



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 425 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESKERVEGEN 1 OG 5 AS  
Forretningsadresse: Valberget 17  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 206 082	208 333
Annen driftsinntekt		4 166 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 372 482</b>	<b>208 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad til viderefakturering		359 307	116 021
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 097 281	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	401 694	228 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 858 281</b>	<b>344 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 514 201</b>	<b>-136 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 028
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 028</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	612 048	429 961
Annen rentekostnad		1 180 072	18 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 792 120</b>	<b>448 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 792 120</b>	<b>-446 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 722 081</b>	<b>-583 043</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 728 288	-122 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 993 793</b>	<b>-461 038</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 993 793</b>	<b>-461 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 993 793</b>	<b>-461 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 993 793</b>	<b>-461 038</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen egenkapital		5 993 793	
Overføring fra annen innskutt egenkapital			-461 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 993 793</b>	<b>-461 038</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		908 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>908 404</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		128 482 188	121 458 478
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>128 482 188</b>	<b>121 458 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 482 188</b>	<b>122 366 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>3 238 266</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 054 611	781 341
Andre kortsiktige fordringer		92 452	2 188 583
Konsernfordringer	3, 3	8 572 754	11 187 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 719 817</b>	<b>14 157 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 947	9 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 947</b>	<b>9 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 798 764</b>	<b>17 405 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 280 952</b>	<b>139 771 954</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	7	182 400	182 400
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		11 391 596	4 738 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 573 996</b>	<b>4 920 885</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 993 793	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 993 793</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 567 789</b>	<b>4 920 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 696 402	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 696 402</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	97 020 000	
Langsiktig konserngjeld	3	19 181 681	14 158 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 201 681</b>	<b>14 158 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 898 083</b>	<b>14 158 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		111 488 592
Leverandørgjeld		151 339	8 578 890
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		582 083	
Kortsiktig konserngjeld	3	104 223	
Annen kortsiktig gjeld		2 977 435	625 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 815 081</b>	<b>120 692 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 713 163</b>	<b>134 851 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 280 952</b>	<b>139 771 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 425 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESKERVEGEN 1 OG 5 AS  
Forretningsadresse: Valberget 17  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 989 425 854  
ESKERVEGEN 1 OG 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 206 082	208 333
Annen driftsinntekt		4 166 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 372 482</b>	<b>208 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad til viderefakturering		359 307	116 021
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 097 281	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	401 694	228 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 858 281</b>	<b>344 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 514 201</b>	<b>-136 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 028
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 028</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	612 048	429 961
Annen rentekostnad		1 180 072	18 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 792 120</b>	<b>448 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 792 120</b>	<b>-446 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 728 288	-122 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 993 793</b>	<b>-461 038</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 993 793</b>	<b>-461 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 993 793</b>	<b>-461 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 993 793</b>	<b>-461 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overføring til annen egenkapital	5 993 793	
Overføring fra annen innskutt egenkapital		-461 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5 993 793</b>	<b>-461 038</b>



Organisasjonsnr: 989 425 854  
ESKERVEGEN 1 OG 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		908 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>908 404</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		128 482 188	121 458 478
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>128 482 188</b>	<b>121 458 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 482 188</b>	<b>122 366 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>3 238 266</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 054 611	781 341
Andre kortsiktige fordringer		92 452	2 188 583
Konsernfordringer	3, 3	8 572 754	11 187 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 719 817</b>	<b>14 157 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 947	9 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 947</b>	<b>9 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 798 764</b>	<b>17 405 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 280 952</b>	<b>139 771 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	182 400	182 400
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		11 391 596	4 738 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 573 996</b>	<b>4 920 885</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		5 993 793	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 993 793</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 567 789</b>	<b>4 920 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 696 402	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 696 402</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	97 020 000	
Langsiktig konserngjeld	3	19 181 681	14 158 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 201 681</b>	<b>14 158 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 898 083</b>	<b>14 158 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		111 488 592
Leverandørgjeld		151 339	8 578 890
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		582 083	
Kortsiktig konserngjeld	3	104 223	
Annen kortsiktig gjeld		2 977 435	625 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 815 081</b>	<b>120 692 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 713 163</b>	<b>134 851 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 280 952</b>	<b>139 771 954</b>



Organisasjonsnr: 989 425 854  
ESKERVEGEN 1 OG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Eskervegen 1 og 5 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 989 425 854**



## Resultatregnskap Eskervegen 1 og 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		8 206 082	208 333
Annen driftsinntekt		4 166 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 372 482</b>	<b>208 333</b>
Kostnad til viderefakturering		359 307	116 021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 097 281	0
Annen driftskostnad	1	401 694	228 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 858 281</b>	<b>344 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 514 201</b>	<b>-136 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	612 048	429 961
Annen rentekostnad		1 180 072	18 049
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 792 120</b>	<b>-446 983</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 722 081	-583 043
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 728 288	-122 005
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 993 793</b>	<b>-461 038</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 993 793</b>	<b>-461 038</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring til annen egenkapital		5 993 793	0
Overføring fra annen innskutt egenkapital		0	-461 038
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 993 793</b>	<b>-461 038</b>



