



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 852 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOTSØY NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: v/Toralf Lillerønning  
Kotsøy  
7387 SINGSÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Digre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 015 247	10 118 768
Annen driftsinntekt		302 758	303 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 318 005</b>	<b>10 422 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 809 955	9 221 200
Lønnskostnad	1	437 390	341 976
Avskrivning på varige driftsmidler	2	165 228	148 003
Annen driftskostnad	3	459 200	417 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 871 773</b>	<b>10 128 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 232</b>	<b>293 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 348	1 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 348</b>	<b>1 103</b>
Annen rentekostnad		65 995	48 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 995</b>	<b>48 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 647</b>	<b>-47 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>381 585</b>	<b>246 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	83 900	54 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 685</b>	<b>192 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 685</b>	<b>192 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>297 685</b>	<b>192 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			400 000
Ordinært utbytte	6	200 000	
Overføringer annen egenkapital	6,7	97 685	-207 976



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		297 685	192 024



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	2 741 722	2 588 701
Maskiner og anlegg			1 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 741 722</b>	<b>2 589 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 741 722</b>	<b>2 589 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	346 818	245 337
<b>Sum varer</b>		<b>346 818</b>	<b>245 337</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	460 286	378 435
Andre kortsiktige fordringer		5 737	8 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>466 023</b>	<b>387 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	968 186	822 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>968 186</b>	<b>822 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 781 027</b>	<b>1 454 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 522 749</b>	<b>4 044 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,10	100 000	100 000
Overkurs	7	20 000	20 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,7	1 206 428	1 108 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 206 428</b>	<b>1 108 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 316 428</b>	<b>1 218 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	65 198	60 162
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 198</b>	<b>60 162</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 597 340	1 754 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 597 340</b>	<b>1 754 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 662 538</b>	<b>1 815 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 132 979	916 345
Betalbar skatt	4	78 864	46 305
Skyldig offentlige avgifter		96 595	20 074
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		35 345	27 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 543 783</b>	<b>1 010 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 206 321</b>	<b>2 825 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 522 749</b>	<b>4 044 466</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679409

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 852 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOTSØY NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: v/Toralf Lillerønning  
Kotsøy  
7387 SINGSÅS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Digre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 852 274  
KOTSØY NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 015 247	10 118 768
Annen driftsinntekt		302 758	303 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 318 005</b>	<b>10 422 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 809 955	9 221 200
Lønnskostnad	1	437 390	341 976
Avskrivning på varige driftsmidler	2	165 228	148 003
Annen driftskostnad	3	459 200	417 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 871 773</b>	<b>10 128 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 232</b>	<b>293 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 348	1 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 348</b>	<b>1 103</b>
Annen rentekostnad		65 995	48 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 995</b>	<b>48 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 647</b>	<b>-47 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	83 900	54 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 685</b>	<b>192 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 685</b>	<b>192 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>297 685</b>	<b>192 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			400 000
Ordinært utbytte	6	200 000	
Overføringer annen egenkapital	6,7	97 685	-207 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 685</b>	<b>192 024</b>



Organisasjonsnr: 916 852 274  
KOTSØY NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,8	2 741 722	2 588 701
Maskiner og anlegg			
			1 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>2 741 722</b>	<b>2 589 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>2 741 722</b>	<b>2 589 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	8	346 818	245 337
<b>Sum varer</b>			
		<b>346 818</b>	<b>245 337</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	8	460 286	378 435
Andre kortsiktige fordringer			
		5 737	8 751
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>466 023</b>	<b>387 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	968 186	822 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>968 186</b>	<b>822 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 781 027</b>	<b>1 454 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>4 522 749</b>	<b>4 044 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	7,10	100 000	100 000
Overkurs			
	7	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital			
	7	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	6,7	1 206 428	1 108 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>1 206 428</b>	<b>1 108 743</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 316 428</b>	<b>1 218 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		65 198	60 162
Sum avsetninger for forpliktelser	5	65 198	60 162
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 597 340	1 754 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 597 340</b>	<b>1 754 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 662 538</b>	<b>1 815 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 132 979	916 345
Betalbar skatt	4	78 864	46 305
Skyldig offentlige avgifter		96 595	20 074
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		35 345	27 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 543 783</b>	<b>1 010 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 206 321</b>	<b>2 825 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 522 749</b>	<b>4 044 466</b>



Organisasjonsnr: 916 852 274  
KOTSØY NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Morten Huus  
2023-07-13

 BankID Signing  
Toralf Lillerøning  
2023-07-13

 BankID Signing  
Ingebrigt Huus Jr.  
2023-07-14

 BankID Signing  
Kristian Digre  
2023-07-16

# Årsregnskap 2022 for Kotsøy Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 916852274

**Utarbeidet av:**  
Bjørkan Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kirkbakk  
7298 BUDALEN  
Organisasjonsnr. 976089790



Kotsøy Næringsbygg AS

Resultatregnskap



	Note	2022	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		22 015 247	10 118 768
Annen driftsinntekt		302 758	303 335
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 318 005</b>	<b>10 422 103</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		20 809 955	9 221 200
Lønnskostnad	1	437 390	341 976
Avskrivning på varige driftsmidler	2	165 228	148 003
Annen driftskostnad	3	459 200	417 366
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 871 773</b>	<b>10 128 544</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>446 232</b>	<b>293 559</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 348	1 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 348</b>	<b>1 103</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		65 995	48 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 995</b>	<b>48 477</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(64 647)</b>	<b>(47 374)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>381 585</b>	<b>246 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	83 900	54 161
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>297 685</b>	<b>192 024</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>297 685</b>	<b>192 024</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	6	200 000	0
Tilleggsutbytte		0	400 000
Overføringer annen egenkapital	6,7	97 685	(207 976)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>297 685</b>	<b>192 024</b>



Kotsøy Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	2 741 722	2 588 701
Maskiner og anlegg		0	1 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 741 722</b>	<b>2 589 741</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 741 722</b>	<b>2 589 741</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	8	346 818	245 337
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	460 286	378 435
Andre kortsiktige fordringer		5 737	8 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>466 023</b>	<b>387 186</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	968 186	822 202
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 781 027</b>	<b>1 454 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 522 749</b>	<b>4 044 466</b>

 BankID Signing  
Morten Huus  
2023-07-13

 BankID Signing  
Toralf Lillerønning  
2023-07-13

 BankID Signing  
Ingebrigt Huus Jr.  
2023-07-14

 BankID Signing  
Kristian Digre  
2023-07-16



## Kotsøy Næringsbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022



	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,10	100 000	100 000
Overkurs	7	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	7	(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,7	1 206 428	1 108 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 206 428</b>	<b>1 108 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 316 428</b>	<b>1 218 743</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	65 198	60 162
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>65 198</b>	<b>60 162</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 597 340	1 754 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 597 340</b>	<b>1 754 983</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 662 538</b>	<b>1 815 145</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 132 979	916 345
Betalbar skatt	4	78 864	46 305
Skyldig offentlige avgifter		96 595	20 074
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		35 345	27 853
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 543 783</b>	<b>1 010 578</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 206 321</b>	<b>2 825 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 522 749</b>	<b>4 044 466</b>

Kotsøy, 30.06.2023

Kristian Digre  
StyrelederIngebrigt Huus  
StyremedlemMorten Huus  
StyremedlemToralf Lillerønning  
Styremedlem



Kotsøy Næringsbygg AS

## Noter 2022



### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Kotsøy Næringsbygg AS

### Noter 2022



#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	392 562	309 152
Arbeidsgiveravgift	41 618	32 775
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 209	49
<b>Totalt</b>	<b>437 390</b>	<b>341 976</b>

Selskapet har hatt 3 ansatte i 2022, tilsvarende ca 1 årsverk.  
Det er utbetalt kr 50.000 i styrehonorar i 2022.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 305 405	42 100	3 347 505
+ Tilgang	317 209	0	317 209
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 622 614	42 100	3 664 714
Akk. av/nedskr. pr 1/1	716 704	41 060	757 764
+ Ordinære avskrivninger	164 188	1 040	165 228
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	880 892	42 100	922 992
Balanseført verdi pr 31/12	2 741 722	0	2 741 722
Prosentats for ord.avskr	2-20	20-33	

#### Note 3 - Annen driftskostnad


Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	19 188	17 894
<b>Totalt</b>	<b>19 188</b>	<b>17 894</b>



Kotsøy Næringsbygg AS

 BankID Signing  
Morten Huus  
2023-07-13

 BankID Signing  
Toralf Lillerønning  
2023-07-13

 BankID Signing  
Ingebrigt Huus Jr.  
2023-07-14

 BankID Signing  
Kristian Digre  
2023-07-16

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	381 585
+ Permanente og andre forskjeller	-221
+ Endring i midlertidige forskjeller	-22 892
<b>= Inntekt</b>	<b>358 473</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	78 864
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>78 864</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	5 036
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>83 900</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	78 864
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>78 864</b>

### Note 5 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel


#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	296 358	273 466
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>296 358</b>	<b>273 466</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>65 198</b>	<b>60 162</b>



Kotsøy Næringsbygg AS

 BankID Signing  
Morten Huus  
2023-07-13

 BankID Signing  
Toralf Lillerøning  
2023-07-13

 BankID Signing  
Ingebrigt Huus Jr.  
2023-07-14

 BankID Signing  
Kristian Digre  
2023-07-16

## Noter 2022

### Note 6 - Disponering

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	381 585
Skattekostnad	83 900
<b>Årets resultat</b>	<b>297 685</b>

#### Disponeringer

Avsatt til utbytte	200 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	97 685
<b>Sum disponert</b>	<b>297 685</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	20 000	1 098 743	1 218 743
+Fra årets resultat			97 685	97 685
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 196 428</b>	<b>1 316 428</b>

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån i Sparebank 1 SMN på kr 1.597.340,-  
I løpet av de første 5 årene vil kr 846.872,- falle til betaling.

Sparebank 1 SMN har pant i varelager, driftstilbehør og kundefordringer på kr 3.000.000,-

Balanseførte verdier pr 31.12.22 er:

Varelager	346 818
Driftsmidler	2 741 722
Kundefordringer	460 286

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.


Av selskapets bankinnskudd består kr 10.050,- av bundne skattetreksmidler.



Kotsøy Næringsbygg AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Morten Huus  
2023-07-13

 BankID Signing  
Toralf Lillerønning  
2023-07-13

 BankID Signing  
Ingebrigt Huus Jr.  
2023-07-14

 BankID Signing  
Kristian Digre  
2023-07-16

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Morten Huus		25	25,00 %
Lillerønning Snekkerifabrikk AS	913 918 487	25	25,00 %
Ingebrigt Huus		25	25,00 %
Hognabrygg AS	916 162 987	25	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	50	50,00 %



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Kotsøy Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kotsøy Næringsbygg AS som viser et overskudd på kr 297 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 20. juli 2023  
**Orkla Revisjon AS**

Nina Buås-Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

31.07.2023 08.09.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.