



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 869 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-H.F EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilbotnveien 63
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-505 417	701 438
Annen driftsinntekt		1 341 040	
Sum inntekter		835 623	701 438
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 071	165 360
Annen driftskostnad	2	457 072	406 912
Sum kostnader		651 143	572 272
Driftsresultat		184 481	129 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		876	35
Annen finansinntekt			11 438
Sum finansinntekter		876	11 474
Annen rentekostnad		147 796	128 852
Annen finanskostnad		56	8 719
Sum finanskostnader		147 851	137 571
Netto finans		-146 975	-126 097
Ordinært resultat før skattekostnad		37 505	3 070
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	13 537	675
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 968	2 395
Årsresultat		23 968	2 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 968	2 395
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		160 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-136 032	2 395
Sum overføringer og disponeringer		23 968	2 395



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	2 716 958	2 773 551
Maskiner og anlegg		1 333	2 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	511 520	300 350
Sum varige driftsmidler		3 229 811	3 076 234
Sum anleggsmidler		3 229 811	3 076 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	926 300	
Andre fordringer	6	136 005	695 552
Sum fordringer		1 062 305	695 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	125 382	7 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 382	7 836
Sum omløpsmidler		1 187 688	703 388
SUM EIENDELER		4 417 499	3 779 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	62 167	198 198
Sum opptjent egenkapital		62 167	198 198
Sum egenkapital		482 167	618 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 329	15 900
Sum avsetninger for forpliktelser		18 329	15 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 574 575	1 907 530
Sum annen langsiktig gjeld		1 574 575	1 907 530
Sum langsiktig gjeld		1 592 904	1 923 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 606	108 834
Betalbar skatt	3	11 108	132 716
Skyldig offentlige avgifter		151 865	
Annen kortsiktig gjeld		2 146 848	996 444
Sum kortsiktig gjeld		2 342 428	1 237 994
Sum gjeld		3 935 333	3 161 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 417 499	3 779 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722256

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 869 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-H.F EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilbotnveien 63
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 869 022
K-H.F EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-505 417	701 438
Annen driftsinntekt		1 341 040	
Sum inntekter		835 623	701 438
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 071	165 360
Annen driftskostnad	2	457 072	406 912
Sum kostnader		651 143	572 272
Driftsresultat		184 481	129 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		876	35
Annen finansinntekt			11 438
Sum finansinntekter		876	11 474
Annen rentekostnad		147 796	128 852
Annen finanskostnad		56	8 719
Sum finanskostnader		147 851	137 571
Netto finans		-146 975	-126 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	13 537	675
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 968	2 395
Årsresultat		23 968	2 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 968	2 395
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		160 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-136 032	2 395
Sum overføringer og disponeringer		23 968	2 395



Organisasjonsnr: 892 869 022
K-H.F EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	2 716 958	2 773 551
Maskiner og anlegg		1 333	2 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	511 520	300 350
Sum varige driftsmidler		3 229 811	3 076 234

Sum anleggsmidler		3 229 811	3 076 234
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	926 300	
Andre fordringer	6	136 005	695 552
Sum fordringer		1 062 305	695 552

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	125 382	7 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 382	7 836

Sum omløpsmidler		1 187 688	703 388
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 417 499	3 779 622
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	62 167	198 198
Sum opptjent egenkapital		62 167	198 198

Sum egenkapital		482 167	618 198
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 329	15 900
Sum avsetninger for forpliktelser		18 329	15 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 574 575	1 907 530
Sum annen langsiktig gjeld		1 574 575	1 907 530
Sum langsiktig gjeld		1 592 904	1 923 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 606	108 834
Betalbar skatt	3	11 108	132 716
Skyldig offentlige avgifter		151 865	
Annen kortsiktig gjeld		2 146 848	996 444
Sum kortsiktig gjeld		2 342 428	1 237 994
Sum gjeld		3 935 333	3 161 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 417 499	3 779 622



Organisasjonsnr: 892 869 022
K-H.F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	420.00	1000.00	420000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KNUT-HELGE FENES	420.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	420.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
K-H.F Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 892869022



K-H.F Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(505 417)	701 438
Annen driftsinntekt		1 341 040	0
Sum driftsinntekter		835 623	701 438
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 071	165 360
Annen driftskostnad	2	457 072	406 912
Sum driftskostnader		651 143	572 272
DRIFTSRESULTAT		184 481	129 167
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		876	35
Annen finansinntekt		0	11 439
Sum finansinntekter		876	11 474
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		147 796	128 852
Annen finanskostnad		56	8 719
Sum finanskostnader		147 851	137 571
NETTO FINANSPOSTER		(146 975)	(126 097)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		37 505	3 070
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	13 537	675
ORDINÆRT RESULTAT		23 968	2 395
ÅRSRESULTAT		23 968	2 395
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		160 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(136 032)	2 395
SUM OVERFØRINGER		23 968	2 395



K-H.F Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	2 716 958	2 773 551
Maskiner og anlegg		1 333	2 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	511 520	300 350
Sum anleggsmidler		3 229 811	3 076 234
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	926 300	0
Andre fordringer	6	136 005	695 552
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	125 382	7 836
Sum omløpsmidler		1 187 688	703 388
SUM EIENDELER		4 417 499	3 779 622
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	62 167	198 198
Sum opptjent egenkapital		62 167	198 198
Sum egenkapital		482 167	618 198
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	18 329	15 900
Sum avsetning for forpliktelser		18 329	15 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 574 575	1 907 530
Sum annen langsiktig gjeld		1 574 575	1 907 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 607	108 834
Betalbar skatt	3	11 108	132 716
Skyldig offentlige avgifter		151 865	0
Annen kortsiktig gjeld		2 146 848	996 444
Sum kortsiktig gjeld		2 342 428	1 237 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 417 499	3 779 622

Harstad 19.08.2021

Knut-Helge Fenes
styrets leder/daglig leder



K-H.F Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsytelser.



K-H.F Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 898 741	3 000	540 500	3 442 241
+ Tilgang	0	0	347 648	347 648
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 898 741	3 000	888 148	3 789 889
Akk. av/nedskr. pr 1/1	125 190	667	240 150	366 007
+ Ordinære avskrivninger	56 593	1 000	136 478	194 071
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	181 783	1 667	376 628	560 078
Balanseført verdi pr 31/12	2 716 958	1 333	511 520	3 229 811
Procentsats for ord.avskr	4-5	33-33	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært utbetalt lønn i regnskapsåret. Det har ikke vært ansatte foruten daglig leder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstilseier til ledende personer. F.o.m regnskapsåret 2011 er revisjon valgt bort.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	37 505
+ Permanente og andre forskjeller	24 027
+ Endring i midlertidige forskjeller	-11 043
= Inntekt	50 489

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 108
= Sum betalbar skatt	11 108
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 429
= Ordinær skattekostnad	13 537
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 108
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	11 108



K-H.F Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	30 237	28 438
+ Utestående fordringer	53 079	43 835
= Grunnlag utsatt skatt	83 316	72 273
Utsatt skatt	18 329	15 900

Note 5 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	420 000	198 198	618 198
Andre transaksjoner:	0	-136 032	-136 032
Pr 31.12.	420 000	62 167	482 167

Andre transaksjoner er årets resultat 23.968,- minus tilleggsutbytte 160.000,-.

Note 6 - Fordringer

Alle fordringer har forfall innen 1 år.

Note 7 - Bunde midler

Det er ingen bundne midler i selskapet 31.12.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 420 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 420 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
KNUT-HELGE FENES	420 100,00 %

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for K-H.F Eiendom AS

Organisasjonsnr. 892869022



K-H.F Eiendom AS

Noter 2020

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca kr 609.045.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1.574.575	1.907.530
Sum gjeld sikret med pant	1.574.575	1.907.530
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Brygge Kilbotn	1.160.945	1.214.321
Tomt Breivika	500.000	500.000
Sum pantsatte eiendeler	1.660.945	1.714.321