



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 372 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSUM EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roald Eknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 647 824	28 509 892
Sum inntekter		28 647 824	28 509 892
Kostnader			
Avskrivning	7	7 757 407	7 761 408
Annen driftskostnad	2	4 475 512	1 069 019
Sum kostnader		12 232 919	8 830 427
Driftsresultat		16 414 905	19 679 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 112	25 046
Sum finansinntekter		7 112	25 046
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 136 047	3 096 197
Sum finanskostnader		2 136 047	3 096 197
Netto finans		-2 128 935	-3 071 151
Ordinært resultat før skattekostnad		14 285 970	16 608 314
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 254 980	3 653 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 030 990	12 954 485
Årsresultat		11 030 990	12 954 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	11 030 990	12 954 487
Sum overføringer og disponeringer		11 030 990	12 954 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	110 631 496	118 388 903
Sum varige driftsmidler		110 631 496	118 388 903
Sum anleggsmidler		110 631 496	118 388 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			85 273
Andre fordringer	5	196 137	204 395
Sum fordringer		196 137	289 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	9 744 506	11 832 954
Sum omløpsmidler		9 940 643	12 122 622
SUM EIENDELER		120 572 139	130 511 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	5 832 571	8 381 262
Sum innskutt egenkapital		5 932 571	8 481 262
Sum egenkapital		5 932 571	8 481 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		617 327
Sum avsetninger for forpliktelser			617 327
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	94 771 176	101 421 784
Sum annen langsiktig gjeld		94 771 176	101 421 784
Sum langsiktig gjeld		94 771 176	102 039 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 974	219 653
Annen kortsiktig gjeld	5	19 835 418	19 771 501
Sum kortsiktig gjeld		19 868 392	19 991 154
Sum gjeld		114 639 568	122 030 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 572 139	130 511 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593697

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 372 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSUM EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roald Eknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 917 372 829
AKSUM EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 647 824	28 509 892
Sum inntekter		28 647 824	28 509 892
Kostnader			
Avskrivning	7	7 757 407	7 761 408
Annen driftskostnad	2	4 475 512	1 069 019
Sum kostnader		12 232 919	8 830 427
Driftsresultat		16 414 905	19 679 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 112	25 046
Sum finansinntekter		7 112	25 046
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 136 047	3 096 197
Sum finanskostnader		2 136 047	3 096 197
Netto finans		-2 128 935	-3 071 151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 254 980	3 653 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 030 990	12 954 485
Årsresultat		11 030 990	12 954 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	11 030 990	12 954 487
Sum overføringer og disponeringer		11 030 990	12 954 487



Organisasjonsnr: 917 372 829
AKSUM EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	110 631 496	118 388 903
Sum varige driftsmidler		110 631 496	118 388 903

Sum anleggsmidler		110 631 496	118 388 903
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			85 273
Andre fordringer	5	196 137	204 395
Sum fordringer		196 137	289 668

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	9 744 506	11 832 954
---	---	-----------	------------

Sum omløpsmidler		9 940 643	12 122 622
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		120 572 139	130 511 525
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	5 832 571	8 381 262
Sum innskutt egenkapital		5 932 571	8 481 262

Sum egenkapital		5 932 571	8 481 262
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		617 327
--------------	---	--	---------

Sum avsetninger for forpliktelseser			617 327
--	--	--	----------------

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5	94 771 176	101 421 784
Sum annen langsiktig gjeld		94 771 176	101 421 784



Sum langsiktig gjeld		94 771 176	102 039 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 974	219 653
Annen kortsiktig gjeld	5	19 835 418	19 771 501
Sum kortsiktig gjeld		19 868 392	19 991 154
Sum gjeld		114 639 568	122 030 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 572 139	130 511 527



Organisasjonsnr: 917 372 829
AKSUM EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergen kommunale pensjonskasse	90000.00	90.00%	Antall
Aksum AS	10000.00	10.00%	Antall
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	22000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32000.00	32000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aksum Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aksum Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11.030.990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Aksum Eiendomsinvest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21. juni 2021
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Aksum Eiendomsinvest AS

Org.nr.: 917 372 829



Aksum Eiendomsinvest AS Resultatregnskap

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt		28 647 824	28 509 892
Sum driftsinntekter		<u>28 647 824</u>	<u>28 509 892</u>
Avskrivning av driftsmidler	7	7 757 407	7 761 408
Annen driftskostnad	2	4 475 512	1 069 019
Sum driftskostnader		<u>12 232 919</u>	<u>8 830 427</u>
Driftsresultat		<u>16 414 905</u>	<u>19 679 465</u>
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 112	25 046
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 136 047	3 096 197
Netto finansposter		<u>-2 128 935</u>	<u>-3 071 151</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>14 285 970</u>	<u>16 608 314</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>3 254 980</u>	<u>3 653 829</u>
Årsresultat		<u>11 030 990</u>	<u>12 954 485</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	<u>11 030 990</u>	<u>12 954 487</u>



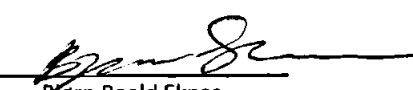
Aksum Eiendomsinvest AS
Balanse pr. 31 desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	<u>110 631 496</u>	<u>118 388 903</u>
Sum varige driftsmidler		<u>110 631 496</u>	<u>118 388 903</u>
Sum anleggsmidler		<u>110 631 496</u>	<u>118 388 903</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	85 273
Fordring på konsernselskaper	5	<u>196 137</u>	<u>204 395</u>
Sum fordringer		<u>196 137</u>	<u>289 668</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>9 744 506</u>	<u>11 832 954</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 940 643</u>	<u>12 122 622</u>
SUM EIENDELER		<u>120 572 139</u>	<u>130 511 525</u>

**Aksum Eiendomsinvest AS**
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	<u>5 832 571</u>	<u>8 381 262</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 932 571</u>	<u>8 481 262</u>
Sum egenkapital		<u>5 932 571</u>	<u>8 481 262</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>0</u>	<u>617 327</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>617 327</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>94 771 176</u>	<u>101 421 784</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>94 771 176</u>	<u>101 421 784</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 974	219 651
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>19 835 418</u>	<u>19 771 501</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 868 392</u>	<u>19 991 152</u>
Sum gjeld		<u>114 639 568</u>	<u>122 030 263</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>120 572 139</u>	<u>130 511 525</u>

Bergen, 21. juni 2021


Bjørn Østbø
Styrets leder
Bjørn Roald Eknes
Daglig leder



Aksum Eiendomsinvest AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Honorar til revisor ekskl. mva utgjør:</i>	2020	2019
Revisjon	22 000	22 000
Regnskapsmessig bistand		4 000
Annen bistand	10 000	6 000
Sum	32 000	32 000



Aksum Eiendomsinvest AS Noter til regnskapet 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000	1	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bergen kommunale pensjonskasse	90 000	90 %	90 %
Aksum AS	10 000	10 %	10 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer konsern	104 354	204 395
Sum	104 354	204 395

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld konsern	-19 835 418	-19 771 501
Annen langsiktig gjeld konsern	-94 771 176	-101 421 784
Sum	-114 606 594	-121 193 285

Selskapet har en låneavtale med morselskapet som skal tilbakebetales over 20 år. Rentesatsen har vært 10 års statsobligasjonsrente med et tillegg på 1,5 % - poeng.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	8 381 262	0	8 481 262
Årsresultat	0	0	11 030 990	11 030 990
Avgitt konsernbidrag	0	-2 698 099	-11 030 990	-13 729 089
Andre endringer	0	149 408	0	149 408
Egenkapital 31.12.	100 000	5 832 571	0	5 932 571



Aksum Eiendomsinvest AS Noter til regnskapet 2020

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost 01.01.	156 948 238
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.	156 948 238
Akk.avskrivning 31.12.	-46 316 742
Balanseført pr. 31.12.	110 631 496
Årets avskrivninger	7 757 407
Økonomisk levetid	2 -10 %
Avskrivningsplan	Saldo

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	3 872 307	4 305 730
Endring utsatt skatt	-617 327	-651 901
Årets totale skattekostnad	3 254 980	3 653 829
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	14 285 970	16 608 314
Endring i midlertidige forskjeller	3 315 426	2 963 186
Alminnelig inntekt	17 601 396	19 571 500
Ytet konsernbidrag	-17 601 396	-19 571 500
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-509 396	2 806 031
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-509 396	2 806 031
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-112 067	617 327

I henhold til god regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.