## Balanse Eskervegen 1 og 5 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	908 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>908 404</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		128 482 188	121 458 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>128 482 188</b>	<b>121 458 478</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 482 188</b>	<b>122 366 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Boligprosjekt under utvikling		0	3 238 266
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 054 611	781 341
Kundefordringer konsem	3	43 125	6 187 787
Andre kortsiktige fordringer		92 452	2 188 583
Konsemfordringer	3	8 529 629	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 719 817</b>	<b>14 157 711</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 947	9 096
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 798 764</b>	<b>17 405 073</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>140 280 952</b>	<b>139 771 954</b>



## Balanse Eskerwegen 1 og 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	182 400	182 400
Annen innskutt egenkapital		11 391 596	4 738 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 573 996</b>	<b>4 920 885</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 993 793	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 993 793</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 567 789</b>	<b>4 920 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 696 402	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 696 402</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	97 020 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	19 181 681	14 158 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 201 681</b>	<b>14 158 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	111 488 592
Leverandørgjeld		151 339	8 578 890
Skyldig offentlige avgifter		582 083	0
Konserngjeld	3	104 223	0
Annen kortsiktig gjeld		2 977 435	625 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 815 081</b>	<b>120 692 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 713 163</b>	<b>134 851 069</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>140 280 952</b>	<b>139 771 954</b>

Stavanger, 27.05.2022  
Styret i Eskerwegen 1 og 5 AS

Adne Kverneland  
styreleder

Gard Adne Aure Kverneland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 25 000 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 000 eks. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Bygg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		10 794 500	110 663 978	121 458 478
Tilgang kjøpte driftsmidler	118 071 819	1 713 150	10 948 214	130 733 183
Avgang i året			121 612 191	121 612 191
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>118 071 819</b>	<b>12 507 650</b>	<b>0</b>	<b>130 579 469</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 097 281			2 097 281
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 097 281	0	0	2 097 281
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>115 974 538</b>	<b>12 507 650</b>	<b>0</b>	<b>128 482 188</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 097 281			2 097 281
Økonomisk levetid	30-50 år			



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	43 125	6 187 787	8 529 629	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>43 125</b>	<b>6 187 787</b>	<b>8 529 629</b>	<b>5 000 000</b>

	Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	104 223	0	19 181 681	14 158 155
<b>Sum</b>	<b>104 223</b>	<b>0</b>	<b>19 181 681</b>	<b>14 158 155</b>

Selskapets har et langsiktig lån til morselskapet som renteberegnes med 3,5% rente årlig. Lånet har en ramme på 20 000 000 kr. Hele lånet skal tilbakebetales innen 31.12.2026.

## Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 876 518	0
Endring i utsatt skatt	3 604 806	-122 005
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 728 288</b>	<b>-122 005</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 722 081	-583 043
Permanente forskjeller	0	28 475
Endring i midlertidige forskjeller	-9 355 751	-2 426 158
Mottatt konsemsbidrag	8 529 629	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 895 958	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 980 726</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 876 518	0
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	1 876 518	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 728 739	3 813 125	-5 915 615
Gevinst – og tapskonto	3 440 136	0	-3 440 136
<b>Sum</b>	<b>13 168 875</b>	<b>3 813 125</b>	<b>-9 355 751</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 895 958	-6 895 958
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-912 502	-1 046 273	-133 771
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>12 256 373</b>	<b>-4 129 107</b>	<b>-16 385 480</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>2 696 402</b>	<b>-908 404</b>	<b>-3 604 806</b>

Kr 912 502 er knyttet til tomt som er overført iht. reglene om konsemsinterne overføringer.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	182 400	4 738 485	4 920 885
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>182 400</b>	<b>4 738 485</b>	<b>4 920 885</b>
Årets resultat	0	5 993 793	5 993 793
Konsemsbidrag mottatt		6 653 111	6 653 111
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>182 400</b>	<b>17 385 389</b>	<b>17 567 789</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	97 020 000	111 488 592
<b>Sum</b>	<b>97 020 000</b>	<b>111 488 592</b>

Gjeld til kreditinstitusjon ble fomyet i 2021 og forfaller i sin helhet senest 3 år fra utbetalingstidspunktet.

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	128 482 188	121 458 478
Kundefordringer	2 881 987	0
<b>Sum</b>	<b>131 364 175</b>	<b>121 458 478</b>

### Pant

1. pr pant i gnr 18, bnr 5	150 000 000	150 000 000
1. pri pant kundefordringer	10 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>160 000 000</b>	<b>160 000 000</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eskervegen 1 og 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 824	182 400
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>182 400</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Kvemeland Eiendom AS	100	100	100



Til generalforsamlingen i Eskervegen 1 og 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eskervegen 1 og 5 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. mai 2022

**PricewaterhouseCoopers AS**

Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap