



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 749 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPHAUG EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Sverre D. Ophaug  
Valvikveien 2  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		950 800	522 303
<b>Sum inntekter</b>		<b>950 800</b>	<b>522 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	168 500	156 779
Annen driftskostnad	5	387 752	650 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 252</b>	<b>807 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 548</b>	<b>-285 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	100
Annen finansinntekt		13	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>209</b>
Annen rentekostnad		325 793	88 470
Annen finanskostnad		26 279	28 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 072</b>	<b>117 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 018</b>	<b>-117 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 530</b>	<b>-402 330</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		-24 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 530</b>	<b>-377 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 530</b>	<b>-377 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		42 530	-377 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 530</b>	<b>-377 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	12 282 518	8 457 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	72 053	89 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 354 571</b>	<b>8 547 295</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	357 143	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>357 143</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 711 714</b>	<b>8 547 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 777	6 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 777</b>	<b>6 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	12 357	158 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 357</b>	<b>158 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 134</b>	<b>164 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 726 848</b>	<b>8 712 055</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 31,00)	7, 12	31 000	31 000
Overkurs	12	649 000	649 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 000</b>	<b>680 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	640 177	597 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>640 177</b>	<b>597 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 320 177</b>	<b>1 277 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 464 404	5 810 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 464 404</b>	<b>5 810 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 464 404</b>	<b>5 810 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 036	24 437
Annen kortsiktig gjeld		1 944 303	1 599 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 942 267</b>	<b>1 623 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 406 671</b>	<b>7 434 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 726 848</b>	<b>8 712 055</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634216

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 749 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPHAUG EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Sverre D. Ophaug  
Valvikveien 2  
4516 MANDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 749 863  
OPHAUG EIENDOM & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		950 800	522 303
<b>Sum inntekter</b>		<b>950 800</b>	<b>522 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	168 500	156 779
Annen driftskostnad	5	387 752	650 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 252</b>	<b>807 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 548</b>	<b>-285 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	100
Annen finansinntekt		13	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>209</b>
Annen rentekostnad		325 793	88 470
Annen finanskostnad		26 279	28 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 072</b>	<b>117 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 018</b>	<b>-117 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	42 530	-402 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 530</b>	<b>-377 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 530</b>	<b>-377 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		42 530	-377 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 530</b>	<b>-377 420</b>



Organisasjonsnr: 913 749 863  
OPHAUG EIENDOM & INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			1
Sum immaterielle eiendeler			1

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	12 282 518	8 457 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	72 053	89 553
Sum varige driftsmidler		12 354 571	8 547 295

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	357 143	
Sum finansielle anleggsmidler		357 143	
Sum anleggsmidler		12 711 714	8 547 296

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		2 777	6 237
Sum fordringer		2 777	6 237

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	12 357	158 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 357	158 522

Sum omløpsmidler		15 134	164 759
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		12 726 848	8 712 055
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 31,00)	7, 12	31 000	31 000
Overkurs	12	649 000	649 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 000</b>	<b>680 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	640 177	597 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>640 177</b>	<b>597 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 320 177</b>	<b>1 277 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	9 464 404	5 810 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 464 404</b>	<b>5 810 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 464 404</b>	<b>5 810 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 036	24 437
Annen kortsiktig gjeld		1 944 303	1 599 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 942 267</b>	<b>1 623 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 406 671</b>	<b>7 434 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 726 848</b>	<b>8 712 055</b>



Organisasjonsnr: 913 749 863  
OPHAUG EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	31.00	31000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ophaug, Sverre Dagfinn	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



5

**Ytelser til revisjon**

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### OPHAUG EIENDOM & INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
<b>Sum</b>		
Foretaket har ikke ansatte		

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Harastølen AS	Luster	37 %		

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	31,00	31 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>31 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ophaug, Sverre Dagfinn	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter og ikke-avskrivbare eiendommer	Avskrivbare bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 612 933	6 364 777	99 000	9 076 710
Tilgang i året	3 743 590	705 579	0	4 449 169
Avgang i året	143 590	535 410	0	679 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>6 212 933</b>	<b>6 534 946</b>	<b>99 000</b>	<b>12 846 879</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		595 183	26 947	622 130
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>6 212 933</b>	<b>5 939 763</b>	<b>72 053</b>	<b>12 224 749</b>
Årets avskrivninger		151 000	17 500	168 500
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	



Avskrivningsplan: Lineær 2 - 10 % 20 %

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	42 530	(402 330)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(130 896)	(135 378)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(88 366)</b>	<b>(537 708)</b>
+/- Endring i utsatt skatt		(24 910)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>(24 910)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	345 238	412 520	(67 282)
Gevinst- og tapskonto	0	63 614	(63 614)
Skattemessig fremførbart underskudd	(634 342)	(722 708)	88 366
Netto forskjeller	(289 104)	(246 574)	(42 530)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	289 104	246 574	42 530
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 54 246

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	31 000	649 000	597 647	1 277 647
Årets resultat			42 530	42 530
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>31 000</b>	<b>649 000</b>	<b>640 177</b>	<b>1 320 177</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 464 404	5 810 847
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 282 518	8 457 742