



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 022 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LD INVEST AS
Forretningsadresse: Krusestuvegen 13
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennart Dønnum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 421	13 740
Annen driftsinntekt		662 679	550 320
Sum inntekter		687 100	564 060
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	79 870	91 773
Annen driftskostnad		517 540	397 548
Sum kostnader		597 410	489 322
Driftsresultat		89 690	74 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 603	881
Annen finansinntekt		3 095	3 245
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 365	
Sum finansinntekter		7 062	4 126
Annen rentekostnad		39 729	34 338
Sum finanskostnader		39 729	34 338
Netto finans		-32 666	-30 211
Ordinært resultat før skattekostnad		57 023	44 527
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 245	9 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 778	34 731
Årsresultat		44 778	34 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 778	34 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		44 778	34 731
Sum overføringer og disponeringer		44 778	34 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 053 418	1 053 418
Sum varige driftsmidler		1 053 418	1 053 418
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		192 896	191 532
Sum finansielle anleggsmidler		192 896	191 532
Sum anleggsmidler		1 246 314	1 244 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 435
Andre fordringer		207 127	186 709
Sum fordringer		207 127	190 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	703 046	826 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 046	826 732
Sum omløpsmidler		910 172	1 016 875
SUM EIENDELER		2 156 487	2 261 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	117 000	117 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		785	785
Sum innskutt egenkapital		117 785	117 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	1 119 895	1 075 116
Sum opptjent egenkapital		1 119 895	1 075 116
Sum egenkapital		1 237 680	1 192 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	754 352	902 176
Sum annen langsiktig gjeld		754 352	902 176
Sum langsiktig gjeld		754 352	902 176
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 245	12 968
Skyldig offentlige avgifter		37 870	43 280
Annen kortsiktig gjeld		114 340	110 500
Sum kortsiktig gjeld		164 455	166 748
Sum gjeld		918 807	1 068 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 156 487	2 261 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448090

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 022 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LD INVEST AS
Forretningsadresse: Krusestuvegen 13
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennart Dønnum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 022 075
LD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 421	13 740
Annen driftsinntekt		662 679	550 320
Sum inntekter		687 100	564 060
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	79 870	91 773
Annen driftskostnad		517 540	397 548
Sum kostnader		597 410	489 322
Driftsresultat		89 690	74 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 603	881
Annen finansinntekt		3 095	3 245
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 365	
Sum finansinntekter		7 062	4 126
Annen rentekostnad		39 729	34 338
Sum finanskostnader		39 729	34 338
Netto finans		-32 666	-30 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 245	9 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 778	34 731
Årsresultat		44 778	34 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 778	34 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		44 778	34 731
Sum overføringer og disponeringer		44 778	34 731



Organisasjonsnr: 989 022 075
LD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 053 418	1 053 418
Sum varige driftsmidler		1 053 418	1 053 418

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		192 896	191 532
Sum finansielle anleggsmidler		192 896	191 532

Sum anleggsmidler		1 246 314	1 244 950
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 435
Andre fordringer		207 127	186 709
Sum fordringer		207 127	190 144

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	703 046	826 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 046	826 732

Sum omløpsmidler		910 172	1 016 875
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 156 487	2 261 825
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	117 000	117 000
Overkurs		785	785
Sum innskutt egenkapital		117 785	117 785

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7,8	1 119 895	1 075 116
Sum opptjent egenkapital		1 119 895	1 075 116



Sum egenkapital		1 237 680	1 192 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	754 352	902 176
Sum annen langsiktig gjeld		754 352	902 176
Sum langsiktig gjeld		754 352	902 176
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 245	12 968
Skyldig offentlige avgifter		37 870	43 280
Annen kortsiktig gjeld		114 340	110 500
Sum kortsiktig gjeld		164 455	166 748
Sum gjeld		918 807	1 068 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 156 487	2 261 825



Organisasjonsnr: 989 022 075
LD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ld Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntekts- og kostnadsføring.

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

Aksjer.

Aksjer klassifiseret som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstier grensen for små foretak. Leieavtaler er ikke balanseført.

Fordringer.

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter og eller fradragsbrettigede kostander.

Pensjonsforpliktelser.

Det er ingen faste ansatte i selskapet. Selskapet har derfor ingen pensjonsordning.



Ld Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	70 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	11 280
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	493
Totalt	79 870	91 773

Utbetalt honorar til daglig leder kr 70.000,-

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer i selskapet.

Note 2 - Lønnskostnad

Antall ansatte

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Selskapet er derfor ikke forpliktet til å ha tjestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	57 023
+ Permanente og andre forskjeller	-1 365
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	55 659

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	12 245
= Sum betalbar skatt	12 245
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	12 245
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	12 245
= Betalbar skatt i balansen	12 245

Noter for Ld Invest AS

Organisasjonsnr. 989022075



Ld Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 053 418
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 053 418
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 053 418
Prosentats for ord.avskr	4-4

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 28 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 32 000.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 117 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 117 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hakon Lennart Dønnum	117

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	117
Medlemmer av styret:	117

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	117 000	1 075 116	1 192 901
Tilført fra årsresultat		44 778	44 778
Pr 31.12.	117 000	1 119 895	1 237 680

Noter for Ld Invest AS

Organisasjonsnr. 989022075



Ld Invest AS

Noter 2022

Note 8 - Annen egenkapital

Overføring annen egenkapital	44 778
Totalt	44 778

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 754.352	kr 902.176
Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 754.352	kr 902.176



Ld Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 421	13 740
Annen driftsinntekt		662 679	550 320
Sum driftsinntekter		687 100	564 060
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	79 870	91 773
Annen driftskostnad		517 540	397 548
Sum driftskostnader		597 410	489 322
DRIFTSRESULTAT		89 690	74 738
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 365	0
Annen renteinntekt		2 603	881
Annen finansinntekt		3 095	3 245
Sum finansinntekter		7 062	4 126
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39 729	34 338
Sum finanskostnader		39 729	34 338
NETTO FINANSPOSTER		(32 666)	(30 211)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		57 023	44 527
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 245	9 796
ORDINÆRT RESULTAT		44 778	34 731
ÅRSRESULTAT		44 778	34 731
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		44 778	34 731
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		44 778	34 731



Ld Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 053 418	1 053 418
Sum varige driftsmidler		1 053 418	1 053 418
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		192 896	191 532
Sum finansielle anleggsmidler		192 896	191 532
SUM ANLEGGSMIDLER		1 246 314	1 244 950
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 435
Andre fordringer		207 127	186 709
Sum fordringer		207 127	190 144
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	703 046	826 732
SUM OMLØPSMIDLER		910 172	1 016 875
SUM EIENDELER		2 156 487	2 261 825
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	117 000	117 000
Overkurs		785	785
Sum innskutt egenkapital		117 785	117 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	1 119 895	1 075 116
Sum opptjent egenkapital		1 119 895	1 075 116
SUM EGENKAPITAL		1 237 680	1 192 901
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	754 352	902 176
Sum annen langsiktig gjeld		754 352	902 176
SUM LANGSIKTIG GJELD		754 352	902 176
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	12 245	12 968
Skyldig offentlige avgifter		37 870	43 280
Annen kortsiktig gjeld		114 340	110 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		164 455	166 748
SUM GJELD		918 807	1 068 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 156 487	2 261 825



Ld Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Underskrifter
Jessheim, den 25. mai 2023
Styret i LD Invest AS

Håken Lennart Dønnum
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Ld Invest AS**

Organisasjonsnr. 989022075

Utarbeidet av:

Gardermoen Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Industrivn 4
2069 JESSHEIM
Organisasjonsnr. 919383755