



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 732 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP INVEST AS
Forretningsadresse: Bogerudveien 15A
0692 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 074	24 808
Sum kostnader		25 074	24 808
Driftsresultat		-25 074	-24 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 820	1 953
Annen finansinntekt		186 096	126 145
Sum finansinntekter		187 916	128 098
Annen rentekostnad			1 211
Annen finanskostnad		62 730	70 300
Sum finanskostnader		62 730	71 511
Netto finans		125 186	56 587
Resultat før skattekostnad	2	100 113	31 779
Årsresultat	3	100 113	31 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 113	31 779
Totalresultat		100 113	31 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 113	31 779
Sum overføringer og disponeringer		100 113	31 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 235 889	3 311 270
Sum finansielle anleggsmidler		3 235 889	3 311 270
Sum anleggsmidler		3 235 889	3 311 270
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 860	28 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 860	28 366
Sum omløpsmidler		3 860	28 366
SUM EIENDELER		3 239 749	3 339 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 630 291	1 530 178
Sum opptjent egenkapital		1 630 291	1 530 178
Sum egenkapital	3	1 730 291	1 630 178
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 509 458	1 709 458
Sum annen langsiktig gjeld		1 509 458	1 709 458
Sum langsiktig gjeld		1 509 458	1 709 458
Sum gjeld		1 509 458	1 709 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 239 749	3 339 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501256

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 732 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP INVEST AS
Forretningsadresse: Bogerudveien 15A
0692 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 732 125
AP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 074	24 808
Sum kostnader		25 074	24 808
Driftsresultat		-25 074	-24 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 820	1 953
Annen finansinntekt		186 096	126 145
Sum finansinntekter		187 916	128 098
Annen rentekostnad			1 211
Annen finanskostnad		62 730	70 300
Sum finanskostnader		62 730	71 511
Netto finans		125 186	56 587
Resultat før skattekostnad	2	100 113	31 779
Årsresultat	3	100 113	31 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 113	31 779
Totalresultat		100 113	31 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 113	31 779
Sum overføringer og disponeringer		100 113	31 779



Organisasjonsnr: 988 732 125
AP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 235 889	3 311 270
Sum finansielle anleggsmidler		3 235 889	3 311 270
Sum anleggsmidler		3 235 889	3 311 270
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 860	28 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 860	28 366
Sum omløpsmidler		3 860	28 366
SUM EIENDELER		3 239 749	3 339 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 630 291	1 530 178
Sum opptjent egenkapital		1 630 291	1 530 178
Sum egenkapital	3	1 730 291	1 630 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 509 458	1 709 458
Sum annen langsiktig gjeld		1 509 458	1 709 458
Sum langsiktig gjeld		1 509 458	1 709 458



Sum gjeld	1 509 458	1 709 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 239 749	3 339 636



Organisasjonsnr: 988 732 125
AP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ap Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 732 125





Resultatregnskap

Ap Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	25 074	24 808
Sum driftskostnader		25 074	24 808
Driftsresultat		-25 074	-24 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 820	1 953
Annen finansinntekt		186 096	126 145
Annen rentekostnad		0	1 211
Annen finanskostnad		62 730	70 300
Resultat av finansposter		125 186	56 587
Resultat før skattekostnad	2	100 113	31 779
Resultat		100 113	31 779
Årsresultat	3	100 113	31 779
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 113	31 779
Sum overføringer		100 113	31 779

Ap Invest AS

Side 2





Balanse

Ap Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 235 889	3 311 270
Sum finansielle anleggsmidler		3 235 889	3 311 270
Sum anleggsmidler		3 235 889	3 311 270
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 860	28 366
Sum omløpsmidler		3 860	28 366
Sum eiendeler		3 239 749	3 339 636

Ap Invest AS

Side 3





Balanse

Ap Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 630 291	1 530 178
Sum opptjent egenkapital		1 630 291	1 530 178
Sum egenkapital	3	1 730 291	1 630 178
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 509 458	1 709 458
Sum annen langsiktig gjeld		1 509 458	1 709 458
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 509 458	1 709 458
Sum egenkapital og gjeld		3 239 749	3 339 636

Oslo, 30.05.2025
Styret i Ap Invest AS

Arild Pettersen
Daglig leder/Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsaksjer og mindre investeringer i deltagerliknede selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 Lønnskostnader, honorar mv

Ap Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	100 113	31 779
Permanente forskjeller	-143 013	-85 590
Skattepliktig inntekt	-42 900	-53 811
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-426 904	-384 003	42 900
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	426 904	384 003	-42 900
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 530 178	1 630 178
Pr 01.01.2024	100 000	1 530 178	1 630 178
Årets resultat		100 113	100 113
Pr 31.12.2024	100 000	1 630 291	1 730 291



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ap Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Pettersen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Pettersen	Daglig leder/Styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100