



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 889 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØSSLYNGVEIEN
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Severinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 760	372 000
Sum inntekter		401 760	372 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 400	39 400
Annen driftskostnad	2,3	337 077	419 228
Sum kostnader		380 477	458 627
Driftsresultat		21 283	-86 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	3 525	10 150
Sum finansinntekter		3 525	10 150
Annen rentekostnad	5	7 882	10 818
Sum finanskostnader		7 882	10 818
Netto finans		-4 357	-668
Ordinært resultat før skattekostnad		16 926	-87 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 926	-87 296
Årsresultat		16 926	-87 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 993	23 615
Sum fordringer		6 993	23 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 690	773 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 690	773 324
Sum omløpsmidler		552 683	796 939
SUM EIENDELER		552 683	796 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		444 580	427 654
Sum opptjent egenkapital		444 580	427 654
Sum egenkapital	7,8	444 580	427 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	103 300	123 304
Sum annen langsiktig gjeld		103 300	123 304
Sum langsiktig gjeld		103 300	123 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 948	245 774
Annen kortsiktig gjeld		1 855	207
Sum kortsiktig gjeld		4 803	245 981
Sum gjeld		108 103	369 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		552 683	796 939
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		103 300	123 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558019

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 889 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØSSLYNGVEIEN
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Severinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 985 889 473
SAMEIET RØSSLYNGVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 760	372 000
Sum inntekter		401 760	372 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 400	39 400
Annen driftskostnad	2,3	337 077	419 228
Sum kostnader		380 477	458 627
Driftsresultat		21 283	-86 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	3 525	10 150
Sum finansinntekter		3 525	10 150
Annen rentekostnad	5	7 882	10 818
Sum finanskostnader		7 882	10 818
Netto finans		-4 357	-668
Ordinært resultat før skattekostnad		16 926	-87 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 926	-87 296
Årsresultat		16 926	-87 295



Organisasjonsnr: 985 889 473
SAMEIET RØSSLYNGVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 993	23 615
Sum fordringer		6 993	23 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 690	773 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 690	773 324
Sum omløpsmidler		552 683	796 939
SUM EIENDELER		552 683	796 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		444 580	427 654
Sum opptjent egenkapital		444 580	427 654
Sum egenkapital	7,8	444 580	427 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	103 300	123 304
Sum annen langsiktig gjeld		103 300	123 304
Sum langsiktig gjeld		103 300	123 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 948	245 774
Annen kortsiktig gjeld		1 855	207



Sum kortsiktig gjeld	4 803	245 981
Sum gjeld	108 103	369 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	552 683	796 939
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	103 300	123 304



Organisasjonsnr: 985 889 473
SAMEIET RØSSLYNGVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Sameiet Røsslyngveien

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		401 760	401 760	401 760	372 000	420 000
Sum inntekter		401 760	401 760	401 760	372 000	420 000
Utgifter						
Styrehonorar	1	43 400	39 400	39 400	39 400	43 400
Andre forvaltningstjenester		54 436	54 435	54 435	53 368	55 500
Vedlikehold	2	159 403	390 000	390 000	248 923	340 000
Forsikring		66 940	66 936	66 936	59 764	75 000
Energi, strøm		11 195	11 000	11 000	12 641	12 500
Andre driftsutgifter	3	45 103	34 500	34 500	44 532	42 500
Sum utgifter		380 477	596 271	596 271	458 627	568 900
Resultat før finansinntekt- og kostnad		21 283	-194 511	-194 511	-86 627	-148 900
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	4	3 525	0	0	10 150	0
Finanskostnader	5	7 882	10 000	10 000	10 818	6 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-4 357	-10 000	-10 000	-668	-6 000
Periodens resultat		16 926	-204 511	-204 511	-87 295	-154 900

Sameiet Røsslyngveien 985 889 473



Balanse pr. 31.12.20 for Sameiet Røsslyngveien

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		245	13 766
Husleierestanser		6 748	9 849
Sum fordringer		6 993	23 615
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		545 690	773 324
Sum omløpsmidler		552 683	796 939
SUM EIENDELER		552 683	796 939

Sameiet Røsslyngveien



Balanse pr. 31.12.20 for Sameiet Røsslyngveien

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		444 580	427 654
Sum opptjent egenkapital		444 580	427 654
Sum egenkapital	7, 8	444 580	427 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	6	103 300	123 304
Sum langsiktig gjeld		103 300	123 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 948	245 774
Gjeld til forretningsfører		-35	0
Påløpne renter		64	107
Annen kortsiktig gjeld		1 826	100
Sum kortsiktig gjeld		4 803	245 981
Sum gjeld		108 103	369 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		552 683	796 939
Pantestillelser		103 300	123 304

Alta 31.12.20

Styret for Sameiet Røsslyngveien

Synnøve Sara
Styreleder

Johan Aslak Somby
Styremedlem

Hans Kåre Granshagen
Styremedlem

Kaj Myreng
Forretningsfører

Sameiet Røsslyngveien



Noter 2020 Sameiet Røsslyngveien

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	17 400	17 400
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	26 000	22 000
Sum	43 400	39 400

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	109 899	245 523
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	200	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	29 304	3 400
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	20 000	0
Sum	159 403	248 923

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	38 275	38 263
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 046	2 046
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	4 782	4 223
Sum	45 103	44 532

Note 4 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	2 683	9 273
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	842	877
Sum	-3 525	-10 150

Sameiet Røsslyngveien



Noter 2020 Sameiet Røsslyngveien

Note 5 - Finanskostnader

	2020	2019
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	7 882	10 818
Sum	7 882	10 818

Note 6 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	49108650183
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Nominell rentesats
Beregnet innfridd:	13.08.2027
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	123 304
Avdrag i perioden:	20 004
Lånesaldo 31.12:	103 300
Saldo 5 år frem i tid:	25 216

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49108650183	20	5 165	103 300

Note 7 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	796 939
Sum gjeld forrige år	-369 285
Egenkapital 31.12. forrige år	427 654
Årsresultat i år	16 926
Sum egenkapital 31.12. i år	461 506

Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	550 958	658 258
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	16 926	-87 295
Opptak/avdrag lån	-20 004	-20 004
B. Årets endringer disponible midler	-3 078	-107 299
C. Disponible midler	547 880	550 958

Sameiet Røsslyngveien



Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Sameiet Røsslyngveien

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		401 760	401 760	401 760	372 000	420 000
Sum inntekter		401 760	401 760	401 760	372 000	420 000
Utgifter						
Styreonorar	1	43 400	39 400	39 400	39 400	43 400
Andre forvaltningstjenester		54 436	54 435	54 435	53 368	55 500
Vedlikehold	2	159 403	390 000	390 000	248 923	340 000
Forsikring		66 940	66 936	66 936	59 764	75 000
Energi, strøm		11 195	11 000	11 000	12 641	12 500
Andre driftsutgifter	3	45 103	34 500	34 500	44 532	37 500
Sum utgifter		380 477	596 271	596 271	458 627	563 900
Resultat før finansinntekt- og kostnad		21 283	-194 511	-194 511	-86 627	-143 900
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	4	3 525	0	0	10 150	0
Finanskostnader	5	7 882	10 000	10 000	10 818	6 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-4 357	-10 000	-10 000	-668	-6 000
Periodens resultat		16 926	-204 511	-204 511	-87 295	-149 900

Sameiet Røsslyngveien 985 889 473



Balanse pr. 31.12.20 for Sameiet Røsslyngveien

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		245	13 766
Husleierestanser		6 748	9 849
Sum fordringer		6 993	23 615
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		545 690	773 324
Sum omløpsmidler		552 683	796 939
SUM EIENDELER		552 683	796 939

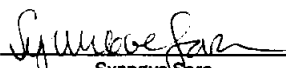
Sameiet Røsslyngveien



Balanse pr. 31.12.20 for Sameiet Røsslyngveien

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		427 654	427 654
Akkumulert resultat		16 926	0
Sum opptjent egenkapital		444 580	427 654
Sum egenkapital	7, 8	444 580	427 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	6	103 300	123 304
Sum langsiktig gjeld		103 300	123 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 948	245 774
Gjeld til forretningsfører		-35	0
Påløpne renter		64	107
Annen kortsiktig gjeld		1 826	100
Sum kortsiktig gjeld		4 803	245 981
Sum gjeld		108 103	369 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		552 683	796 939
Pantestillelser		103 300	123 304

Alta 31.12.20
Styret for Sameiet Røsslyngveien


Synnøve Sara
Styreleder


Johan Aslak Somby
Styremedlem


Hans Kåre Granshagen
Styremedlem


Kaj Myreng
Forretningsfører

Sameiet Røsslyngveien



Noter 2020 Sameiet Røsslyngveien

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	17 400	17 400
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	26 000	22 000
Sum	43 400	39 400

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	109 899	245 523
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	200	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	29 304	3 400
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	20 000	0
Sum	159 403	248 923

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	38 275	38 263
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 046	2 046
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	4 782	4 223
Sum	45 103	44 532

Note 4 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	2 683	9 273
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	842	877
Sum	-3 525	-10 150

Sameiet Røsslyngveien

**Noter 2020 Sameiet Røsslyngveien****Note 5 - Finanskostnader**

	2020	2019
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	7 882	10 818
Sum	7 882	10 818

Note 6 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	49108650183
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Nominell rentesats
Beregnet innfridd:	13.08.2027
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	123 304
Avdrag i perioden:	20 004
Lånesaldo 31.12:	103 300
Saldo 5 år frem i tid:	25 825

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49108650183	20	5 165	103 300

Note 7 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	796 939
Sum gjeld forrige år	-369 285
Egenkapital 31.12. forrige år	427 654
Årsresultat i år	16 926
Sum egenkapital 31.12. i år	444 580

Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	550 958	658 258
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	16 926	-87 295
Opptak/avdrag lån	-20 004	-20 004
B. Årets endringer disponible midler	-3 078	-107 299
C. Disponible midler	547 880	550 958

Sameiet Røsslyngveien