



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 269 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gamle Vegsundveg 27  
6020 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	12 833	12 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 833</b>	<b>12 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 833</b>	<b>-12 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	103
Annen finansinntekt		470 025	840 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>470 156</b>	<b>840 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>470 156</b>	<b>840 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>457 323</b>	<b>827 543</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4		474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>457 323</b>	<b>827 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>457 323</b>	<b>827 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 700 000	
Annen egenkapital		-1 242 677	827 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>457 323</b>	<b>827 069</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 951 510	9 951 510
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 951 510</b>	<b>9 951 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 951 510</b>	<b>9 951 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 352	1 593 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 352</b>	<b>1 593 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 352</b>	<b>1 593 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 962 862</b>	<b>11 545 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 478 500,00)	6, 7	478 500	478 500
Overkurs	7	467 545	817 545
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>946 045</b>	<b>1 296 045</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 988 139	10 230 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 988 139</b>	<b>10 230 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 934 184</b>	<b>11 526 861</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 405	20 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 405</b>	<b>20 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 405</b>	<b>20 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 273	-2 550
Betalbar skatt	3, 4		474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 273</b>	<b>-2 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 678</b>	<b>18 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 962 862</b>	<b>11 545 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 269 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Solavågsvegen 99  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 269 275  
JOA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	12 833	12 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 833</b>	<b>12 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 833</b>	<b>-12 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	103
Annen finansinntekt		470 025	840 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>470 156</b>	<b>840 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>470 156</b>	<b>840 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	457 323	827 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>457 323</b>	<b>827 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>457 323</b>	<b>827 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 700 000	
Annen egenkapital		-1 242 677	827 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>457 323</b>	<b>827 069</b>



Organisasjonsnr: 989 269 275  
JOA HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 951 510	9 951 510
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 951 510</b>	<b>9 951 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 951 510</b>	<b>9 951 510</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Andre fordringer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 352	1 593 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 352</b>	<b>1 593 680</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 352</b>	<b>1 593 680</b>
-------------------------	--	---------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 962 862</b>	<b>11 545 190</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à kr 478 500,00)	6, 7	478 500	478 500
Overkurs	7	467 545	817 545
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>946 045</b>	<b>1 296 045</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	8 988 139	10 230 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 988 139</b>	<b>10 230 816</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>9 934 184</b>	<b>11 526 861</b>
------------------------	----------	------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	8	20 405	20 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 405</b>	<b>20 405</b>



Sum langsiktig gjeld		20 405	20 405
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 273	-2 550
Betalbar skatt	3, 4		474
Sum kortsiktig gjeld		8 273	-2 076
Sum gjeld		28 678	18 329
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 962 862</b>	<b>11 545 190</b>



Organisasjonsnr: 989 269 275  
JOA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i tilknyttede og andre selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Helland Eiendom AS	33860073.00	614236.00		34474309.00
Helland Eiendom	2295105.00	1018721.00	-1096000.00	2217826.00
Stordal AS				

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

### Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Joa Holding AS har 40% eierandel/stemmeandel i Helland Eiendom AS. Joa Holding AS har 40% eierandel/stemmeandel i Helland Eiendom Stordal AS.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 JOA HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i tilknyttede og andre selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	457 323	827 543
+/- Permanente forskjeller	(459 225)	(814 800)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(10 589)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 902)</b>	<b>2 154</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		474
Sum		474
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>474</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		474
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>474</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 902)	1 902
Netto forskjeller	0	(1 902)	1 902
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 902	(1 902)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 418

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Helland Eiendom AS	33 860 073	614 236	0	34 474 309
Helland Eiendom Stordal AS	2 295 105	1 018 721	-1 096 000	2 217 826

## Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Joa Holding AS har 40% eierandel/stemmeandel i Helland Eiendom AS.

Joa Holding AS har 40% eierandel/stemmeandel i Helland Eiendom Stordal AS.



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	478 500,00	478 500,00
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>478 500,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Helland, Joakim	1	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	478 500	817 545	10 230 816	11 526 861
Reduksjon AK/overkurs		(350 000)		(350 000)
Tilleggsutbytte			(1 700 000)	(1 700 000)
Årets resultat		457 323		457 323
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>478 500</b>	<b>467 545</b>	<b>8 988 139</b>	<b>9 934 184</b>

## Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.