110 306
Sum gjeld		7 728 612	6 078 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 714 327	7 761 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578443

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 852 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 25
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ove Gummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 852 392
NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-108 842
Annen driftsinntekt		862 027	986 035
Sum inntekter		862 027	877 193
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 035	108 035
Annen driftskostnad		293 677	349 863
Sum kostnader		401 712	457 898
Driftsresultat		460 315	419 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	35
Sum finansinntekter		205	35
Annen rentekostnad		157 461	373 843
Sum finanskostnader		157 461	373 843
Netto finans		-157 256	-373 808
Resultat før skattekostnad		303 060	45 486
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		303 060	45 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		303 060	45 486
Sum overføringer og disponeringer		303 060	45 486



Organisasjonsnr: 925 852 392
NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 4	9 708 057	6 529 053
Sum varige driftsmidler		9 708 057	6 529 053
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 708 057	6 529 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	0	9 273
Sum fordringer		0	9 273
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 270	1 222 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 270	1 222 943
Sum omløpsmidler		6 270	1 232 216
SUM EIENDELER		9 714 327	7 761 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	570 000	570 000
Overkurs	6	2 160 000	2 160 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 724 430	2 724 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	738 715	1 041 775
Sum opptjent egenkapital		-738 715	-1 041 775
Sum egenkapital		1 985 715	1 682 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 747 204	5 968 309
Sum annen langsiktig gjeld		5 747 204	5 968 309
Sum langsiktig gjeld		5 747 204	5 968 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 127	107 890
Kortsiktig konserngjeld	7	1 202 416	2 416
Annen kortsiktig gjeld		526 865	0
Sum kortsiktig gjeld		1 981 408	110 306
Sum gjeld		7 728 612	6 078 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 714 327	7 761 270



Organisasjonsnr: 925 852 392
NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5401753.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5401753.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	216070.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5185683.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108035.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomteverdi er anslått til 1 000 000 og avskrives ikke. Det er påbegynt arbeid med et nytt bygg, som vil avskrives når det er ferdigstilt.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



1202416.00 2416.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4524097.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5747204.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9659612.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nils Fidjeldsvei 5-7 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nils Fidjeldsvei 5-7 AS som viser et overskudd på NOK 303 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Nils Fidjelsandsvei 5-7 AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 25. juni 2024

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS

925852392

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS
925 852 392



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	-108 842
Annen driftsinntekt		862 027	986 035
Sum driftsinntekter		862 027	877 193
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-108 035	-108 035
Annen driftskostnad		-293 677	-349 863
Sum driftskostnader		-401 712	-457 898
Driftsresultat		460 315	419 295
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		205	35
Sum finansinntekter		205	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-157 461	-373 843
Sum finanskostnader		-157 461	-373 843
Netto finans		-157 256	-373 808
Resultat før skattekostnad		303 060	45 486
Årsresultat		303 060	45 486
Overføringer			
Udekket tap		303 060	45 486
Sum overføringer		303 060	45 486



NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS
925 852 392



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 708 057	6 529 053
Sum varige driftsmidler		9 708 057	6 529 053
Sum anleggsmidler		9 708 057	6 529 053
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	9 273
Sum fordringer		0	9 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 270	1 222 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 270	1 222 943
Sum omløpsmidler		6 270	1 232 216
SUM EIENDELER		9 714 327	7 761 270



NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS
925 852 392



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	570 000	570 000
Overkurs	6	2 160 000	2 160 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 724 430	2 724 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-738 715	-1 041 775
Sum opptjent egenkapital		-738 715	-1 041 775
Sum egenkapital		1 985 715	1 682 655
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 747 204	5 968 309
Sum annen langsiktig gjeld		5 747 204	5 968 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 127	107 890
Kortsiktig konserngjeld	7	1 202 416	2 416
Annen kortsiktig gjeld		526 865	0
Sum kortsiktig gjeld		1 981 408	110 306
Sum gjeld		7 728 612	6 078 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 714 327	7 761 270

Kristiansand, 25.06.2024

John Ove Gummedal
styrets leder

Nils Vidar Gummedal
styremedlem



NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS
925 852 392



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS
925 852 392



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 401 753
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 401 753
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-216 070
Balanseført verdi per 31.12.	5 185 683
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	108 035

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomteverdi er anslått til 1 000 000 og avskrives ikke. Det er påbegynt arbeid med et nytt bygg, som vil avskrives når det er ferdigstilt.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	303 060	45 486
Permanente forskjeller	0	1 375
+/- Endring i midlertidige forskjeller	108 035	108 035
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-411 095	-154 896
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-108 035	-216 070	108 035
Fremførbart underskudd	-937 936	-526 841	-411 095
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 045 970	-742 910	-303 060
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 045 970	742 910	303 060
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 524 097
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 747 204
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 659 612
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS
925 852 392



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	570 000	2 160 000	-5 570	-1 041 775	1 682 655
Årsresultat	0	0	0	303 060	303 060
Egenkapital 31.12.2023	570 000	2 160 000	-5 570	-738 715	1 985 715

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 202 416	2 416