



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 507 491
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BEKKENSTEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Stabell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 273 616	2 038 139
Sum inntekter		2 273 616	2 038 139
Kostnader			
Lønnskostnad		96 985	102 690
Annen driftskostnad		1 938 482	1 684 989
Sum kostnader		2 035 467	1 787 679
Driftsresultat		238 148	250 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		495 621	444 039
Sum finansinntekter		495 621	444 039
Annen finanskostnad		692 616	619 144
Sum finanskostnader		692 616	619 144
Netto finans		-196 995	-175 105
Resultat før skattekostnad		41 153	75 355
Årsresultat		41 153	75 355
Totalresultat		41 153	75 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 153	75 355
Sum overføringer og disponeringer		41 153	75 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 149 170	6 801 828
Sum finansielle anleggsmidler		2 149 170	6 801 828
Sum anleggsmidler		2 149 170	6 801 828
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		261 273	755
Andre fordringer		87 725	207 729
Sum fordringer		348 998	208 484
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 851	1 701 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 851	1 701 176
Sum omløpsmidler		1 810 849	1 909 660
SUM EIENDELER		3 960 019	8 711 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 323 526	1 364 679
Sum opptjent egenkapital		-1 323 526	-1 364 679
Sum egenkapital		-1 323 526	-1 364 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 196 792	9 909 234
Sum annen langsiktig gjeld		5 196 792	9 909 234
Sum langsiktig gjeld		5 196 792	9 909 234
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 022	79 303
Leverandørgjeld		21 694	59 002
Annen kortsiktig gjeld		63 038	28 628
Sum kortsiktig gjeld		86 754	166 933
Sum gjeld		5 283 546	10 076 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 960 019	8 711 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677346

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 507 491
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BEKKENSTEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Stabell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 975 507 491
BEKKENSTEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 273 616	2 038 139
Sum inntekter		2 273 616	2 038 139
Kostnader			
Lønnskostnad		96 985	102 690
Annen driftskostnad		1 938 482	1 684 989
Sum kostnader		2 035 467	1 787 679
Driftsresultat		238 148	250 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		495 621	444 039
Sum finansinntekter		495 621	444 039
Annen finanskostnad		692 616	619 144
Sum finanskostnader		692 616	619 144
Netto finans		-196 995	-175 105
Resultat før skattekostnad		41 153	75 355
Årsresultat		41 153	75 355
Totalresultat		41 153	75 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 153	75 355
Sum overføringer og disponeringer		41 153	75 355



Organisasjonsnr: 975 507 491
BEKKENSTEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 149 170	6 801 828
Sum finansielle anleggsmidler		2 149 170	6 801 828
Sum anleggsmidler		2 149 170	6 801 828
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		261 273	755
Andre fordringer		87 725	207 729
Sum fordringer		348 998	208 484
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 851	1 701 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 851	1 701 176
Sum omløpsmidler		1 810 849	1 909 660
SUM EIENDELER		3 960 019	8 711 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 323 526	1 364 679



Sum opptjent egenkapital	-1 323 526	-1 364 679
Sum egenkapital	-1 323 526	-1 364 679
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 196 792	9 909 234
Sum annen langsiktig gjeld	5 196 792	9 909 234
Sum langsiktig gjeld	5 196 792	9 909 234
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 022	79 303
Leverandørgjeld	21 694	59 002
Annen kortsiktig gjeld	63 038	28 628
Sum kortsiktig gjeld	86 754	166 933
Sum gjeld	5 283 546	10 076 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 960 019	8 711 488



Organisasjonsnr: 975 507 491
BEKKENSTEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Bygdøy Allé 2
0257 Oslo
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i BEKKENSTEN BOLIGSAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BEKKENSTEN BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: E587A-5LHP7-E1XJA-80LOG-XXQUA-W5M00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 09:25:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E587A-5LHP7-ETXA-BOL0G-XXQUA-W5M00

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

6 av 19



BEKKENSTEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 975 507 491, KUNDENR. 5944

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 977 100	2 038 139	2 793 000	2 759 000
Andre inntekter	3	296 516	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 273 616	2 038 139	2 793 000	2 759 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-11 985	-12 690	-13 000	-13 000
Styrehonorar	5	-85 000	-90 000	-70 000	-90 000
Revisjonshonorar	6	-6 815	-8 111	-10 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-100 998	-96 048	-102 000	-95 000
Konsulenthonorar		0	0	-10 000	-20 000
Drift og vedlikehold	7	-363 311	-235 610	-230 000	-350 000
Forsikringer		-337 777	-318 184	-334 095	-362 000
Kommunale avgifter	8	-687 150	-586 217	-692 000	-787 000
Energi/fyring		-11 406	-14 770	-15 000	-15 000
TV-anlegg/bredbånd		-254 044	-243 294	-242 004	-265 000
Andre driftskostnader	9	-176 984	-182 757	-170 000	-200 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 035 467	-1 787 679	-1 888 099	-2 209 000
DRIFTSRESULTAT		238 148	250 460	904 901	550 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	495 621	444 039	0	0
Finanskostnader	11	-692 616	-619 144	-688 000	-350 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-196 995	-175 105	-688 000	-350 000
ÅRSRESULTAT		41 153	75 355	216 901	200 000
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		41 153	75 355		



BEKKENSTEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 975 507 491, KUNDENR. 5944

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Langsiktige fordringer	12	2 149 170	6 801 828
SUM ANLEGGSMIDLER		2 149 170	6 801 828
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		261 273	755
Forskuddsbetalte kostnader		41 277	11 051
Andre kortsiktige fordringer	13	46 448	196 678
Driftskonto OBOS-banken		1 030 447	1 284 819
Sparekonto OBOS-banken		431 404	416 356
SUM OMLØPSMIDLER		1 810 849	1 909 660
SUM EIENDELER		3 960 019	8 711 488
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	14	-1 323 526	-1 364 679
SUM EGENKAPITAL		-1 323 526	-1 364 679
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	5 196 792	9 909 234
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 196 792	9 909 234
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		44 679	28 628
Leverandørgjeld		21 694	59 002
Påløpte renter		2 022	60 833
Påløpte avdrag		0	18 470
Annen kortsiktig gjeld	16	18 359	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		86 754	166 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 960 019	8 711 488
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 20.06.2025

Styret i Bekkensten Boligsameie

Stig Arne Skjærstad

Rasmus T. Gjestland

Svein Erik Høst

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Grunnleie	1 082 346
Lånekostnad	770 186
Forsikring og V&A	709 779
TV og bredbånd	242 004
Justering innkreving av lån	-57 029
Innkrevning taklån ovf renteinntekter og avregningskonto	-770 186
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 977 100

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Bombrikke	1 000
Refusjon fra OBOS Eiendomsforvaltning AS	10 000
Ekstraordinær innbetaling på lån(en har innbetalt i 2025)	268 646
Opprydding kundereskontro	16 870
SUM ANDRE INNETEKTER	296 516

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 985
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 985

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 85 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 815.

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-22 375
Drift/vedlikehold VVS	-3 670
Drift/vedlikehold elektro	-2 459
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-281 254
Drift/vedlikehold brannsikring	-4 584
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-48 968
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-363 311

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-487 175
Feieavgift	-10 064
Renovasjonsavgift	-189 911
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-687 150

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-664
Container	-25 167
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-16 576
Annen leiekostnad	-938
Annet driftsmateriale	-419
Snørydding	-95 683
Andre fremmede tjenester	-19 515
Kontor- og datarekvisita	-890
Andre kontorkostnader	-160
Kontingenter	-3 100
Gave, ikke fradragsberettiget	-5 000
Bank- og kortgebyr	-3 001
Øreavrunding	-6
Velferdskostnader	-5 865
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-176 984

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	22 250
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	979
Andre renteinntekter, avregningskonto taklån	472 392
SUM FINANSINNTEKTER	495 621

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-220 165
Renter og gebyr på lån (taklån)	-472 392
Renter på leverandørgjeld	-59
SUM FINANSKOSTNADER	-692 616

NOTE: 12**LANGSIKTIGE FORDRINGER**

Skjevfordelt lån i OBOS-banken, taklån	2 149 170
SUM LANGSIKTIGE FORDRINGER	2 149 170

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto, taklån	46 448
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	46 448

NOTE: 14**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken AS(sjevfordelt taklån)

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,14 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2019	-8 000 000	
Nedbetalt tidligere	1 198 172	
Nedbetalt i år	4 652 658	
		-2 149 170

Obos-Banken AS

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,14 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2021	-3 327 935	
Nedbetalt tidligere	220 529	
Nedbetalt i år	59 784	
		-3 047 622

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-5 196 792
------------------------------------	-------------------



NOTE: 16

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Innbetalt for mye i forbindelse med taklånet(gjort opp i 2025)	-18 359
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-18 359