



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 374 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGLTÅRNET NÆRING AS
Forretningsadresse: Øvre Kleivegate 15
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bergsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Festeavgift (inntekt)	1	3 100 000	9 300 000
Sum inntekter		3 100 000	9 300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	512 313	1 809 734
Sum kostnader		512 313	1 809 734
Driftsresultat		2 587 687	7 490 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 589	
Sum finansinntekter		89 589	
Annen rentekostnad		2 425 787	1 226 268
Annen rentekostnad		44 801	
Sum finanskostnader		2 470 588	1 226 268
Netto finans		-2 380 999	-1 226 268
Resultat før skattekostnad		206 687	6 263 998
Skattekostnad på resultat	3	55 327	-3 745 485
Årsresultat		151 360	10 009 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 360	10 009 483
Totalresultat		151 360	10 009 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			7 256 973
Avsatt til annen egenkapital		151 360	2 752 510
Sum overføringer og disponeringer	4	151 360	10 009 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt	5	65 556 717	65 556 717
Sum varige driftsmidler		65 556 717	65 556 717
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6		
Sum anleggsmidler		65 556 717	65 556 717
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 004 149	4 359 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 004 149	4 359 450
Sum omløpsmidler		5 004 149	4 359 450
SUM EIENDELER		70 560 866	69 916 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	13 635 000	13 635 000
Sum innskutt egenkapital		13 635 000	13 635 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 903 870	2 752 510
Sum opptjent egenkapital		2 903 870	2 752 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	16 538 870	16 387 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	589 617	700 585
Sum avsetninger for forpliktelser		589 617	700 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	8	35 140 500	37 065 683
Sum annen langsiktig gjeld		35 140 500	37 065 683
Sum langsiktig gjeld		35 730 117	37 766 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	3	166 295	1 728 632
Gjeld til aksjonær	8	3 657 923	
Annen kortsiktig gjeld	7	14 467 660	14 021 258
Sum kortsiktig gjeld		18 291 879	15 762 390
Sum gjeld		54 021 996	53 528 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 560 866	69 916 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759069

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 374 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGLTÅRNET NÆRING AS
Forretningsadresse: Øvre Kleivegate 15
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bergsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2025



Organisasjonsnr: 997 374 185
HAGLTÅRNET NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Festeavgift (inntekt)	1	3 100 000	9 300 000
Sum inntekter		3 100 000	9 300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	512 313	1 809 734
Sum kostnader		512 313	1 809 734
Driftsresultat		2 587 687	7 490 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 589	
Sum finansinntekter		89 589	
Annen rentekostnad		2 425 787	1 226 268
Annen rentekostnad		44 801	
Sum finanskostnader		2 470 588	1 226 268
Netto finans		-2 380 999	-1 226 268
Resultat før skattekostnad		206 687	6 263 998
Skattekostnad på resultat	3	55 327	-3 745 485
Årsresultat		151 360	10 009 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 360	10 009 483
Totalresultat		151 360	10 009 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			7 256 973
Avsatt til annen egenkapital		151 360	2 752 510
Sum overføringer og disponeringer	4	151 360	10 009 483



Organisasjonsnr: 997 374 185
HAGLTÅRNET NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt	5	65 556 717	65 556 717
Sum varige driftsmidler		65 556 717	65 556 717
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3, 6			
Sum anleggsmidler		65 556 717	65 556 717
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 004 149	4 359 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 004 149	4 359 450
Sum omløpsmidler		5 004 149	4 359 450
SUM EIENDELER		70 560 866	69 916 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	13 635 000	13 635 000
Sum innskutt egenkapital		13 635 000	13 635 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 903 870	2 752 510
Sum opptjent egenkapital		2 903 870	2 752 510
Sum egenkapital	4	16 538 870	16 387 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	589 617	700 585
Sum avsetninger for forpliktelser		589 617	700 585
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til aksjonærer	8	35 140 500	37 065 683
Sum annen langsiktig gjeld		35 140 500	37 065 683
Sum langsiktig gjeld		35 730 117	37 766 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	3	166 295	1 728 632
Gjeld til aksjonær	8	3 657 923	
Annen kortsiktig gjeld	7	14 467 660	14 021 258
Sum kortsiktig gjeld		18 291 879	15 762 390
Sum gjeld		54 021 996	53 528 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 560 866	69 916 168



Organisasjonsnr: 997 374 185
HAGLTÅRNET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Hagltårnet Næring AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Festeavgift (inntekt)	1	3 100 000	9 300 000
Sum driftsinntekter		3 100 000	9 300 000
Annen driftskostnad	2	512 313	1 809 734
Sum driftskostnader		512 313	1 809 734
Driftsresultat		2 587 687	7 490 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 589	0
Rentekostnad til aksjonær		2 425 787	1 226 268
Annen rentekostnad		44 801	0
Resultat av finansposter		-2 380 999	-1 226 268
Resultat før skattekostnad		206 687	6 263 998
Skattekostnad på resultat	3	55 327	-3 745 485
Resultat		151 360	10 009 483
Årsresultat		151 360	10 009 483
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	7 256 973
Avsatt til annen egenkapital		151 360	2 752 510
Sum overføringer	4	151 360	10 009 483

