



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÉ 1 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 480 017	7 569 056
Sum inntekter		7 480 017	7 569 056
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		426 952	423 335
Annen driftskostnad	3	704 121	1 818 655
Sum kostnader		1 131 073	2 241 990
Driftsresultat		6 348 944	5 327 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 231	19 642
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		568 251	649 677
Annen rentekostnad			74
Annen finanskostnad		1 388	1 358
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-562 408	-631 467
Ordinært resultat før skattekostnad		5 786 537	4 695 600
Skattekostnad på ordinært resultat		1 273 038	1 033 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 513 499	3 662 568
Årsresultat		4 513 499	3 662 568
Totalresultat		4 513 499	3 662 568
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 524 279	3 638 026
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 780	24 542
Sum overføringer og disponeringer		4 513 499	3 662 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 740 912	29 728 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		409 539	471 876
Sum varige driftsmidler		33 150 451	30 200 017
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 150 451	30 200 017
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 161 477	316 010
Sum fordringer		1 161 478	316 010
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 141	284 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 141	284 022
Sum omløpsmidler		1 220 619	600 032
SUM EIENDELER		34 371 070	30 800 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 978 985	1 989 765
Sum opptjent egenkapital		1 978 985	1 989 765
Sum egenkapital		2 078 985	2 089 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 976 251	3 979 292
Sum avsetninger for forpliktelser		3 976 251	3 979 292
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		20 703 911	19 042 496
Sum annen langsiktig gjeld		20 703 911	19 042 496
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 827	326 772
Skyldige offentlige avgifter		72 825	70 085
Kortsiktig konserngjeld		5 800 358	4 664 136
Annen kortsiktig gjeld		1 680 914	627 503
Sum kortsiktig gjeld		7 611 924	5 688 496
Sum gjeld		32 292 086	28 710 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 371 070	30 800 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449569

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÉ 1 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 912 161 595
BYGDØY ALLÉ 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 480 017	7 569 056
Sum inntekter		7 480 017	7 569 056
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		426 952	423 335
Annen driftskostnad	3	704 121	1 818 655
Sum kostnader		1 131 073	2 241 990
Driftsresultat		6 348 944	5 327 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 231	19 642
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		568 251	649 677
Annen rentekostnad			74
Annen finanskostnad		1 388	1 358
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-562 408	-631 467
Ordinært resultat før skattekostnad		5 786 537	4 695 600
Skattekostnad på ordinært resultat		1 273 038	1 033 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 513 499	3 662 568
Årsresultat		4 513 499	3 662 568
Totalresultat		4 513 499	3 662 568
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 524 279	3 638 026
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 780	24 542
Sum overføringer og disponeringer		4 513 499	3 662 568



Organisasjonsnr: 912 161 595
BYGDØY ALLÉ 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 32 740 912 29 728 141

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende

409 539 471 876

Sum varige driftsmidler 33 150 451 30 200 017

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 33 150 451 30 200 017

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 1 161 477 316 010

Sum fordringer 1 161 478 316 010

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 59 141 284 022

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 59 141 284 022

Sum omløpsmidler 1 220 619 600 032

SUM EIENDELER 34 371 070 30 800 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 0 0



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 978 985	1 989 765
Sum opptjent egenkapital	1 978 985	1 989 765
Sum egenkapital	2 078 985	2 089 765
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 976 251	3 979 292
Sum avsetninger for forpliktelser	3 976 251	3 979 292
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	20 703 911	19 042 496
Sum annen langsiktig gjeld	20 703 911	19 042 496
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 827	326 772
Skyldige offentlige avgifter	72 825	70 085
Kortsiktig konserngjeld	5 800 358	4 664 136
Annen kortsiktig gjeld	1 680 914	627 503
Sum kortsiktig gjeld	7 611 924	5 688 496
Sum gjeld	32 292 086	28 710 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 371 070	30 800 049



Organisasjonsnr: 912 161 595
BYGDØY ALLÉ 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Victoria Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Bygdøy Allé 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bygdøy Allé 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bygdøy Allé 1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2020

Bygdøy Allé 1 AS
Organisasjonsnr.: 912161595



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		7 480 017	7 569 056
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-321 130</u>	<u>-480 820</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		7 158 887	7 088 236
Rehabiliteringskostnad		80 000	-910 084
Annen driftskostnad	2	-462 991	-427 750
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-426 952</u>	<u>-423 335</u>
DRIFTSRESULTAT		6 348 944	5 327 066
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 231	19 642
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-568 251	-649 677
Annen rentekostnad		0	-74
Annen finanskostnad		<u>-1 388</u>	<u>-1 358</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-562 408	-631 467
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 786 537	4 695 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 273 038</u>	<u>-1 033 032</u>
ÅRSRESULTAT		4 513 499	3 662 568
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		0	24 542
Overført fra annen egenkapital		-10 780	0
Avgitt konsernbidrag		<u>4 524 279</u>	<u>3 638 026</u>
SUM OVERFØRINGER		4 513 499	3 662 568



Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		7 140 000	7 140 000
Bygninger		20 913 479	21 278 094
Anlegg under utførelse		4 687 433	1 310 047
Kunst		180 810	180 810
Maskiner, inventar m.v.		228 729	291 066
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1,6	<u>33 150 451</u>	<u>30 200 017</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>33 150 451</u>	<u>30 200 017</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		1 161 477	316 010
SUM FORDRINGER		<u>1 161 478</u>	<u>316 010</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 141	284 022
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>59 141</u>	<u>284 022</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 220 619</u>	<u>600 032</u>
SUM EIENDELER		<u>34 371 070</u>	<u>30 800 049</u>



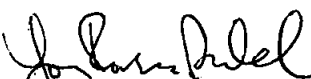
Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>1 978 985</u>	<u>1 989 765</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>1 978 985</u>	<u>1 989 765</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>2 078 985</u>	<u>2 089 765</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>3 976 251</u>	<u>3 979 292</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>3 976 251</u>	<u>3 979 292</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>20 703 911</u>	<u>19 042 496</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>20 703 911</u>	<u>19 042 496</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 827	326 772
Skyldige offentlige avgifter		72 825	70 085
Gjeld til foretak i samme konsern		5 800 358	4 664 136
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 680 914</u>	<u>627 503</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>7 611 924</u>	<u>5 688 496</u>
SUM GJELD		<u>32 292 086</u>	<u>28 710 284</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>34 371 070</u>	<u>30 800 049</u>

Oslo, 31.12.2020/12.05.2021


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem


Jor Rasmus Aurdal
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Forgjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



BYGDØY ALLÉ 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygning	Anlegg under utførelse	Kunst	Maskiner, inventar m.v.	Sum
Kostpris 1.1	2 200 000	35 738 058	1 310 047	180 810	521 289	39 950 204
Oppskrevet før 01.01	4 940 000	723 457	0	0	0	5 663 457
+ tilgang i året	0	0	3 377 386	0	0	3 377 386
- avgang i året	0	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	7 140 000	36 461 515	4 687 433	180 810	521 289	48 991 047
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	15 183 421	0	0	230 223	15 413 644
+ årets ordinære avskrivninger	0	364 615	0	0	62 337	426 952
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	15 548 036	0	0	292 560	15 840 596
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	7 140 000	20 913 479	4 687 433	180 810	228 729	33 150 451
% ordinære avskrivninger	0	1	0	0	10	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, eksl mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eksl mva	1 800
Sum honorar til revisor	11 800
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



BYGDØY ALLÉ 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	18 073 868	18 087 689	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	18 073 868	18 087 689	-13 821
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	3 976 251	3 979 292	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	3 976 251	3 979 292	-3 041
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	5 786 537	4 695 600	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-5 800 358	-4 664 136	
Endring midlertidige forskjeller	13 821	-31 464	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 276 079	1 026 110	
Endring utsatt skatt	-3 041	6 922	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 273 038	1 033 032	



BYGDØY ALLÉ 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Bygdøy Allé 1 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 989 765	2 089 765
Årets resultat	0	4 513 499	4 513 499
Avgitt konsernbidrag	0	-4 524 279	-4 524 279
Egenkapital 31.12.	100 000	1 978 985	2 078 985

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 28.053.479 er pantsatt til fordel for morselskapet, Victoria Eiendom AS.