



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 14 AS
Forretningsadresse: c/o Jarl Eiendom AS
Dalkantvegen 14
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 640	0
Annen driftsinntekt		0	404
Leieinntekter		5 349 560	3 403 467
Sum inntekter		5 425 200	3 403 872
Kostnader			
Varekostnad		72 038	830
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 334 265	1 000 699
Annen driftskostnad	2, 3, 4	235 501	116 056
Sum kostnader		1 641 804	1 117 584
Driftsresultat		3 783 396	2 286 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	445
Sum finansinntekter		0	445
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	206 023	395 125
Annen rentekostnad		3 410 930	2 047 108
Sum finanskostnader		3 616 953	2 442 233
Netto finans		-3 616 953	-2 441 788
Resultat før skattekostnad		166 443	-155 501
Skattekostnad	6, 7	36 618	-34 211
Årsresultat		129 826	-121 290
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-121 290
Annen egenkapital		129 826	0
Sum overføringer og disponeringer		129 826	-121 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	81 453	118 071
Sum immaterielle eiendeler		81 453	118 071
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	52 966 549	54 300 814
Sum varige driftsmidler		52 966 549	54 300 814
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		53 048 002	54 418 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 344	373 869
Sum fordringer		16 344	373 869
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 918	3 587 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 918	3 587 731
Sum omløpsmidler		1 392 262	3 961 600
SUM EIENDELER		54 440 264	58 380 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	115 000	115 000
Overkurs	9	5 387 452	5 387 452
Annen innskutt egenkapital	9	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		5 492 452	5 492 452
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 826	0
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		129 826	0
Sum egenkapital		5 622 278	5 492 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	46 346 992	47 054 160
Langsiktig konserngjeld	5	1 646 742	4 940 719
Sum annen langsiktig gjeld		47 993 734	51 994 879
Sum langsiktig gjeld		47 993 734	51 994 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 672	0
Skyldige offentlige avgifter		0	63 073
Annen kortsiktig gjeld		812 579	830 080
Sum kortsiktig gjeld		824 252	893 153
Sum gjeld		48 817 986	52 888 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 440 264	58 380 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516263

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 14 AS
Forretningsadresse: c/o Jarl Eiendom AS
Dalkantvegen 14
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 246 432
SHN TOMT 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 640	0
Annen driftsinntekt		0	404
Leieinntekter		5 349 560	3 403 467
Sum inntekter		5 425 200	3 403 872
Kostnader			
Varekostnad		72 038	830
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 334 265	1 000 699
Annen driftskostnad	2, 3, 4	235 501	116 056
Sum kostnader		1 641 804	1 117 584
Driftsresultat		3 783 396	2 286 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	445
Sum finansinntekter		0	445
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	206 023	395 125
Annen rentekostnad		3 410 930	2 047 108
Sum finanskostnader		3 616 953	2 442 233
Netto finans		-3 616 953	-2 441 788
Resultat før skattekostnad		166 443	-155 501
Skattekostnad	6, 7	36 618	-34 211
Årsresultat		129 826	-121 290
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-121 290
Annen egenkapital		129 826	0
Sum overføringer og disponeringer		129 826	-121 290



Organisasjonsnr: 922 246 432
SHN TOMT 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6, 7	81 453	118 071
Sum immaterielle eiendeler		81 453	118 071

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	52 966 549	54 300 814
Sum varige driftsmidler		52 966 549	54 300 814

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		53 048 002	54 418 884
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		16 344	373 869
Sum fordringer		16 344	373 869

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 918	3 587 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 918	3 587 731

Sum omløpsmidler		1 392 262	3 961 600
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		54 440 264	58 380 484
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	115 000	115 000
Overkurs	9	5 387 452	5 387 452
Annen innskutt egenkapital	9	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		5 492 452	5 492 452



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 826	0
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		129 826	0
Sum egenkapital		5 622 278	5 492 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	46 346 992	47 054 160
Langsiktig konserngjeld	5	1 646 742	4 940 719
Sum annen langsiktig gjeld		47 993 734	51 994 879
Sum langsiktig gjeld		47 993 734	51 994 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 672	0
Skyldige offentlige avgifter		0	63 073
Annen kortsiktig gjeld		812 579	830 080
Sum kortsiktig gjeld		824 252	893 153
Sum gjeld		48 817 986	52 888 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 440 264	58 380 484



Organisasjonsnr: 922 246 432
SHN TOMT 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



