



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 256 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLANTERFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugsvingen 22
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lone Svenøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		369 339	424 712
Annen driftsinntekt		830 610	780 579
Sum inntekter		1 199 949	1 205 290
Kostnader			
Varekostnad			1 254
Lønnskostnad	1, 2, 3	123 812	175 316
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	143 144	160 838
Annen driftskostnad	5	1 446 844	2 973 525
Sum kostnader		1 713 800	3 310 933
Driftsresultat		-513 852	-2 105 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		524	245
Annen finansinntekt		2 356	
Sum finansinntekter		2 880	245
Annen rentekostnad		109 633	19 704
Annen finanskostnad		36	
Sum finanskostnader		109 670	19 704
Netto finans		-106 790	-19 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-620 642	-2 125 102
Skattekostnad på ordinært resultat			-122 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-620 642	-2 002 747
Årsresultat		-620 642	-2 002 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-620 642	-2 002 747
Sum overføringer og disponeringer		-620 642	-2 002 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 614 933	6 615 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	757 980	641 600
Sum varige driftsmidler		7 372 914	7 257 117
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		7 422 914	7 307 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	102 010	16 160
Andre fordringer		215 190	450 574
Konsernfordringer		3 311	
Sum fordringer		320 511	466 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	252 044	59 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 044	59 388
Sum omløpsmidler		572 556	526 122
SUM EIENDELER		7 995 469	7 833 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 530 aksjer à kr 1 000,00)	11, 13	2 530 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		2 520 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	2 623 389	2 002 747
Sum opptjent egenkapital		-2 623 389	-2 002 747
Sum egenkapital	11	-103 389	-1 982 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 053 541	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 591 772	7 467 372
Sum annen langsiktig gjeld		7 645 313	9 567 372
Sum langsiktig gjeld		7 645 313	9 567 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 433	87 306
Skyldige offentlige avgifter		4 397	9 745
Annen kortsiktig gjeld		160 716	151 564
Sum kortsiktig gjeld		453 545	248 615
Sum gjeld		8 098 858	9 815 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 995 469	7 833 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 623808

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 256 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLANTERFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjengstøvegen 337
6444 FARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lone Svenøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 256 373
ATLANTERFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		369 339	424 712
Annen driftsinntekt		830 610	780 579
Sum inntekter		1 199 949	1 205 290
Kostnader			
Varekostnad			1 254
Lønnskostnad	1, 2, 3	123 812	175 316
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	143 144	160 838
Annen driftskostnad	5	1 446 844	2 973 525
Sum kostnader		1 713 800	3 310 933
Driftsresultat		-513 852	-2 105 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		524	245
Annen finansinntekt		2 356	
Sum finansinntekter		2 880	245
Annen rentekostnad		109 633	19 704
Annen finanskostnad		36	
Sum finanskostnader		109 670	19 704
Netto finans		-106 790	-19 459
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-620 642	-2 125 102
Ordinært resultat etter skattekostnad			-122 355
Årsresultat		-620 642	-2 002 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-620 642	-2 002 747
Sum overføringer og disponeringer		-620 642	-2 002 747



Organisasjonsnr: 922 256 373
ATLANTERFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 614 933	6 615 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	757 980	641 600
Sum varige driftsmidler		7 372 914	7 257 117

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		7 422 914	7 307 117

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	102 010	16 160
Andre fordringer		215 190	450 574
Konsernfordringer		3 311	
Sum fordringer		320 511	466 734

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	252 044	59 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 044	59 388

Sum omløpsmidler **572 556** **526 122**

SUM EIENDELER **7 995 469** **7 833 240**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 530 aksjer à kr 1 000,00)	11, 13	2 530 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		2 520 000	20 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	2 623 389	2 002 747
Sum opptjent egenkapital		-2 623 389	-2 002 747
Sum egenkapital	11	-103 389	-1 982 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 053 541	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 591 772	7 467 372
Sum annen langsiktig gjeld		7 645 313	9 567 372
Sum langsiktig gjeld		7 645 313	9 567 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 433	87 306
Skyldige offentlige avgifter		4 397	9 745
Annen kortsiktig gjeld		160 716	151 564
Sum kortsiktig gjeld		453 545	248 615
Sum gjeld		8 098 858	9 815 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 995 469	7 833 240



Organisasjonsnr: 922 256 373
ATLANTERFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2530.00	1000.00	2530000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyvind Svenøy, Styrets leder	2530.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2530.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114132.00	153651.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17030.00	21665.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6650.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-14000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123812.00	175316.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	36818.00		

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ATLANTERFJORD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	114 132	153 651



Arbeidsgiveravgift	17 030	21 665
Pensjonskostnader	6 650	
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	(14 000)	
Sum	123 812	175 316

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	36 818	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 615 517	641 601	7 257 118
Tilgang i året	0	258 940	258 940
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 615 517	900 541	7 516 058
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(584)	(142 560)	(143 144)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 614 933	757 981	7 372 914
Årets avskrivninger	(584)	(142 560)	(143 144)
Økonomisk levetid	0 - 25 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 4 %	10 - 20 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(620 642)	(2 125 102)
+/- Permanente forskjeller		1 618
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	34 971	111 232
Årets skattegrunnlag	(585 671)	(2 012 252)
+/- Endring i utsatt skatt		(122 355)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(122 355)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	54 016	(54 015)
Gevinst- og tapskonto	444 928	355 942	88 986
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 012 253)	(2 597 924)	585 671
Netto forskjeller	(1 567 324)	(2 187 966)	620 642
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 567 324	2 187 966	(620 642)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 481 352

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	102 010	16 160
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	102 010	16 160

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 4 330.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(10 000)	(2 002 747)	(1 982 747)
Økning AK/overkurs	2 500 000			2 500 000
Årets resultat			(620 642)	(620 642)
Egenkapital 31.12.2020	2 530 000	(10 000)	(2 623 389)	(103 389)

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 053 541	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 053 541	2 100 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 944 195	2 944 195
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 944 195	2 944 195

Av langsiktig gjeld på kr 2 053 541 forfaller kr 1 050 000 om mer enn 5 år.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 530	1 000,00	2 530 000,00
Sum	2 530		2 530 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
------------------	----------------------	------------------	--------------------



Øyvind Svenøy, Styrets leder	2 530	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 530	100,00%	

Note 14 - Fortsatt drift

Selskapet har pådratt seg et underskudd på kr 620 642 og styret er informert om sin handleplikt i hht AL §3-5. På slutten av 2020 ble aksjekapital forhøyet med kr 2 500 000.

Det antas også at manglende inntekter fra turistutleie skyldes offentlige restriksjoner og innreiseforbud som var vedtatt i forbindelse med forebygging av spredning av koronaviruset (Covid-19). Oppheving av restriksjoner vil medføre normalisert drift og inntjening. Regnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.