



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 843 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HB EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Barstølveien 11
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Kåvenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Sum inntekter			50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		44 978	26 860
Sum kostnader		44 978	26 860
Driftsresultat		-44 978	23 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-2
Sum finansinntekter			-2
Annen rentekostnad		22 020	48 508
Sum finanskostnader		22 020	48 508
Netto finans		-22 020	-48 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 997	-25 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 997	-25 370
Årsresultat		-66 997	-25 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 997	-25 370
Totalresultat		-66 997	-25 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 997	165 367
Avsatt til annen egenkapital			-190 736
Sum overføringer og disponeringer		-66 997	-25 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 960 000	1 960 000
Sum varige driftsmidler		1 960 000	1 960 000
Sum anleggsmidler		1 960 000	1 960 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 023 350	1 023 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244	14 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244	14 834
Sum omløpsmidler		1 023 594	1 038 184
SUM EIENDELER		2 983 594	2 998 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		610 000	610 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		599 000	599 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-348 015	-281 017
Sum opptjent egenkapital		-348 015	-281 017
Sum egenkapital		250 985	317 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 716 740	
Øvrig langsiktig gjeld			1 661 833
Sum annen langsiktig gjeld		2 716 740	1 661 833
Sum langsiktig gjeld		2 716 740	1 661 833
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 012 651
Leverandørgjeld		15 869	5 717
Sum kortsiktig gjeld		15 869	1 018 368
Sum gjeld		2 732 609	2 680 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 983 594	2 998 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405260

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 843 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HB EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Barstølveien 11
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Kåvenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 843 515
HB EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Sum inntekter			50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		44 978	26 860
Sum kostnader		44 978	26 860
Driftsresultat		-44 978	23 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-2
Sum finansinntekter			-2
Annen rentekostnad		22 020	48 508
Sum finanskostnader		22 020	48 508
Netto finans		-22 020	-48 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 997	-25 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 997	-25 370
Årsresultat		-66 997	-25 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 997	-25 370
Totalresultat		-66 997	-25 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 997	165 367
Avsatt til annen egenkapital			-190 736
Sum overføringer og disponeringer		-66 997	-25 369



Organisasjonsnr: 918 843 515
HB EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 960 000 1 960 000

Sum varige driftsmidler

1 960 000 1 960 000

Sum anleggsmidler

1 960 000 1 960 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1 023 350 1 023 350

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

244 14 834

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

244 14 834

Sum omløpsmidler

1 023 594 1 038 184

SUM EIENDELER

2 983 594 2 998 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

610 000 610 000

Annen innskutt egenkapital

-11 000 -11 000

Sum innskutt egenkapital

599 000 599 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

-348 015 -281 017

Sum opptjent egenkapital

-348 015 -281 017

Sum egenkapital

250 985 317 983

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

2 716 740

Øvrig langsiktig gjeld

1 661 833

Sum annen langsiktig gjeld

2 716 740 1 661 833



Sum langsiktig gjeld	2 716 740	1 661 833
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 012 651
Leverandørgjeld	15 869	5 717
Sum kortsiktig gjeld	15 869	1 018 368
Sum gjeld	2 732 609	2 680 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 983 594	2 998 184



Organisasjonsnr: 918 843 515
HB EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hb Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 843 515



RESULTATREGNSKAP

HB EIENDOM 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	50 000
Sum driftsinntekter		0	50 000
Annen driftskostnad		44 978	26 860
Sum driftskostnader		44 978	26 860
Driftsresultat		-44 978	23 141
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	-2
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	48 508
Annen rentekostnad		22 020	0
Resultat av finansposter		-22 020	-48 510
Resultat før skattekostnad		-66 997	-25 369
Årsresultat		-66 997	-25 369
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	165 367
Avsatt til annen egenkapital		0	-190 736
Overført til udekket tap		66 997	0
Sum overføringer		-66 997	-25 369



BALANSE

HB EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 960 000	1 960 000
Sum varige driftsmidler		1 960 000	1 960 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 960 000	1 960 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 023 350	1 023 350
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244	14 834
Sum omløpsmidler		1 023 594	1 038 184
Sum eiendeler		2 983 594	2 998 184



BALANSE

HB EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		610 000	610 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		599 000	599 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	-348 015	-281 017
Sum opptjent egenkapital		-348 015	-281 017
Sum egenkapital		250 985	317 983
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 716 740	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 661 833
Sum annen langsiktig gjeld		2 716 740	1 661 833
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 012 651
Leverandørgjeld		15 869	5 717
Sum kortsiktig gjeld		15 869	1 018 368
Sum gjeld		2 732 609	2 680 201
Sum egenkapital og gjeld		2 983 594	2 998 184

18.04.2023

Styret i Hb Eiendom 1 AS

Aleksander Hornnes
styreleder

Alf Richard Bekkeli Flåt
styremedlem

Lars Kristian Kåvenes
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hb Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å xxxxx.

Hb Eiendom 1 AS har en bokført fordring mot xxx på 0. xxx har positiv egenkapital per 31.12.2022. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i Hb Eiendom 1 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikerer bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Hb Eiendom 1 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.