SHN TOMT 14 AS
922 246 432

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		75 640	0
Annen driftsinntekt		0	404
Leieinntekter		5 349 560	3 403 467
Sum driftsinntekter		5 425 200	3 403 872
Driftskostnader			
Varekostnad		-72 038	-830
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 334 265	-1 000 699
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-235 501	-116 056
Sum driftskostnader		-1 641 804	-1 117 584
Driftsresultat		3 783 396	2 286 287
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	445
Sum finansinntekter		0	445
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-206 023	-395 125
Annen rentekostnad		-3 410 930	-2 047 108
Sum finanskostnader		-3 616 953	-2 442 233
Netto finans		-3 616 953	-2 441 788
Resultat før skattekostnad		166 443	-155 501
Skattekostnad	6, 7	-36 618	34 211
Årsresultat		129 826	-121 290
Overføringer			
Overkurs		0	-121 290
Annen egenkapital		129 826	0
Sum overføringer		129 826	-121 290



SHN TOMT 14 AS
922 246 432

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	81 453	118 071
Sum immaterielle eiendeler		81 453	118 071
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	52 966 549	54 300 814
Sum varige driftsmidler		52 966 549	54 300 814
Sum anleggsmidler		53 048 002	54 418 884
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 344	373 869
Sum fordringer		16 344	373 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 918	3 587 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 918	3 587 731
Sum omløpsmidler		1 392 262	3 961 600
SUM EIENDELER		54 440 264	58 380 484



SHN TOMT 14 AS
922 246 432

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	115 000	115 000
Overkurs	9	5 387 452	5 387 452
Annen innskutt egenkapital	9	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		5 492 452	5 492 452
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 826	0
Sum opptjent egenkapital		129 826	0
Sum egenkapital		5 622 278	5 492 452
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	46 346 992	47 054 160
Langsiktig konserngjeld	5	1 646 742	4 940 719
Sum annen langsiktig gjeld		47 993 734	51 994 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 672	0
Skyldige offentlige avgifter		0	63 073
Annen kortsiktig gjeld		812 579	830 080
Sum kortsiktig gjeld		824 252	893 153
Sum gjeld		48 817 986	52 888 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 440 264	58 380 484

TRONDHEIM, 19.05.2025

Steinar Oksvold
styrets leder

Olav Løvseth
styremedlem

Øyvind Antonsen
styremedlem



SHN TOMT 14 AS
922 246 432

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



SHN TOMT 14 AS
922 246 432

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	55 301 511
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	55 301 511
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 000 699
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 334 964
Balanseført verdi pr 31.12	52 966 547
Årets av- og nedskrivninger	1 334 265
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	45 474	7 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	45 474	7 500

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-1 646 742	-4 940 719
Sum	-1 646 742	-4 940 719
Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret	2024	2023
Rentekostnader til konsernselskap	206 023	395 125
Sum	206 023	395 125

Renter er beregnet i henhold til låneavtale. Det er ikke fastsatt en avdragsprofil for nedbetaling av lånet.

Lånet har prioritet etter annen gjeld i konsernet.



SHN TOMT 14 AS
922 246 432

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	36 618	-34 211
Skattekostnad	36 618	-34 211
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	166 443	-155 501
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 279 222	-2 666 693
Skattepliktig inntekt	-1 112 779	-2 822 193

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 079 926	4 359 148	-1 279 222
Fremførbart underskudd	-3 616 610	-4 729 390	1 112 779
Netto forskjeller	-536 685	-370 241	-166 443
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-536 685	-370 241	-166 443
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-118 071	-81 453	-36 618

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Med begrunnelse i langvarig leiekontrakt som sannsynligvis vil gi positiv drift i fremtiden, mener selskapet at det er forsvarlig å balanseføre utsatt skattefordel for året.

Note 8 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 42 990 259 og utgjorde pr. 31.12 i fjor kr. 43 697 427.

Pantsettelse	2024	2023
Gjeld sikret med pant	-46 346 992	-47 054 160
Sum	-46 346 992	-47 054 160

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	52 966 549	54 300 814
Sum	52 966 549	54 300 814

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner i konsernet. Det er tinglyst pant på eiendommen med MNOK 100.



SHN TOMT 14 AS
922 246 432

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	115 000	5 387 452	-10 000	0	5 492 452
Årsresultat	0	0	0	129 826	129 826
Egenkapital 31.12.2024	115 000	5 387 452	-10 000	129 826	5 622 278

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 150	115 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jarl Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap.



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Shn Tomt 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Shn Tomt 14 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: LR6N9-64UV6-RZBA1-5SZHP-ICD27-BOHWV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-29 06:33:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LR6N9-64UV6-RZBAT-5SZHP-ICDZ7-BQHWW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.