



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 832 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRUSELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 209 808 | 209 808 |
| Sum inntekter | | 209 808 | 209 808 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 7 188 | 6 846 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 268 022 | 226 675 |
| Sum kostnader | | 275 210 | 233 521 |
| Driftsresultat | | -65 402 | -23 713 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 698 | 3 559 |
| Sum finansinntekter | | 4 598 | 2 740 |
| Sum finanskostnader | | 21 620 | 12 171 |
| Netto finans | | -13 324 | -5 872 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -61 704 | -20 154 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -61 704 | -20 154 |
| Årsresultat | | -78 726 | -29 585 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -78 726 | -29 585 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -78 726 | -29 585 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,9 | 984 000 | 984 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 984 000 | 984 000 |
| Sum anleggsmidler | | 984 000 | 984 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 40 789 | 44 121 |
| Sum fordringer | | 40 789 | 44 121 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 115 607 | 210 600 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 115 607 | 210 600 |
| Sum omløpsmidler | | 156 395 | 254 721 |
| SUM EIENDELER | | 1 140 395 | 1 238 721 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 400 | 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 | 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 243 817 | 322 544 |
| Sum opptjent egenkapital | | 243 817 | 322 544 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 8 | 244 217 | 322 944 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 448 347 | 463 667 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 416 000 | 416 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 864 347 | 879 667 |
| Sum langsiktig gjeld | | 864 347 | 879 667 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 631 | 36 014 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 201 | 97 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 832 | 36 111 |
| Sum gjeld | | 896 178 | 915 778 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 140 395 | 1 238 721 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396547

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 832 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRUSELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 954 832 775
KRUSELØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 209 808 | 209 808 |
| Sum inntekter | | 209 808 | 209 808 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 7 188 | 6 846 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 268 022 | 226 675 |
| Sum kostnader | | 275 210 | 233 521 |
| Driftsresultat | | -65 402 | -23 713 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 698 | 3 559 |
| Sum finansinntekter | | 4 598 | 2 740 |
| Sum finanskostnader | | 21 620 | 12 171 |
| Netto finans | | -13 324 | -5 872 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -61 704 | -20 154 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -61 704 | -20 154 |
| Årsresultat | | -78 726 | -29 585 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -78 726 | -29 585 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -78 726 | -29 585 |



Organisasjonsnr: 954 832 775
KRUSELØKKA BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,9 | 984 000 | 984 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 984 000 | 984 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 984 000 | 984 000 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Andre fordringer | 7 | 40 789 | 44 121 |
| Sum fordringer | | 40 789 | 44 121 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------------|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 115 607 | 210 600 |
|-------------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 115 607 | 210 600 |
|--|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 156 395 | 254 721 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 140 395 | 1 238 721 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------|------------|
| Selskapskapital | | 400 | 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 | 400 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 243 817 | 322 544 |
| Sum opptjent egenkapital | | 243 817 | 322 544 |

| | | | |
|------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 8 | 244 217 | 322 944 |
|------------------------|----------|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|---------|---------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 448 347 | 463 667 |
|--------------------------------|---|---------|---------|



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 416 000 | 416 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 864 347 | 879 667 |
| Sum langsiktig gjeld | | 864 347 | 879 667 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 631 | 36 014 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 201 | 97 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 832 | 36 111 |
| Sum gjeld | | 896 178 | 915 778 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 140 395 | 1 238 721 |



Organisasjonsnr: 954 832 775
KRUSELØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Kruseløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kruseløkka Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 78 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundekinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 7. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Kruseløkka Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 173 712 | 179 088 | 173 700 | 183 100 |
| Innkrevde kostnader finans | | 36 096 | 30 720 | 36 100 | 39 900 |
| Sum inntekter | | 209 808 | 209 808 | 209 800 | 223 000 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Styrehonorar | 1 | 6 300 | 6 000 | 6 300 | 6 500 |
| Arbeidsgiveravgift og pensjon | | 888 | 846 | 900 | 900 |
| Revisjonshonorar | 3 | 3 125 | 3 000 | 3 200 | 3 300 |
| Forretningsførerhonorar | | 23 718 | 23 028 | 23 700 | 25 100 |
| Drift og vedlikehold | 4 | 109 523 | 92 776 | 20 000 | 20 000 |
| TV/bredbånd | | 17 372 | 14 122 | 14 800 | 0 |
| Forsikringer | | 36 014 | 33 132 | 38 100 | 40 300 |
| Kommunale avgifter | | 51 520 | 33 452 | 38 800 | 59 200 |
| Eiendomsskatt | | 22 661 | 22 661 | 22 700 | 22 700 |
| Andre driftskostnader | 5 | 4 089 | 4 504 | 5 200 | 5 100 |
| Sum kostnader | | 275 210 | 233 521 | 173 700 | 183 100 |
| Driftsresultat | | -65 402 | -23 713 | 36 100 | 39 900 |
| Finansnetto | | | | | |
| Utbytte Gjensidige | | 3 698 | 3 559 | 0 | 0 |
| Renteinntekter | | 4 598 | 2 740 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 21 620 | 12 171 | 20 300 | 25 100 |
| Sum finansielle poster | | -13 324 | -5 872 | -20 300 | -25 100 |
| Resultat | | -78 726 | -29 585 | 15 800 | 14 800 |
| Disponering av årsresultat | | | | | |
| Overført til/fra oppjønt egenkapital | | -78 726 | -29 585 | 0 | 0 |



