



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 307 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 2 AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 033 150	4 018 699
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 033 150</b>	<b>4 018 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	589 734	589 734
Annen driftskostnad	6	341 888	337 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>931 621</b>	<b>927 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 101 528</b>	<b>3 091 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 095	
Annen renteinntekt		5 552	8 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 647</b>	<b>8 609</b>
Annen rentekostnad		234 157	285 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 157</b>	<b>285 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 509</b>	<b>-277 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 883 019</b>	<b>2 813 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	633 933	618 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 249 086</b>	<b>2 194 841</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 249 086</b>	<b>2 194 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 249 086</b>	<b>2 194 841</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 249 086</b>	<b>2 194 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 249 086	2 194 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 249 086</b>	<b>2 194 841</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 409 331	14 999 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>14 409 331</b>	<b>14 999 064</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		9 354 043	8 928 079
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 354 043</b>	<b>8 928 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 763 374</b>	<b>23 927 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		301 196	349 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 196</b>	<b>349 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 196</b>	<b>349 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 064 570</b>	<b>24 276 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	5 600 000	5 600 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		5 362 428	5 420 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 362 428</b>	<b>5 420 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 962 428</b>	<b>11 020 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	192 448	209 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>192 448</b>	<b>209 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 687 500	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 687 500</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 879 948</b>	<b>10 209 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 858	27 411
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		137 736	137 639
Kortsiktig konserngjeld		2 957 400	2 853 018
Annen kortsiktig gjeld		16 200	29 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 222 194</b>	<b>3 047 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 102 142</b>	<b>13 256 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 064 570</b>	<b>24 276 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 307 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 2 AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 930 307 912  
INDUSTRIGATEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 033 150	4 018 699
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 033 150</b>	<b>4 018 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	589 734	589 734
Annen driftskostnad	6	341 888	337 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>931 621</b>	<b>927 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 101 528</b>	<b>3 091 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 095	
Annen renteinntekt		5 552	8 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 647</b>	<b>8 609</b>
Annen rentekostnad		234 157	285 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 157</b>	<b>285 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 509</b>	<b>-277 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	633 933	618 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 249 086</b>	<b>2 194 841</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 249 086</b>	<b>2 194 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 249 086</b>	<b>2 194 841</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 249 086</b>	<b>2 194 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 249 086	2 194 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 249 086</b>	<b>2 194 841</b>



Organisasjonsnr: 930 307 912  
INDUSTRIGATEN 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

14 409 331

14 999 064

Sum varige driftsmidler 5

14 409 331

14 999 064

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

9 354 043

8 928 079

Sum finansielle

anleggsmidler

9 354 043

8 928 079

Sum anleggsmidler

23 763 374

23 927 144

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

301 196

349 181

Sum fordringer

301 196

349 181

Sum omløpsmidler

301 196

349 181

**SUM EIENDELER**

**24 064 570**

**24 276 325**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

5 600 000

5 600 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital

5 600 000

5 600 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 362 428

5 420 114

Sum opptjent egenkapital

5 362 428

5 420 114

Sum egenkapital

4

10 962 428

11 020 114

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7

192 448

209 143



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>192 448</b>	<b>209 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 9 687 500	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 687 500</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 879 948</b>	<b>10 209 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	110 858	27 411
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	7 137 736	137 639
Kortsiktig konserngjeld	2 957 400	2 853 018
Annen kortsiktig gjeld	16 200	29 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 222 194</b>	<b>3 047 068</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 102 142</b>	<b>13 256 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 064 570</b>	<b>24 276 325</b>



Organisasjonsnr: 930 307 912  
INDUSTRIGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industrigaten 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Industrigaten 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 249 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Industrigaten 2 AS

- utsliktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

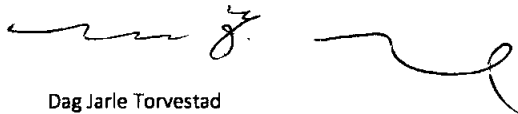
Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 19. august 2021  
Deloitte AS



Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Industrigaten 2 AS Årsregnskap til signering 310821.pdf	Heggelund, John Feddersen	12.01.1964	02.09.2021 12:22
Industrigaten 2 AS Årsregnskap til signering 310821.pdf	Helgeland, John Gilbert	18.10.1955	02.09.2021 15:10

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Vx573u9NgbaN1fct0F/WWel.BIQZ1zyPJL5E1Trlduo=



## Årsregnskap 2020 Industrigaten 2 AS

**Org.nr.: 930 307 912**



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Vx573u9NgbaN1fFct0F/WWeLBIQZ1zyPJL5E1Trlduo=



