Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 875 596
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRONNINGENSGATE 10-14 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hegdehaugsveien 31 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 201 286	1 830 561
Sum inntekter		**2 201 286**	**1 830 561**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 486	49 862
Annen driftskostnad		215 239	178 232
Sum kostnader		**267 725**	**228 094**
Driftsresultat		**1 933 561**	**1 602 467**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 310	6 116
Sum finansinntekter		**2 310**	**6 116**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 603	34 266
Sum finanskostnader		**10 603**	**34 266**
Netto finans		**-8 293**	**-28 150**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 925 268**	**1 574 317**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 925 268**	**1 574 317**
Årsresultat		**1 925 268**	**1 574 317**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		797 309
Overføringer annen egenkapital	6	1 925 268	777 008
Sum overføringer og disponeringer		**1 925 268**	**1 574 317**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		2 360 371
Sum varige driftsmidler			**2 360 371**
Sum anleggsmidler		**0**	**2 360 371**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 855
Sum fordringer			**12 855**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 832 082**	**50 343**
Sum omløpsmidler		**3 832 082**	**63 198**
SUM EIENDELER		**3 832 082**	**2 423 569**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		**1 100 000**	**1 100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 6	2 702 276	777 008
Sum opptjent egenkapital		**2 702 276**	**777 008**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		**3 802 276**	**1 877 008**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 603	526 815
Sum annen langsiktig gjeld		**10 603**	**526 815**
Sum langsiktig gjeld		**10 603**	**526 815**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 203	6 891
Annen kortsiktig gjeld			12 855
Sum kortsiktig gjeld		**19 203**	**19 746**
Sum gjeld		**29 806**	**546 561**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 832 082**	**2 423 569**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 689205

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 875 596
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRONNINGENSGATE 10-14 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hegdehaugsveien 31 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 990 875 596
DRONNINGENSGATE 10-14 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 201 286	1 830 561
Sum inntekter		**2 201 286**	**1 830 561**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 486	49 862
Annen driftskostnad		215 239	178 232
Sum kostnader		**267 725**	**228 094**
Driftsresultat		**1 933 561**	**1 602 467**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 310	6 116
Sum finansinntekter		**2 310**	**6 116**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 603	34 266
Sum finanskostnader		**10 603**	**34 266**
Netto finans		**-8 293**	**-28 150**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 925 268**	**1 574 317**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 925 268**	**1 574 317**
Årsresultat		**1 925 268**	**1 574 317**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		797 309
Overføringer annen egenkapital	6	1 925 268	777 008
Sum overføringer og disponeringer		**1 925 268**	**1 574 317**

Organisasjonsnr: 990 875 596
DRONNINGENSGATE 10-14 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		2 360 371
Sum varige driftsmidler			**2 360 371**
Sum anleggsmidler		**0**	**2 360 371**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 855
Sum fordringer			**12 855**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 832 082**	**50 343**
Sum omløpsmidler		**3 832 082**	**63 198**
SUM EIENDELER		**3 832 082**	**2 423 569**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		**1 100 000**	**1 100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 6	2 702 276	777 008
Sum opptjent egenkapital		**2 702 276**	**777 008**
Sum egenkapital		**3 802 276**	**1 877 008**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 603	526 815
Sum annen langsiktig gjeld		**10 603**	**526 815**
Sum langsiktig gjeld		**10 603**	**526 815**

Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 203	6 891
Annen kortsiktig gjeld		12 855
Sum kortsiktig gjeld	**19 203**	**19 746**
Sum gjeld	**29 806**	**546 561**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**3 832 082**	**2 423 569**

Utskriftsdato 23.07.2025 Organisasjonsnr 990 875 596 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 990 875 596
DRONNINGENSGATE 10-14 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

DRONNINGENSGATE 10-14 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser om små foretak. Det er satt opp i samsvar med norske regnskapsstandarder. Regnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets stilling og resultat.

Leieinntekter periodiseres og inntektsføres innenfor regnskapåret.
Selskapet har i 2024 solgt sin siste leilighet i Dronningensgt 10 - 14

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatt.
Det er ikke gitt lån eller stilet sikkerhet for lån til styre eller daglig leder.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom ordinært resultat før skattekostnad og årets skattepliktige inntekt:

	2024	**2023**
Ordinært resultat før skattekostnad	1 925 268	1 574 317
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Årets skattemessige inntekt	**1 925 268**	**1 574 317**
Betalbar skatt	**0**	**0**

Midlertidige forskjeller:	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**Endring**
Kundefordringer	0	0	0
Regnskapsmessig avsetning	0	0	0
Underskudd til fremføring	-6 267 409	-9 766 994	-3 499 585
Sum negative midlertidige forskjeller	**-6 267 409**	**-9 766 994**	**-3 499 585**
Utsatt skattefordel	**1 378 830**	**2 148 739**	**-769 909**
Skatteprosent	**22**	**22**	

Selskapet har valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel

Note 4 - Varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01	2 360 371
Tilgang	252 466
Avgang	2 612 837
Anskaffelseskost 31.12	**0**
Samlede avskrivninger	0
Balanseført verdi 31.12	**0**

Det gjennomføres ikke avskrivninger på leiligheter. Selskapet har 0 leilighet pr 31.12.24.

Note 5 - Antall aksjer og aksjeeiere pr 31.12.24

Selskapets aksjekapital er kr 1.100.000 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 11.000.

Selskapets aksjer eies av:	Antall
Indre Oslo Boligstiftelse	100

Selskapet har pr 31.12.24 en gjeld til Indre Oslo Boligstiftelse på kr 10.603,-
Det er kosnadsført renter kr 10.603,- på dette lånet i 2024. Dette er en rentesats på 3,9%.

Note 6 - Egenkapital

		Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01		1 100 000	0	777 008	1 877 008
Årsresultat	1 925 268		0	1 925 268	1 925 268
Egenkapital 31.12		**1 100 000**	**0**	**2 702 276**	**3 802 276**

Kalhagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Medlem i
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Dronningensgate 10-14 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dronningensgate 10-14 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 925 268,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Fredrikstad, 10.03.2025
Kalhagen Revisjon AS

Kristine Finckelsen
statsautorisert revisor

Pb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 92 40 95 40

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no