



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 934 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTRENGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Losbyveien 21  
1475 FINSTADJORDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ove Sætren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 304	606 614
Annen driftsinntekt		1 308 735	842 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 459 039</b>	<b>1 449 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	38 222	
Avskrivning	4	123 432	126 398
Annen driftskostnad	3	917 740	786 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 079 394</b>	<b>913 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 645</b>	<b>536 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 107	4 692
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		2 169	6 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 276</b>	<b>10 984</b>
Annen finanskostnad		317 161	251 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 161</b>	<b>251 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 885</b>	<b>-240 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 760</b>	<b>295 686</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 041	65 051
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 719</b>	<b>230 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 719</b>	<b>230 635</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	51 719	230 635
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>51 719</b>	<b>230 635</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	6 469 914	6 483 414
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	290 553	368 985
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 760 467</b>	<b>6 852 399</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 760 467</b>	<b>6 852 399</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		57 135	35 747
Andre fordringer		-22 736	-8 543
<b>Sum krav</b>		<b>34 399</b>	<b>27 204</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar		14 314	12 145
<b>Sum investeringar</b>		<b>14 314</b>	<b>12 145</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>370 188</b>	<b>654 567</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>418 901</b>	<b>693 916</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 179 368</b>	<b>7 546 315</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	350 000	350 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 283 147	1 231 428
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 283 147</b>	<b>1 231 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 633 147</b>	<b>1 581 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	105 414	166 026
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>105 414</b>	<b>166 026</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	5 207 159	5 316 748
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 207 159</b>	<b>5 316 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 312 573</b>	<b>5 482 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 513	57 628
Betalbar skatt	5	74 653	19 743
Skyldige offentlige avgifter		1	-840
Annen kortsiktig gjeld	3	87 481	405 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 648</b>	<b>482 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 546 221</b>	<b>5 964 887</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 179 368</b>	<b>7 546 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 934 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTRENGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Losbyveien 21  
1475 FINSTADJORDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ove Sætren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 934 652  
SÆTRENGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 304	606 614
Annen driftsinntekt		1 308 735	842 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 459 039</b>	<b>1 449 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	38 222	
Avskrivning	4	123 432	126 398
Annen driftskostnad	3	917 740	786 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 079 394</b>	<b>913 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 645</b>	<b>536 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 107	4 692
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		2 169	6 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 276</b>	<b>10 984</b>
Annen finanskostnad		317 161	251 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 161</b>	<b>251 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 885</b>	<b>-240 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 041	65 051
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 719</b>	<b>230 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 719</b>	<b>230 635</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	51 719	230 635
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>51 719</b>	<b>230 635</b>



Organisasjonsnr: 976 934 652  
SÆTRENGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	6 469 914	6 483 414
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	290 553	368 985
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 760 467</b>	<b>6 852 399</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 760 467</b>	<b>6 852 399</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer		57 135	35 747
Andre fordringer		-22 736	-8 543
<b>Sum krav</b>		<b>34 399</b>	<b>27 204</b>

#### Investeringar

Marknadsbaserte aksjar		14 314	12 145
<b>Sum investeringar</b>		<b>14 314</b>	<b>12 145</b>

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>370 188</b>	<b>654 567</b>
---	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>418 901</b>	<b>693 916</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 179 368</b>	<b>7 546 315</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	2, 7	350 000	350 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	7	1 283 147	1 231 428
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 283 147</b>	<b>1 231 428</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 633 147</b>	<b>1 581 428</b>
-------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	105 414	166 026
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>105 414</b>	<b>166 026</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	5 207 159	5 316 748
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 207 159</b>	<b>5 316 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 312 573</b>	<b>5 482 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 513	57 628
Betalbar skatt	5	74 653	19 743
Skyldige offentlige avgifter		1	-840
Annen kortsiktig gjeld	3	87 481	405 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 648</b>	<b>482 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 546 221</b>	<b>5 964 887</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 179 368</b>	<b>7 546 315</b>



Organisasjonsnr: 976 934 652  
SÆTRENGÅRDEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	1000.00	350000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sætren Tor-Ove	350.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	350.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytingar**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28815.00	
<u>Arbeidsqivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4063.00	
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88615.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121493.00	50000.00

**Ytingar til dagleg leiar**

**Note**

**Ytingar til andre leiande personer**

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Tor Ove Sætren			88615.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			88615.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov



om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Tor Ove Sætren (styreleder og hovedaksjonær) har pr 31.12.23 et tilgodehavende i selskapet med tilsammen kr 641

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Sætrengården AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	350	1 000	350 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sætren Tor-Ove, Styreleiar	350	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån fra aksjonær

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	28 815	0

---



## Sætrengården AS

### Noter til regnskapet for 2023

Arbeidsgiveravgift	4 063	0
Bilgodtgodtgjørelse	77 119	42 000
Tilghenger/passasjertillegg	11 496	8 000
Sum	<u>121 493</u>	<u>50 000</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Tor Ove Sætren			88 615

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Lån fra ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Tor Ove Sætren (styreleder og hovedaksjonær) har pr 31.12.23 et tilgodehavende i selskapet med tilsammen kr 641

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt og boliger ikke avskr bar	Maskiner og inventar mv	Bygg og fast eiendom avskr bar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 131 234	779 042	1 730 900	8 641 176
Tilgang kjøpte driftsmidler	17 500	0	14 000	31 500
Anskaffelseskost 31.12.	6 148 734	779 042	1 744 900	8 672 676
Akk.avskrivning 31.12.	0	-488 489	-1 423 720	-1 912 209
Balanseført pr. 31.12.	6 148 734	290 553	321 180	6 760 467
Årets avskrivninger	0	78 432	45 000	123 432
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskr	5-8 år Lineær	25 år Lineær	

### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	74 653	19 743
Endring utsatt skatt	-60 612	45 308



## Sætrengården AS

### Noter til regnskapet for 2023

Årets totale skattekostnad	14 041	65 051
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	65 760	295 686
Permanente forskjeller	237	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-2 169	0
Endring i midlertidige forskjeller	275 506	57 615
Alminnelig inntekt	339 334	353 301
Anvendt fremførbart underskudd	0	-263 559
Årets skattegrunnlag	339 334	89 742
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	74 653	19 743
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-110 450	-30 275
Gevinst- og tapskonto	627 949	784 937
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-38 343	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	479 156	754 662
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	105 414	166 026

### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån Sparebanken Sogn og Fjordane	5 207 159	5 316 748
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fast eiendom og driftstilbehør, fordringer	6 817 601	6 888 145

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	350 000	1 231 432	1 581 432
Årsresultat	0	51 719	51 719
Egenkapital 31.12.2023	350 000	1 283 151	1 633 151