



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 180 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MK EIENDOM STJØRDAL AS  
Forretningsadresse: Havnegata 18  
7503 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1	3 799 992	3 799 992
Annen driftsinntekt	1	596 221	788 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 396 213</b>	<b>4 588 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	90 794	277 383
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	1 726 253	1 719 930
Annen driftskostnad	2	1 594 376	1 887 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 411 422</b>	<b>3 885 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>984 790</b>	<b>703 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 000	62 000
Annen renteinntekt		1 532	2 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 532</b>	<b>64 384</b>
Annen rentekostnad	5, 9	1 412 772	1 530 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 412 772</b>	<b>1 530 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 349 240</b>	<b>-1 466 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-364 450</b>	<b>-763 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	-25 065	-167 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-339 385</b>	<b>-595 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-339 385</b>	<b>-595 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-339 385</b>	<b>-595 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-339 385</b>	<b>-595 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	8	-81 559	
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-257 826	-595 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-339 385</b>	<b>-595 294</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	39 437 090	41 029 324
Maskiner og anlegg	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 437 090</b>	<b>41 029 324</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	1 820 000	1 900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 820 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 257 090</b>	<b>42 929 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	36 866	2 500
Andre kortsiktige fordringer	1	23 427	47 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 293</b>	<b>50 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 103 878	1 951 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 103 878</b>	<b>1 951 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 164 172</b>	<b>2 001 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 421 261</b>	<b>44 930 985</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 000</b>	<b>188 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		257 826
Udekket tap	8	81 559	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-81 559</b>	<b>257 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 441</b>	<b>445 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 3	44 271	69 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 271</b>	<b>69 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	28 739 581	30 031 249
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 351 132	14 222 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 090 713</b>	<b>44 254 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 134 984</b>	<b>44 323 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	55 180	62 337
Skyldig offentlige avgifter	1		9 757
Annen kortsiktig gjeld	1	124 657	89 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 836</b>	<b>161 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 314 820</b>	<b>44 485 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 421 261</b>	<b>44 930 985</b>



## Årsregnskap 2020 MK Eiendom Stjørdal AS



BDO AS  
Stokkoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i MK Eiendom Stjørdal AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til MK Eiendom Stjørdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## **BDO**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 4. april 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
registrert revisor



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	85 184	192 119
Arbeidsgiveravgift	5 610	27 286
Andre ytelser	0	57 978
<b>Sum</b>	<b>90 794</b>	<b>277 383</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0,5

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har derfor ikke opprettet en slik ordning.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 57.563,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	29 500
Teknisk bistand	12 500
Annen bistand	15 563
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>57 563</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-25 065	-167 903
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-25 065</b>	<b>-167 903</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-364 450	-763 197
Permanente forskjeller	250 519	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 505	515 134
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-71 426</b>	<b>-248 063</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	523 184	667 333	144 149
Fordringer	0	-283 206	-283 206
Gevinst - og tapskonto	726 245	907 807	181 562
<b>Sum</b>	<b>1 249 429</b>	<b>1 291 934</b>	<b>42 505</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 048 198	-976 772	71 426
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>201 231</b>	<b>315 162</b>	<b>113 931</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>44 271</b>	<b>69 336</b>	<b>25 065</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, Drifts- bygninger o.a midler, fast eiendom o.l	Drifts- inventar	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.19	31 435 022	379 366	11 685 435	190 671	43 690 494
Tilgang				134 019	134 019
Avgang					0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>31 435 022</b>	<b>379 366</b>	<b>11 685 435</b>	<b>324 690</b>	<b>43 824 513</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 479 748	-69 551	-2 838 124		-4 387 423
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>29 955 274</b>	<b>309 815</b>	<b>8 847 311</b>	<b>324 690</b>	<b>39 437 090</b>
Årets avskrivninger	582 402	37 937	1 105 914	0	1 726 253
Avskrivningsplan	2 %	10 %	10 %		
Økonomisk levetid	Lineær 50 år	Lineær 10 år	Lineær 10 år		

Tomteverdien på eiendommen på Evja er verdsatt til kr. 2.000.000,-. Tomten avskrives ikke.

Selskapet har et prosjekt under utvikling, da et tilbygg (nytt kirkebygg) på Evja. Dette prosjektet er pr. 31.12.2020 ikke ferdigstilt og avskrives derfor ikke.

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2 019
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 820 000	1 900 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	22 281 241	23 572 909
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2 019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 739 581	30 031 249
<b>Sum</b>	<b>28 739 581</b>	<b>30 031 249</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2 019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	39 437 090	41 029 324
<b>Sum</b>	<b>39 437 090</b>	<b>41 029 324</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4 575. Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.2020 beløper seg til kr. 0,-. Det er derfor tilstrekkelig innsatt på konto for bundne skattetrekkmidler pr. 31.12.2020.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MK Eiendom Stjørdal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stjørdal Misjonskirke	200	100,0	100,0

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.20120	200 000	-12 000	257 826	0	445 826
Årets resultat			-257 826	-81 559	-339 385
Pr. 31.12.2020	200 000	-12 000	0	-81 559	106 441

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020
Langsiktig gjeld	14 351 132

Selskapet har gjeld til eier, Stjørdal Misjonskirke, som pr. 31.12.2020 beløper seg til kr. 14.351.132,-. Gjelden er renteberegnet med kr. 440.000,- i 2020. Dette ihht avtale med eier.