



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 432 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENNINGSVÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Lofoten Økonomiservice AS  
Lofotgata 40  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		289 079	159 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 079</b>	<b>159 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	1		
Avskrivninger	2	157 035	149 348
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		671 195	727 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 230</b>	<b>877 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-539 151</b>	<b>-717 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 741	30 401
Annen renteinntekt		2 285	723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 026</b>	<b>31 124</b>
Tap ved realisasjon av aksjer			27 000
Annen rentekostnad		971	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>971</b>	<b>27 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 055</b>	<b>4 124</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-493 096</b>	<b>-713 627</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-493 096</b>	<b>-713 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-493 096</b>	<b>-713 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-493 096</b>	<b>-713 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fremført som udekket tap	4	-493 096	-713 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-493 096</b>	<b>-713 627</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Båt	2	5 407 000	5 500 000
Annen Eiendom	2	172 000	182 000
Utsmykning	2	485 000	485 000
Tomt	2	1 024 652	1 024 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 088 652</b>	<b>7 191 652</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		336 520
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>336 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 088 652</b>	<b>7 528 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 530 401
Andre kortsiktige fordringer		696 647	378 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>696 647</b>	<b>1 908 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankinnskudd		417 723	43 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 723</b>	<b>43 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 114 370</b>	<b>1 952 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 203 022</b>	<b>9 480 362</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	251 000	251 000
Overkurs	4	2 404 569	2 404 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 655 569</b>	<b>2 655 569</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	1 623 918	1 130 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 623 918</b>	<b>-1 130 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 031 651</b>	<b>1 524 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	452 777	34 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 452 777</b>	<b>6 034 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 452 777</b>	<b>6 034 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		711 412	955 360
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 182	965 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>718 594</b>	<b>1 921 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 171 371</b>	<b>7 955 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 203 022</b>	<b>9 480 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 432 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENNINGSVÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Lofoten Økonomiservice AS  
Lofotgata 40  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 432 853  
HENNINGSVÆR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		289 079	159 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 079</b>	<b>159 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	1		
Avskrivninger	2	157 035	149 348
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		671 195	727 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 230</b>	<b>877 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-539 151</b>	<b>-717 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 741	30 401
Annen renteinntekt		2 285	723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 026</b>	<b>31 124</b>
Tap ved realisasjon av aksjer			27 000
Annen rentekostnad		971	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>971</b>	<b>27 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 055</b>	<b>4 124</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-493 096</b>	<b>-713 627</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-493 096</b>	<b>-713 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-493 096</b>	<b>-713 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-493 096</b>	<b>-713 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Frømført som udekket tap	4	-493 096	-713 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-493 096</b>	<b>-713 627</b>



Organisasjonsnr: 992 432 853  
HENNINGSVÆR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Båt	2	5 407 000	5 500 000
Annen Eiendom	2	172 000	182 000
Utsmykning	2	485 000	485 000
Tomt	2	1 024 652	1 024 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 088 652</b>	<b>7 191 652</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		336 520
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>336 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 088 652</b>	<b>7 528 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 530 401
Andre kortsiktige fordringer		696 647	378 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>696 647</b>	<b>1 908 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankinnskudd		417 723	43 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 723</b>	<b>43 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 114 370</b>	<b>1 952 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 203 022</b>	<b>9 480 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	251 000	251 000
Overkurs	4	2 404 569	2 404 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 655 569</b>	<b>2 655 569</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	1 623 918	1 130 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 623 918</b>	<b>-1 130 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 031 651</b>	<b>1 524 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	452 777	34 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 452 777</b>	<b>6 034 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 452 777</b>	<b>6 034 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		711 412	955 360
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 182	965 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>718 594</b>	<b>1 921 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 171 371</b>	<b>7 955 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 203 022</b>	<b>9 480 362</b>



Organisasjonsnr: 992 432 853  
HENNINGSVÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**ÅRSREGNSKAP**  
**FOR**  
**Henningsvær Eiendom AS**  
**2024**





Henningsvær Eiendom AS  
8311 HENNINGSVÆR  
Org.nr. 992 432 853

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		289 079	159 267
Sum inntekter		<u>289 079</u>	<u>159 267</u>
Avskrivninger	2	157 035	149 348
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		671 195	727 670
Sum driftskostnader		<u>828 230</u>	<u>877 018</u>
Driftsresultat		<u>-539 151</u>	<u>-717 750</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ammen finansinntekt		44 741	30 401
Ammen renteinntekt		2 285	723
Tap ved realisasjon av aksjer		0	27 000
Ammen finanskostnad		971	0
Resultat av finansposter		<u>46 055</u>	<u>4 124</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-493 096</u>	<u>-713 627</u>
Årsresultat		<u>-493 096</u>	<u>-713 627</u>
<b>Overføringer</b>			
Fremført som udekket tap	4	493 096	713 627
Sum overføringer		<u>-493 096</u>	<u>-713 627</u>



Henningsvær Eiendom AS  
8311 HENNINGSVÆR  
Org.nr. 992 432 853

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Båt	2	5 407 000	5 500 000
Amen Eiendom	2	172 000	182 000
Utsmykning	2	485 000	485 000
Tomt	2	1 024 652	1 024 652
Sum varige driftsmidler		<u>7 088 652</u>	<u>7 191 652</u>
Lån til foretak i samme konsern	5	0	336 520
Sum anleggsmidler		<u>7 088 652</u>	<u>7 528 172</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 530 401
Andre kortsiktige fordringer		696 647	378 410
Sum fordringer		<u>696 647</u>	<u>1 908 810</u>
Kontanter og bankinnskudd		<u>417 723</u>	<u>43 380</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 114 370</u>	<u>1 952 190</u>
Sum eiendeler		<u>8 203 022</u>	<u>9 480 362</u>



Henningsvær Eiendom AS  
8311 HENNINGSVÆR  
Org.nr. 992 432 853

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	251 000	251 000
Overkurs	4	2 404 569	2 404 569
Sum innskutt egenkapital		<u>2 655 569</u>	<u>2 655 569</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 623 918	-1 130 822
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 623 918</u>	<u>-1 130 822</u>
Sum egenkapital		<u>1 031 651</u>	<u>1 524 747</u>
Forskudd fra kunde		6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	452 777	34 341
Sum langsiktig gjeld		<u>6 452 777</u>	<u>6 034 341</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		711 412	955 360
Annen kortsiktig gjeld		7 182	965 915
Sum kortsiktig gjeld		<u>718 594</u>	<u>1 921 275</u>
Sum gjeld		<u>7 171 371</u>	<u>7 955 615</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 203 022</u>	<u>9 480 362</u>

Henningsvær, 09.07.2025  
Styret i Henningsvær Eiendom AS

Harald Dahl  
Styreleder

Mari Hektoen  
Styremedlem



Henningsvær Eiendom AS

992 432 853

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Henningsvær Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg og Inventar	Båt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 024 652	675 373	5 800 000	7 500 025
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			54 035	54 035
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 024 652	675 373	5 854 035	7 554 060
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		8 373	300 000	308 373
+ Årets ordinære avskrivninger		10 000	147 035	157 035
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		18 373	447 035	465 408
= Bokført verdi 31.12.24	1 024 652	657 000	5 407 000	7 088 652
Økonomisk levetid		5-25 år	10-40 år	

Henningsvær Eiendom AS

Side 5



Henningsvær Eiendom AS

992 432 853

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-493 096	-713 627
Permanente forskjeller	99 776	27 000
Endring i midlertidige forskjeller	520 624	659 487
Anvendelse av fremførbart underskudd	-127 304	0
Skattepliktig inntekt	0	-27 140
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 180 826	1 808 276	-372 550
Gevinst – og tapskonto	3 572 698	4 465 873	893 175
Sum	5 753 525	6 274 149	520 624
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 553 776	-7 681 081	-127 304
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 800 252	1 406 932	-393 320
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	251 000	2 404 569	-1 130 822	1 524 747
Årets resultat			-493 096	-493 096
Pr 31.12.2024	251 000	2 404 569	-1 623 918	1 031 651

Henningsvær Eiendom AS

Side 6



Henningsvær Eiendom AS

992 432 853

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	452 777	34 341
Sum	452 777	34 341

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Henningsvær Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	251	1 000,0	251 000
Sum	251		251 000

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Futurum Capital As	230	91,6	91,6
Summen AS	21	8,4	8,4
Totalt antall aksjer	251	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -493 096 etter skatt, mot kr. -713 627 i 2023. Likviditeten er tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner, og selskapets drift er finansiert av aksjonær. Styret mener det ligger en betydelig merverdi i tomter som selskapet eier. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Henningsvær Eiendom AS

Side 7



## REVISJONSSENTERET AS

Org./rev..nr. 993 775 770 MVA  
www.revisjonssenteret.no  
post@revisjonssenteret.no

Til generalforsamlingen i Henningsvær Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Henningsvær Eiendom AS som viser et underskudd på kr 493 096. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## REVISJONSSENTERET AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lørenskog, den 9. juli 2025  
Revisjonscenteret AS

  
Bjørn Fjell  
statsautorisert revisor

---

Medlem av Den norske Revisorforening

Side nr. 2 av 2