<b>Industrigaten 2 AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		4 033 150	4 018 699
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 033 150</b>	<b>4 018 699</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	589 734	589 734
Annen driftskostnad	6	341 888	337 833
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>931 621</b>	<b>927 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 101 528</b>	<b>3 091 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 095	0
Annen renteinntekt		5 552	8 609
Annen rentekostnad		234 157	285 945
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-218 509</b>	<b>-277 336</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 883 019	2 813 796
Skattekostnad på ordinært resultat	7	633 933	618 955
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 249 086</b>	<b>2 194 841</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 249 086</b>	<b>2 194 841</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 249 086	2 194 841
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 249 086</b>	<b>2 194 841</b>

Industrigaten 2 AS

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Vx573u9NgbaN1fFct0F/WWeLBIQZ1zyPJL5E1TrIduo=



<b>Industrigaten 2 AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 409 331	14 999 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>14 409 331</b>	<b>14 999 064</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		9 354 043	8 928 079
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 354 043</b>	<b>8 928 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 763 374</b>	<b>23 927 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		301 196	349 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 196</b>	<b>349 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 196</b>	<b>349 181</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 064 570</b>	<b>24 276 325</b>

Industrigaten 2 AS

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Vx573u9NgbaN1fFct0F/WWeLBIQZ1zyPJL5E1TrIduo=



<b>Industrigaten 2 AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	5 600 000	5 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 362 428	5 420 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 362 428</b>	<b>5 420 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 962 428</b>	<b>11 020 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	192 448	209 143
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>192 448</b>	<b>209 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 687 500	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 687 500</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 858	27 411
Skyldig offentlige avgifter		137 736	137 639
Konserngjeld		2 957 400	2 853 018
Annen kortsiktig gjeld		16 200	29 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 222 194</b>	<b>3 047 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 102 142</b>	<b>13 256 211</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 064 570</b>	<b>24 276 325</b>
Karmsund, 19.08.2021 Styret i Industrigaten 2 AS			
<u>John Gilbert Helgeland</u> styreleder		<u>John Feddersen Heggelund</u> styremedlem	
<b>Industrigaten 2 AS</b>		<b>Side 4</b>	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Vx573u9Ngbal11Fct0F/WWeLBIQZ1zyPJL5E1TrIduo=



## Industrigaten 2 AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid, nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	28 828 610	28 828 610
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>28 828 610</b>	<b>28 828 610</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	14 419 278	14 419 278
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>14 409 332</b>	<b>14 409 332</b>
Årets ordinære avskrivninger	589 733	589 733
Økonomisk levetid	10-50 år	

Industrigaten 2 AS

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Vx573u9Ngbal11Fct0F/WWeLBIQZ1zyPJL5E1TrIduo=



## Industrigaten 2 AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrigaten 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	56 000	5 600 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>5 600 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kilengaten 18 AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Gilbert Helgeland	styreleder	60
John Feddersen Heggelund	styremedlem	40
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	5 600 000	0	0	5 420 114	11 020 114
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>5 600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 420 114</b>	<b>11 020 114</b>
Årets resultat				2 249 086	2 249 086
Konsernbidrag avgitt				-2 306 772	-2 306 772
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>5 600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 362 428</b>	<b>10 962 428</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 687 500	9 687 500
<b>Sum</b>	<b>9 687 500</b>	<b>9 687 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	14 409 331	15 572 487
<b>Sum</b>	<b>14 409 331</b>	<b>15 572 487</b>

Industrigaten 2 AS

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Vx573u9NgbaN1Fct0F/WWeLBIQZ1zyPJL5E1TrIduo=



## Industrigaten 2 AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Lønn og andre godtgjørelser

Styret

0

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 300.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000.

### Note 7 Skatt

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	650 628	627 664
Endring i utsatt skatt	-16 695	-8 709
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>633 933</b>	<b>618 955</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 883 019	2 813 796
Permanente forskjeller	-1 504	-366
Endring i midlertidige forskjeller	75 885	39 588
Avgitt konsernbidrag	-2 957 400	-2 853 018
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	650 628	627 664
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-650 628	-627 664
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	856 170	927 406	71 236
Gevinst – og tapskonto	18 594	23 243	4 649
<b>Sum</b>	<b>874 764</b>	<b>950 649</b>	<b>75 885</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>874 764</b>	<b>950 649</b>	<b>75 885</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>192 448</b>	<b>209 143</b>	<b>16 695</b>

Industrigaten 2 AS

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Vx573u9NgbaN1Fct0F/WWelBIQZ1zyPJL5E1TrIduo=