Balanse for Kruseløkka Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 6, 9 | 984 000 | 984 000 |
| Sum anleggsmidler | | 984 000 | 984 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Andre fordringer | 7 | 40 789 | 44 121 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 115 607 | 210 600 |
| Sum omløpsmidler | | 156 395 | 254 721 |
| SUM EIENDELER | | 1 140 395 | 1 238 721 |

Lag nr: 77. Kruseløkka Borettslag Org. nr. 954 832 775



Balanse for Kruseløkka Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 400 | 400 |
| Opplyst egenkapital | | 243 917 | 322 944 |
| Sum egenkapital | 9 | 244 317 | 323 344 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantgjeld | 9 | 465 347 | 483 697 |
| Seraskinnskudd | 10 | 416 000 | 416 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 881 347 | 899 697 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 631 | 35 014 |
| Pålydte renter | | 201 | 97 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 832 | 35 111 |
| Sum gjeld | | 913 179 | 934 808 |
| RSM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 140 395 | 1 238 721 |

Kruseløkka Borettslag

Jon Saegborg 20.12.24

Tore Andersen
Tore Andersen
Styremedlem

Kim Stangland
Kim Stangland
Styremedlem

Mette Amundsen
Mette Amundsen
Styremedlem

Siv Brath
Siv Brath
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Disponible midler pr 01.01. | 218 611 | 266 599 |
| Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | -78 726 | -29 585 |
| Avdrag lån | -15 321 | -18 403 |
| Årets endring av disponible midler | -94 047 | -47 988 |
| Disponible midler | 124 564 | 218 611 |
| | | |
| Omløpsmidler | 156 395 | 254 721 |
| Kortsiktig gjeld | -31 832 | -36 111 |
| Disponible midler | 124 564 | 218 611 |



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|----------------|---------------|
| 6600 Vedlikehold bygning | 81 090 | 68 551 |
| 6603 Vedlikehold uteområde | 28 433 | 24 225 |
| Sum | 109 523 | 92 776 |

Vedlikehold omfatter ny utebod, behandling av skjeggkre, rens av kvernpumpe og ny utekran, maling av tilbygg, samt steinsetting foran boder. Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| 7400 Kontingent- fradragsberettiget | 299 | 298 |
| 7710 Generalforsamling/årsmøte | 1 875 | 1 875 |
| 7770 Bank og kortgebyr | 1 284 | 1 278 |
| 7790 Andre driftskostnader | 631 | 1 053 |
| Sum | 4 089 | 4 504 |

Konto 7790 Andre driftskostnader: Blomst til ny beboer, servering på generalforsamling og bevertning til styremøte

Note 6 - Bygninger

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Kostpris 1976 | 984 000 |
| Bokført verdi 31.12. | 984 000 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomt med gnr 1 bnr 1072 eies av laget og inngår i kostpris bygninger.

Note 7 - Andre fordringer

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| 1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm. | 40 789 | 44 121 |
| Sum | 40 789 | 44 121 |



Noter

Note 8 - Endringer egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 322 944 | 352 529 |
| Årets resultat | -78 726 | -29 585 |
| Egenkapital 31.12. | 244 217 | 322 944 |

Note 9 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Lånenummer: | 12134691717 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2017 |
| Rentesats: | 5.45 % |
| Beregnet innfridd: | 30.03.2042 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 570 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 463 667 |
| Avdrag i perioden: | 15 321 |
| Lånesaldo 31.12: | 448 347 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 4 | 112 087 | 448 348 |

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1976 kr 416 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i
Kruseløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kruseløkka Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 78 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundekinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 7. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor