



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 679 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPEILET S 27 AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 18
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Enok Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 054 790	1 021 420
Sum inntekter		1 054 790	1 021 420
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 923	72 370
Annen driftskostnad	2	147 734	138 501
Sum kostnader		218 657	210 871
Driftsresultat		836 133	810 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	461
Sum finansinntekter		140	461
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	73 350	191 927
Sum finanskostnader		73 350	191 927
Netto finans		-73 210	-191 466
Resultat før skattekostnad		762 923	619 083
Skattekostnad på resultat	5	167 843	136 198
Årsresultat	6	595 080	482 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 080	482 885
Totalresultat		595 080	482 885
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	595 080	482 885
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		595 080	482 885



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 473 895	3 544 818
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 473 895	3 544 818
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer			115 667
Sum finansielle anleggsmidler			115 667
Sum anleggsmidler		3 473 895	3 660 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 284	108 208
Andre kortsiktige fordringer		83 839	85 991
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		195 122	194 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 369	8 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 369	8 942
Sum omløpsmidler		213 491	203 141
SUM EIENDELER		3 687 386	3 863 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 188 900	1 188 900
Sum opptjent egenkapital		1 188 900	1 188 900
Sum egenkapital	6	1 218 900	1 218 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 704 282	1 685 541
Sum annen langsiktig gjeld		1 704 282	1 685 541
Sum langsiktig gjeld		1 704 282	1 685 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 281	1 268
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld	4	762 923	619 083
Annen kortsiktig gjeld			338 833
Sum kortsiktig gjeld		764 204	959 185
Sum gjeld		2 468 486	2 644 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 687 386	3 863 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317834

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 679 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPEILLET S 27 AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 18
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Enok Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 916 679 009
SPEILET S 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 054 790	1 021 420
Sum inntekter		1 054 790	1 021 420
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 923	72 370
Annen driftskostnad	2	147 734	138 501
Sum kostnader		218 657	210 871
Driftsresultat		836 133	810 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	461
Sum finansinntekter		140	461
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	73 350	191 927
Sum finanskostnader		73 350	191 927
Netto finans		-73 210	-191 466
Resultat før skattekostnad		762 923	619 083
Skattekostnad på resultat	5	167 843	136 198
Årsresultat	6	595 080	482 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 080	482 885
Totalresultat		595 080	482 885
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	595 080	482 885
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		595 080	482 885



Organisasjonsnr: 916 679 009
SPEILET S 27 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 473 895	3 544 818
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 473 895	3 544 818
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer			115 667
Sum finansielle anleggsmidler			115 667
Sum anleggsmidler		3 473 895	3 660 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 284	108 208
Andre kortsiktige fordringer		83 839	85 991
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		195 122	194 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 369	8 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 369	8 942
Sum omløpsmidler		213 491	203 141
SUM EIENDELER		3 687 386	3 863 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 188 900	1 188 900
Sum opptjent egenkapital		1 188 900	1 188 900
Sum egenkapital	6	1 218 900	1 218 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 704 282	1 685 541
Sum annen langsiktig gjeld		1 704 282	1 685 541
Sum langsiktig gjeld		1 704 282	1 685 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 281	1 268
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld	4	762 923	619 083
Annen kortsiktig gjeld			338 833
Sum kortsiktig gjeld		764 204	959 185
Sum gjeld		2 468 486	2 644 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 687 386	3 863 626



Organisasjonsnr: 916 679 009
SPEILET S 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Speilet S 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 054 790	1 021 420
Sum driftsinntekter		1 054 790	1 021 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 923	72 370
Annen driftskostnad	2	147 734	138 501
Sum driftskostnader		218 657	210 871
Driftsresultat		836 133	810 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	461
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	73 350	191 927
Resultat av finansposter		-73 210	-191 466
Resultat før skattekostnad		762 923	619 083
Skattekostnad på resultat	5	167 843	136 198
Resultat		595 080	482 885
Årsresultat	6	595 080	482 885
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	595 080	482 885
Sum overføringer		595 080	482 885



Balanse

Speilet S 27 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 473 895	3 544 818
Sum varige driftsmidler	3	3 473 895	3 544 818
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	115 667
Sum finansielle anleggsmidler		0	115 667
Sum anleggsmidler		3 473 895	3 660 485
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		111 284	108 208
Andre kortsiktige fordringer		83 839	85 991
Sum fordringer		195 122	194 199
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 369	8 942
Sum omløpsmidler		213 491	203 141
Sum eiendeler		3 687 386	3 863 626



Balanse

Speilet S 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 188 900	1 188 900
Sum opptjent egenkapital		1 188 900	1 188 900
Sum egenkapital	6	1 218 900	1 218 900
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 704 282	1 685 541
Sum annen langsiktig gjeld		1 704 282	1 685 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 281	1 268
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Konserngjeld	4	762 923	619 083
Annen kortsiktig gjeld		0	338 833
Sum kortsiktig gjeld		764 204	959 185
Sum gjeld		2 468 486	2 644 726
Sum egenkapital og gjeld		3 687 386	3 863 626

Trondheim, (elektronisk signert)

Styret i Speilet S 27 AS

Thomas Enok Hansen
styreleder

Sondre-Niclas Andvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2025.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Speilet S 27 AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	FAST EIENDOM
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 253 250
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 253 250
Akk. av/nedskr. pr 1/1	708 432
+ Ordinære avskrivninger	70 923
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	779 355
Balanseført verdi pr 31/12	3 473 895
Prosentats/år for ord.avskr	2 %

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 704 282	1 685 541
Annen kortsiktig gjeld konsern	762 923	619 083
SUM	2 467 205	2 304 624

Renter rer beregnet på mellomværende.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	167 843	136 198
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	167 843	136 198
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	762 923	619 083
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-762 923	-619 083
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	0	0



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	167 843	136 198
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-167 843	-136 198
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	1 188 900	1 218 900
Årets resultat				595 080	595 080
Konsernbidrag avgitt				-595 080	-595 080
PR 31.12.2025	30 000	0	0	1 188 900	1 218 900



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPEILET S 27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
SUM	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sonen AS	30	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Speilet S 27 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Speilet S 27 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. februar 2026
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor