



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 825 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 21
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 284 944	15 534 976
Annen driftsinntekt		3 693	4 432
Sum inntekter		16 288 637	15 539 408
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 659 138	5 659 138
Annen driftskostnad		2 755 907	2 160 533
Sum kostnader		8 415 046	7 819 671
Driftsresultat		7 873 592	7 719 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 319 524	380 780
Annen renteinntekt		17 156	0
Sum finansinntekter		1 336 680	380 780
Annen rentekostnad		0	449
Sum finanskostnader		0	449
Netto finans		1 336 680	380 331
Resultat før skattekostnad		9 210 272	8 100 068
Skattekostnad	2	2 026 260	1 782 015
Årsresultat		7 184 011	6 318 053
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-1 956 495	-1 733 958
Avgitt konsernbidrag	3	9 140 506	8 109 814
Annen egenkapital		0	-57 803
Sum overføringer og disponeringer		7 184 011	6 318 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	510 775	0
Sum immaterielle eiendeler		510 775	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	92 382 395	98 143 987
Sum varige driftsmidler		92 382 395	98 143 987
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		92 893 169	98 143 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 379	0
Andre kortsiktige fordringer	5	93 481	98 271
Konsernfordringer	4	33 199 061	37 367 546
Sum fordringer		33 332 920	37 465 817
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		33 332 920	37 465 817
SUM EIENDELER		126 226 090	135 609 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	528 642	528 642
Overkurs	3	9 702 939	9 702 939
Annen innskutt egenkapital	3	102 751 355	104 707 849
Sum innskutt egenkapital		112 982 936	114 939 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 3	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		112 982 936	114 939 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	41 056
Sum avsetninger for forpliktelser		0	41 056
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	41 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 597	438 506
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		13	13
Kortsiktig konserngjeld	4	12 978 930	20 190 799
Annen kortsiktig gjeld		120 615	0
Sum kortsiktig gjeld		13 243 154	20 629 318
Sum gjeld		13 243 154	20 670 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 226 090	135 609 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568763

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 825 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 21
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 985 825 173
STRANDPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 284 944	15 534 976
Annen driftsinntekt		3 693	4 432
Sum inntekter		16 288 637	15 539 408
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 659 138	5 659 138
Annen driftskostnad		2 755 907	2 160 533
Sum kostnader		8 415 046	7 819 671
Driftsresultat		7 873 592	7 719 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 319 524	380 780
Annen renteinntekt		17 156	0
Sum finansinntekter		1 336 680	380 780
Annen rentekostnad		0	449
Sum finanskostnader		0	449
Netto finans		1 336 680	380 331
Resultat før skattekostnad		9 210 272	8 100 068
Skattekostnad	2	2 026 260	1 782 015
Årsresultat		7 184 011	6 318 053
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-1 956 495	-1 733 958
Avgitt konsernbidrag	3	9 140 506	8 109 814
Annen egenkapital		0	-57 803
Sum overføringer og disponeringer		7 184 011	6 318 053



Organisasjonsnr: 985 825 173
STRANDPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	510 775	0
Sum immaterielle eiendeler		510 775	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	92 382 395	98 143 987
Sum varige driftsmidler		92 382 395	98 143 987
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		92 893 169	98 143 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 379	0
Andre kortsiktige fordringer	5	93 481	98 271
Konsernfordringer	4	33 199 061	37 367 546
Sum fordringer		33 332 920	37 465 817
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		33 332 920	37 465 817
SUM EIENDELER		126 226 090	135 609 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	528 642	528 642
Overkurs	3	9 702 939	9 702 939
Annen innskutt egenkapital	3	102 751 355	104 707 849
Sum innskutt egenkapital		112 982 936	114 939 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 3	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		112 982 936	114 939 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	41 056
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	41 056
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	41 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 597	438 506
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		13	13
Kortsiktig konserngjeld	4	12 978 930	20 190 799
Annen kortsiktig gjeld		120 615	0
Sum kortsiktig gjeld		13 243 154	20 629 318
Sum gjeld		13 243 154	20 670 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 226 090	135 609 804



Organisasjonsnr: 985 825 173
STRANDPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STRANDPARKEN EIENDOM AS
985825173
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STRANDPARKEN EIENDOM AS
985 825 173

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		16 284 944	15 534 976
Annen driftsinntekt		3 693	4 432
Sum driftsinntekter		16 288 637	15 539 408
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-5 659 138	-5 659 138
Annen driftskostnad		-2 755 907	-2 160 533
Sum driftskostnader		-8 415 046	-7 819 671
Driftsresultat		7 873 592	7 719 737
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 319 524	380 780
Annen renteinntekt		17 156	0
Sum finansinntekter		1 336 680	380 780
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-449
Sum finanskostnader		0	-449
Netto finans		1 336 680	380 331
Resultat før skattekostnad		9 210 272	8 100 068
Skattekostnad	2	-2 026 260	-1 782 015
Årsresultat		7 184 011	6 318 053
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-1 956 495	-1 733 958
Avgitt konsernbidrag	3	9 140 506	8 109 814
Annen egenkapital		0	-57 803
Sum overføringer		7 184 011	6 318 053



STRANDPARKEN EIENDOM AS
985 825 173

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	510 775	0
Sum immaterielle eiendeler		510 775	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	92 382 395	98 143 987
Sum varige driftsmidler		92 382 395	98 143 987
Sum anleggsmidler		92 893 169	98 143 987
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 379	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	33 199 061	37 367 546
Andre kortsiktige fordringer	5	93 481	98 271
Sum fordringer		33 332 920	37 465 817
Sum omløpsmidler		33 332 920	37 465 817
SUM EIENDELER		126 226 090	135 609 804



STRANDPARKEN EIENDOM AS
985 825 173

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	528 642	528 642
Overkurs	3	9 702 939	9 702 939
Annen innskutt egenkapital	3	102 751 355	104 707 849
Sum innskutt egenkapital		112 982 936	114 939 430
Sum egenkapital		112 982 936	114 939 430
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	41 056
Sum avsetning for forpliktelser		0	41 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 597	438 506
Skyldige offentlige avgifter		13	13
Kortsiktig konserngjeld	4	12 978 930	20 190 799
Annen kortsiktig gjeld		120 615	0
Sum kortsiktig gjeld		13 243 154	20 629 318
Sum gjeld		13 243 154	20 670 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 226 090	135 609 804

Oslo, 28.05.2024

William Wardman Wittusen
styrets leder

Karl Otto Eidem
styremedlem



STRANDPARKEN EIENDOM AS
985 825 173

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 578 091	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-551 831	0
Skattekostnad	2 026 260	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	9 210 272	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 508 326	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-11 718 597	0
Skattepliktig inntekt	1	0



STRANDPARKEN EIENDOM AS

985 825 173

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	2 578 091	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 578 091	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	528 642	9 702 939	104 707 849	0	114 939 430
Årsresultat	0	0	0	7 184 011	7 184 011
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-9 140 506	-9 140 506
Andre endringer	0	0	-1 956 495	1 956 495	0
Egenkapital 31.12.2023	528 642	9 702 939	102 751 355	0	112 982 936

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	186 622	-2 321 704	2 508 326
Netto forskjeller	186 622	-2 321 704	2 508 326
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	186 622	-2 321 704	2 508 326
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	41 056	-510 775	551 831



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Årsregnskap for
STRANDPARKEN EIENDOM AS

985825173

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

STRANDPARKEN EIENDOM AS
985 825 173

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		16 284 944	15 534 976
Annen driftsinntekt		3 693	4 432
Sum driftsinntekter		16 288 637	15 539 408
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-5 659 138	-5 659 138
Annen driftskostnad		-2 755 907	-2 160 533
Sum driftskostnader		-8 415 046	-7 819 671
Driftsresultat		7 873 592	7 719 737
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 319 524	380 780
Annen renteinntekt		17 156	0
Sum finansinntekter		1 336 680	380 780
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-449
Sum finanskostnader		0	-449
Netto finans		1 336 680	380 331
Resultat før skattekostnad		9 210 272	8 100 068
Skattekostnad	2	-2 026 260	-1 782 015
Årsresultat		7 184 011	6 318 053
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-1 956 495	-1 733 958
Avgitt konsernbidrag	3	9 140 506	8 109 814
Annen egenkapital		0	-57 803
Sum overføringer		7 184 011	6 318 053



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

STRANDPARKEN EIENDOM AS
985 825 173

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	510 775	0
Sum immaterielle eiendeler		510 775	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	92 382 395	98 143 987
Sum varige driftsmidler		92 382 395	98 143 987
Sum anleggsmidler		92 893 169	98 143 987
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 379	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	33 199 061	37 367 546
Andre kortsiktige fordringer	5	93 481	98 271
Sum fordringer		33 332 920	37 465 817
Sum omløpsmidler		33 332 920	37 465 817
SUM EIENDELER		126 226 090	135 609 804



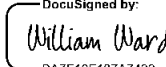
DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

STRANDPARKEN EIENDOM AS
985 825 173

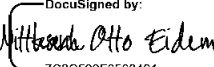
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	528 642	528 642
Overkurs	3	9 702 939	9 702 939
Annen innskutt egenkapital	3	102 751 355	104 707 849
Sum innskutt egenkapital		112 982 936	114 939 430
Sum egenkapital		112 982 936	114 939 430
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	41 056
Sum avsetning for forpliktelser		0	41 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 597	438 506
Skyldige offentlige avgifter		13	13
Kortsiktig konserngjeld	4	12 978 930	20 190 799
Annen kortsiktig gjeld		120 615	0
Sum kortsiktig gjeld		13 243 154	20 629 318
Sum gjeld		13 243 154	20 670 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 226 090	135 609 804

Oslo, 28.05.2024

DocuSigned by:

BA7F10F137A7422...

William Wardman Wittusen
styrets leder

DocuSigned by:

7C3C590F8563421...

Karl Otto Eidem
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Strandparken Eiendom AS - Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt	Faste tekn. Innstillinger	Driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	104 983 149	2 115 596	44 380 600	163 395	199 418	151 842 158
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	102 454	102 454
Anskaffelseskost 31.12	104 983 149	2 115 596	44 380 600	163 395	96 964	151 739 704
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-25 539 436	0	-28 107 714	-51 021	0	-53 698 171
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-28 233 330	0	-31 066 422	-57 557	0	-59 357 309
Balanseført verdi 31.12	76 749 819	2 115 596	13 314 178	105 838	96 964	92 382 395
Årets avskrivninger	2 693 894	0	2 958 708	6 536	0	5 659 138
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	30-40 år	ikke	15 år	25 år		



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Strandparken Eiendom AS - Noter 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	2 578 091	2 287 384	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-551 831	-505 368	
Skattekostnad ordinært resultat	2 026 260	1 782 016	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	9 210 272	8 100 068	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	2 508 326	2 297 130	
Avgitt konsernbidrag	-11 718 597	-10 397 198	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	2 578 091	2 287 384	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-2 578 091	-2 287 384	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	9 210 272	8 100 068	
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 026 260	1 782 015	
Effekt av endring av skattesats	0	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	
Sum	2 026 260	1 782 015	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 321 704	186 622	2 508 326
Sum	-2 321 704	186 622	2 508 326
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22 %)	-510 775	41 056	-551 831

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	528 642	9 702 939	104 707 849	0	114 939 430
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 956 495	-7 184 011	-9 140 506
Årets resultat	0	0	7 184 011	7 184 011	7 184 011
Pr. 31.12	528 642	9 702 939	102 751 355	0	112 982 935



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Strandparken Eiendom AS - Noter 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende med selskap i samme konsern	
Mellomværende- Konsernkontoordning	33 190 696
Mellomværende	-1 260 333
Konsernbidrag avgitt m skattemessig effekt	-11 718 597
Merverdiavgift	8 365
Sum netto mellomværende 31.12	20 220 131

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 33 190 696 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Strandparken Eiendom AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2023 er selskapet belastet 1 247 941 NOK i management fee.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandparken Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandparken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y1P5C-TA1N4-BTVIM-I4ZAX-5N05U-BVCFQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gøbel, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1443395

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 14:15:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1P5C-TA1N4-BTVIM-4ZAX-5N05U-BVCFQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>