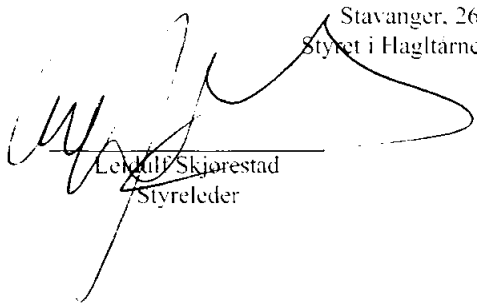


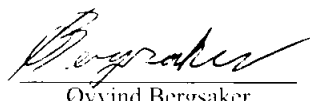
Balanse			
Hagltårnet Næring AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomt	5	65 556 717	65 556 717
Sum varige driftsmidler		65 556 717	65 556 717
Sum anleggsmidler		65 556 717	65 556 717
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 004 149	4 359 450
Sum omløpsmidler		5 004 149	4 359 450
Sum eiendeler		<u>70 560 866</u>	<u>69 916 168</u>



Balanse			
Hagltårnet Næring AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	13 635 000	13 635 000
Sum innskutt egenkapital		13 635 000	13 635 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 903 870	2 752 510
Sum opptjent egenkapital		2 903 870	2 752 510
Sum egenkapital	4	16 538 870	16 387 510
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	589 617	700 585
Sum avsetning for forpliktelser		589 617	700 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	8	35 140 500	37 065 683
Sum annen langsiktig gjeld		35 140 500	37 065 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 500
Betalbar skatt	3	166 295	1 728 632
Gjeld til aksjonær	8	3 657 923	0
Annen kortsiktig gjeld	7	14 467 660	14 021 258
Sum kortsiktig gjeld		18 291 879	15 762 390
Sum gjeld		54 021 996	53 528 658
Sum egenkapital og gjeld		70 560 866	69 916 168

Stavanger, 26.09.2025
Styret i Hagltårnet Næring AS


Leivulf Skjørestad
Styreleder


Øyvind Bergsaker
Daglig leder



HAGLTÅRNET NÆRING AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom regnskapsføres lineært over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuelle skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 Festeavgift (inntekt)

Selskapets inntektsførte festeavgift er mot eier Stavanger kommune. Festeavtalen er tidsbegrenset. Inntektsført festeavgift i 2023 gjelder perioden 2021-2023.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder mv..

Det er ikke utbetalt lønn eller gitt andre ytelser til daglig leder eller styret. Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 295	1 728 632
Endring i utsatt skatt	-110 968	-5 474 117
Skattekostnad ordinært resultat	55 327	-3 745 485
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	206 687	6 263 998
Permanente forskjeller	44 801	0
Endring i midlertidige forskjeller	504 400	1 905 236
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-311 816
Skattepliktig inntekt	755 888	7 857 418
Betalbar skatt i balansen	166 295	1 728 632

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	36 597 268	36 597 268	0
Gevinst- og tapskonto	239 901	744 301	504 400
Sum midlertidige forskjeller	36 837 169	37 341 569	504 400
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Ikke medtatt i grunnlaget for utsatt skatt	-34 157 092	-34 157 092	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 680 077	3 184 477	504 400
Utsatt skatt	589 617	700 585	110 968

I forbindelse med fusjon i 2012 ble varige driftsmidler regnskapsført til konsernverdi. Skattemessig verdi ble videreført i fusjonen, og ga dermed opphav til forskjell på 34 157 092. Utsatt skatt på denne forskjellen har vært regnskapsført til estimert naververdi frem til og med 2022. Fra og med 2023 er det ikke beregnet utsatt skatt på forskjellen. Dette kommer som en følge av at selskapet ikke forventer å realisere tomten.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital (udekket tap)	Sum
Egenkapital 01.01.	13 635 000	2 752 510	16 387 510
Årets resultat	0	151 360	151 360
Egenkapital 31.12.	13 635 000	2 903 870	16 538 870

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 31.12.2023	65 556 717
- Avgang	0
Tilgang	0
Anskaffelseskost	65 556 717
Akkumulerte avskrivninger	0
Balanseført verdi pr 31.12.2024	65 556 717

Avskrivningsplan Ingen



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 13 500 aksjer a kr 1 010, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. var:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stavanger kommune	13 500	100%	100%
Sum	13 500	100%	100%

Note 7 Kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 14 362 984 (13 918 560) forpliktelse mot Stavanger kommune i forbindelse med utvikling av tomteområder som selskapet tidligere har solgt. Basert på nye kostnadsestimater er forpliktelsen økt med kr 444 424. Endringen er regnskapsført som et tap i forbindelse med tidligere tomtesalg.

Note 8 Fordringer og gjeld

Selskapet har et langsiktig lan fra Stavanger kommune, som eier 100% av selskapet.

Av lanet forfaller kr 28 975 500 mer enn 5 år frem i tid.

Kortsiktig gjeld til aksjonærer består av renter og avdrag på langsiktig lan.



Til generalforsamlingen i Hagltårmet Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagltårmet Næring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 26. september 2025
PricewaterhouseCoopers AS


Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap