



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 408 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE VAKÅS VEI 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Tafjord,  
Kalkfjellet 40  
1387 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Tafjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		933 929	1 091 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 929</b>	<b>1 091 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 400	198 181
Annen driftskostnad	1	464 832	163 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 232</b>	<b>361 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 696</b>	<b>729 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		400	585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400</b>	<b>595</b>
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>365</b>	<b>595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>300 061</b>	<b>730 311</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	66 014	160 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>234 047</b>	<b>569 649</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>234 047</b>	<b>569 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>234 047</b>	<b>569 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>234 047</b>	<b>569 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		234 047	569 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 047</b>	<b>569 649</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	551 901	535 829
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>551 901</b>	<b>535 829</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 782 100	4 951 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 782 100</b>	<b>4 951 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 334 001</b>	<b>5 487 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 443	5 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 443</b>	<b>5 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 396	111 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 396</b>	<b>111 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 839</b>	<b>116 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 373 840</b>	<b>5 604 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 810 736	1 810 736
Annen innskutt egenkapital		-1 500	-1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 809 236</b>	<b>1 809 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		911 893	677 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>911 893</b>	<b>677 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 721 129</b>	<b>2 487 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 525 635	2 935 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 525 635</b>	<b>2 935 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 525 635</b>	<b>2 935 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 991	5 240
Betalbar skatt	6	82 086	176 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 077</b>	<b>181 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 652 712</b>	<b>3 117 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 373 840</b>	<b>5 604 293</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 247169

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 408 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE VAKÅS VEI 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Tafjord,  
Kalkfjellet 40  
1387 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Tafjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 917 408 246  
NYE VAKÅS VEI 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		933 929	1 091 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 929</b>	<b>1 091 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 400	198 181
Annen driftskostnad	1	464 832	163 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 232</b>	<b>361 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 696</b>	<b>729 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		400	585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400</b>	<b>595</b>
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>365</b>	<b>595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	300 061	730 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 014</b>	<b>160 662</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>234 047</b>	<b>569 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>234 047</b>	<b>569 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>234 047</b>	<b>569 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		234 047	569 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 047</b>	<b>569 649</b>



Organisasjonsnr: 917 408 246  
NYE VAKÅS VEI 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	551 901	535 829
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>551 901</b>	<b>535 829</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 782 100	4 951 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 782 100</b>	<b>4 951 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 334 001</b>	<b>5 487 329</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 443	5 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 443</b>	<b>5 635</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 396	111 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 396</b>	<b>111 328</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 839</b>	<b>116 963</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 373 840</b>	<b>5 604 293</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 810 736	1 810 736
Annen innskutt egenkapital		-1 500	-1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 809 236</b>	<b>1 809 236</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		911 893	677 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>911 893</b>	<b>677 846</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 721 129</b>	<b>2 487 081</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 525 635	2 935 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 525 635</b>	<b>2 935 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 525 635</b>	<b>2 935 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 991	5 240
Betalbar skatt	6	82 086	176 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 077</b>	<b>181 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 652 712</b>	<b>3 117 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 373 840</b>	<b>5 604 293</b>



Organisasjonsnr: 917 408 246  
NYE VAKÅS VEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

2021

Nye Vakås Vei 12 AS

Org.nr.:917 408 246



## RESULTATREGNSKAP

NYE VAKÅS VEI 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		933 929	1 091 091
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>933 929</b>	<b>1 091 091</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 400	198 181
Annen driftskostnad	1	464 832	163 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>634 232</b>	<b>361 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 696</b>	<b>729 716</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		400	585
Annen rentekostnad		35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>365</b>	<b>595</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	300 061	730 311
Skattekostnad på ordinært resultat	6	66 014	160 662
<b>Ordinært resultat</b>		<b>234 047</b>	<b>569 649</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>234 047</b>	<b>569 649</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		234 047	569 649
<b>Sum overføringer</b>		<b>234 047</b>	<b>569 649</b>



### BALANSE

#### NYE VAKÅS VEI 12 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	551 901	535 829
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>551 901</b>	<b>535 829</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 782 100	4 951 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 782 100</b>	<b>4 951 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 334 001</b>	<b>5 487 329</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 443	5 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 443</b>	<b>5 635</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 396	111 328
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 839</b>	<b>116 963</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 373 840</b>	<b>5 604 293</b>



### BALANSE

#### NYE VAKÅS VEI 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 810 736	1 810 736
Annen innskutt egenkapital		-1 500	-1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 809 236</b>	<b>1 809 236</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		911 893	677 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>911 893</b>	<b>677 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 721 129</b>	<b>2 487 081</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 525 635	2 935 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 525 635</b>	<b>2 935 635</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		44 991	5 240
Betalbar skatt	6	82 086	176 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 077</b>	<b>181 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 652 712</b>	<b>3 117 211</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 373 840</b>	<b>5 604 293</b>

Hvalstad, 28.04.2022  
Styret i Nye Vakås Vei 12 AS

Jon Tafjord  
styreleder/daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET

### NYE VAKÅS VEI 12 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## NOTER TIL REGNSKAPET

### NYE VAKÅS VEI 12 AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 579 114	1 095 356	10 674 470
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>9 579 114</b>	<b>1 095 356</b>	<b>10 674 470</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 797 014	1 095 356	5 892 370
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 782 100</b>	<b>0</b>	<b>4 782 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	169 400		169 400
Økonomisk levetid	5-36 år	0 år	

#### Note 3 Mellomregning konsern

I posten inngår gjeld til Tafjord AS på kr -825 300, samt gjeld til Gummi-Centralen Eiendom AS på kr -1 700 335, tilsammen kr -2 525 635.

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I NYE VAKÅS VEI 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 810 736	1,0	1 810 736
<b>Sum</b>	<b>1 810 736</b>		<b>1 810 736</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tafjord AS	1 810 736	100,0	100,0



## NOTER TIL REGNSKAPET

### NYE VAKÅS VEI 12 AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01..2021	1 810 736	-1 500	677 846	<b>2 487 081</b>
Årets resultat			234 047	234 047
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 810 736</b>	<b>-1 500</b>	<b>911 893</b>	<b>2 721 129</b>

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 086	176 337
Endring i utsatt skattefordel	-16 072	-15 675
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 014</b>	<b>160 662</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	300 061	730 311
Permanente forskjeller	0	56
Endring i midlertidige forskjeller	73 058	71 167
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>373 120</b>	<b>801 534</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 086	176 337
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>82 086</b>	<b>176 337</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 508 642	-2 435 584	73 058
<b>Sum</b>	<b>-2 508 642</b>	<b>-2 435 584</b>	<b>73 058</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 508 642</b>	<b>-2 435 584</b>	<b>73 058</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-551 901</b>	<b>-535 829</b>	<b>16 073</b>



Årsregnskap

2021

Nye Vakås Vei 12 AS

Org.nr.:917 408 246



## RESULTATREGNSKAP

NYE VAKÅS VEI 12 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		933 929	1 091 091
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>933 929</b>	<b>1 091 091</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 400	198 181
Annen driftskostnad	1	464 832	163 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>634 232</b>	<b>361 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 696</b>	<b>729 716</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		400	585
Annen rentekostnad		35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>365</b>	<b>595</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	300 061	730 311
Skattekostnad på ordinært resultat	6	66 014	160 662
<b>Ordinært resultat</b>		<b>234 047</b>	<b>569 649</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>234 047</b>	<b>569 649</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		234 047	569 649
<b>Sum overføringer</b>		<b>234 047</b>	<b>569 649</b>



### BALANSE

#### NYE VAKÅS VEI 12 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	551 901	535 829
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>551 901</b>	<b>535 829</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 782 100	4 951 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 782 100</b>	<b>4 951 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 334 001</b>	<b>5 487 329</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 443	5 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 443</b>	<b>5 635</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 396	111 328
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 839</b>	<b>116 963</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 373 840</b>	<b>5 604 293</b>



## BALANSE

### NYE VAKÅS VEI 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 810 736	1 810 736
Annen innskutt egenkapital		-1 500	-1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 809 236</b>	<b>1 809 236</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		911 893	677 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>911 893</b>	<b>677 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 721 129</b>	<b>2 487 081</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 525 635	2 935 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 525 635</b>	<b>2 935 635</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		44 991	5 240
Betalbar skatt	6	82 086	176 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 077</b>	<b>181 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 652 712</b>	<b>3 117 211</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 373 840</b>	<b>5 604 293</b>

Hvalstad, 28.04.2022  
Styret i Nye Vakås Vei 12 AS

Jon Tafjord  
styreleder/daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET

### NYE VAKÅS VEI 12 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## NOTER TIL REGNSKAPET

### NYE VAKÅS VEI 12 AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 579 114	1 095 356	10 674 470
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>9 579 114</b>	<b>1 095 356</b>	<b>10 674 470</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 797 014	1 095 356	5 892 370
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 782 100</b>	<b>0</b>	<b>4 782 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	169 400		169 400
Økonomisk levetid	5-36 år	0 år	

#### Note 3 Mellomregning konsern

I posten inngår gjeld til Tafjord AS på kr -825 300, samt gjeld til Gummi-Centralen Eiendom AS på kr -1 700 335, tilsammen kr -2 525 635.

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I NYE VAKÅS VEI 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 810 736	1,0	1 810 736
<b>Sum</b>	<b>1 810 736</b>		<b>1 810 736</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tafjord AS	1 810 736	100,0	100,0



## NOTER TIL REGNSKAPET

## NYE VAKÅS VEI 12 AS

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01..2021	1 810 736	-1 500	677 846	<b>2 487 081</b>
Årets resultat			234 047	234 047
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 810 736</b>	<b>-1 500</b>	<b>911 893</b>	<b>2 721 129</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 086	176 337
Endring i utsatt skattefordel	-16 072	-15 675
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 014</b>	<b>160 662</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	300 061	730 311
Permanente forskjeller	0	56
Endring i midlertidige forskjeller	73 058	71 167
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>373 120</b>	<b>801 534</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 086	176 337
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>82 086</b>	<b>176 337</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 508 642	-2 435 584	73 058
<b>Sum</b>	<b>-2 508 642</b>	<b>-2 435 584</b>	<b>73 058</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 508 642</b>	<b>-2 435 584</b>	<b>73 058</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-551 901</b>	<b>-535 829</b>	<b>16 073</b>



## NITTER AS

Til generalforsamlingen i  
NYE VAKÅS VEI 12 AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru  
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as  
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert NYE VAKÅS VEI 12 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 234.047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av NYE VAKÅS VEI 12 AS slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards on Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## NITTER AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 28. april 2022

Halfdan Nitter