



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 589 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EHJ EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Ole Rises gate 5  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Jøntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 870	
Annen driftsinntekt		897 036	853 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>963 906</b>	<b>853 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	364 000	364 000
Annen driftskostnad	2	10 412	1 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 494</b>	<b>488 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		976	180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		139 684	92 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>450 786</b>	<b>395 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		99 179	86 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>351 607</b>	<b>308 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>351 607</b>	<b>308 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>351 607</b>	<b>308 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		351 607	308 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>351 607</b>	<b>308 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		36 032	33 170
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 032</b>	<b>33 170</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 500 005	9 135 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 500 005</b>	<b>9 135 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 536 037</b>	<b>9 168 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	
Andre fordringer		31 641	
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 641</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 757	219 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 757</b>	<b>219 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 398</b>	<b>219 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 005 435</b>	<b>9 388 816</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	3 000 000	3 000 000
Overkurs		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 010 330	658 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 010 330</b>	<b>658 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 510 330</b>	<b>5 158 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 074 583	3 814 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 074 583</b>	<b>3 814 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 085	
Betalbar skatt		102 041	101 165
Skyldige offentlige avgifter		233 259	213 435
Annen kortsiktig gjeld		42 137	100 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>420 522</b>	<b>415 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 495 105</b>	<b>4 230 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 005 435</b>	<b>9 388 816</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338518

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 820 589 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOKMOVEGEN 14 AS  
Forretningsadresse: Ole Rises gate 5  
7500 STJØRDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Jøntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 820 589 262  
STOKMOVEGEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 870	
Annen driftsinntekt		897 036	853 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>963 906</b>	<b>853 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	364 000	364 000
Annen driftskostnad	2	10 412	1 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 494</b>	<b>488 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		976	180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		139 684	92 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>450 786</b>	<b>395 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		99 179	86 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>351 607</b>	<b>308 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>351 607</b>	<b>308 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>351 607</b>	<b>308 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		351 607	308 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>351 607</b>	<b>308 569</b>



Organisasjonsnr: 820 589 262  
STOKMOVEGEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		36 032	33 170
Sum immaterielle eiendeler		36 032	33 170
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 500 005	9 135 800
Sum varige driftsmidler		10 500 005	9 135 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 536 037	9 168 970
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	
Andre fordringer		31 641	
Sum fordringer		76 641	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 757	219 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 757	219 846
Sum omløpsmidler		469 398	219 846
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 005 435</b>	<b>9 388 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	3 000 000	3 000 000
Overkurs		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 010 330	658 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 010 330</b>	<b>658 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 510 330</b>	<b>5 158 724</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 5 074 583	3 814 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 074 583</b>	<b>3 814 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	43 085	
Betalbar skatt	102 041	101 165
Skyldige offentlige avgifter	233 259	213 435
Annen kortsiktig gjeld	42 137	100 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>420 522</b>	<b>415 146</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 495 105</b>	<b>4 230 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 005 435</b>	<b>9 388 816</b>



Organisasjonsnr: 820 589 262  
STOKMOVEGEN 14 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## ***Stokmovegen 14 AS***

Org.nr: 820 589 262

### ***Noter til årsregnskapet 2022***

#### ***Regnskapsprinsipper***

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### ***Skatter***

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.

#### ***Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv***

Selskapets aksjekapital er kr 3 000 000 fordelt på 100 aksjer à kr 30 000.

<i>Aksjonær</i>	<b>Antall</b>	<b>Andel i prosent</b>
Hege Jøntvedt	50	50 %
Eirik Jøntvedt	50	50 %
Sum	100	100 %

#### ***Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre godtgjørelser***

Det er ikke ansatte i selskapet, følgelig heller ingen plikt til OTP ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



## Stokmovegen 14 AS

Org.nr: 820 589 262

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note nr. 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Eiendeler	Fast tekn				Sum
	Bygninger	innstallasjon	Garasje	Tomt	
Anskaffelses kost 01.01.	8 087 840	2 021 960		500 000	10 609 800
+ Tilgang i året	-	0	1 728 205	-	1 728 205
- Samlede avskrivninger	728 100	1 109 900		-	1 838 000
Balanseført verdi 31.12	7 359 740	912 060	1 728 205	500 000	10 500 005
Årets ordinære avskrivninger	161 800	202 200	0	0	364 000
Avskrives over	50 år	10 år	50 år		

#### Note nr. 4. Gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Gjeld/ sikkerhetsstillelser som er sikret ved pant		
Gjeld til kreditinstitusjoner	5 074 583	3 814 946
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler		
Bygninger	10 500 005	9 135 800
Sum	10 500 005	9 135 800